

# DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES, URBAINES ET EMPLOI : QUEL AVENIR POUR LES ZONES D'ACTIVITÉS ?

les ateliers

maîtrise d'œuvre urbaine

34<sup>E</sup> ATELIER  
INTERNATIONAL  
DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
URBAINE DE  
CERGY-PONTOISE

DU 4 AU 23 SEPTEMBRE 2016



## PROGRAMME DES MOMENTS OUVERTS

grandparis  
aménagement

CERGY-  
PONTOISE  
l'agglomération

epf  
Établissement Public Foncier  
ILE-DE-FRANCE

val  
d'oise  
le département



\* îledeFrance

IAU  
INSTITUT  
D'AMÉNAGEMENT  
ET D'URBANISME

ESSEC  
BUSINESS SCHOOL

ENSAPC

ICADE

Bouygues  
Immobilier

www.ateliers.org

# SUJET ATELIER FRANCILIEN 2016

**Cet atelier s'intéresse aux dynamiques économiques et urbaines métropolitaines avec un focus sur les zones d'activité du nord francilien. Développée dans la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle, cet objet d'aménagement qui regroupe des activités économiques dans des secteurs monofonctionnels et isolés des centres urbains, montre aujourd'hui ses limites : éloignement de la ville, obsolescence fonctionnelle, inadéquation avec les besoins réels des entreprises,... et s'inscrit dans un contexte particulier devant tenir compte de la 4<sup>e</sup> révolution industrielle et d'une prise en compte, désormais inévitable, de la cause environnementale.**

Le terrain d'étude est le nord du grand Paris, qui accueille à la fois un important héritage industriel structuré à l'est par le corridor aéroportuaire de Roissy-Le Bourget, et à l'ouest par l'axe de la Seine Gennevilliers-Cergy. Il accueille de grands projets de renouvellement et revitalisation urbaine ainsi que des nouveaux projets structurants tels que le campus universitaire Condorcet, le réseau de transport Grand Paris Express, des activités culturelles et créatives telles que la Cité du Cinéma. Les aménagements prévus pour les Jeux Olympiques 2024 y trouvent aussi leur place.

21 participants jeunes professionnels et étudiants seront donc réunis pendant trois semaines pour explorer ce territoire et proposer des scénarios d'évolution de ces zones d'activité, ainsi que réinviter la relation entre le tissu urbain économique et le tissu urbain résidentiel. Ces participants nous proviennent du monde entier (Inde, Russie, Colombie, Côte d'Ivoire, Liban, Tunisie, Italie, Cameroun, France) et de spécialités différentes (géographie, urbanisme, sciences sociales, architecture, architecture d'intérieur, logistique, économie, administration...).



## SAVE THE DATES !

- 1 semaine de visites de terrain et rencontres avec les acteurs du territoire.  
Participation ouverte aux membres et partenaires.

**Du 4 au 8 septembre**

- 2 forums d'échanges ponctuent les deux semaines de travail en ateliers.  
Participation ouverte au public :

**Lundi 12 septembre, le matin**

**Vendredi 16 septembre, le matin**

- 1 journée de restitution des projets et débat avec un jury.  
Ouvert au public sur inscription.

**23 septembre de 9h à 18h**

**Cliquez ici pour  
vous inscrire**

# 1<sup>RE</sup> SEMAINE : VISITES ET RENCONTRES TERRITORIALES DU 3 AU 8 SEPTEMBRE

**Les journées de découverte du territoire et des enjeux de l'atelier sont ouvertes à tous les membres et partenaires des Ateliers. Le nombre de places dans les bus et les salles étant limité, nous vous prions de bien vouloir vous inscrire auprès de l'équipe à l'adresse [zae@ateliers.org](mailto:zae@ateliers.org).**



**SAMEDI 3 SEPTEMBRE**  
**Stand des Ateliers à la fête des association de Cergy** - Parc François-Mitterrand - Cergy Préfecture.

## DIMANCHE 4 SEPTEMBRE

**De l'Oise à la Confluence, visage(s) d'une métropole fluviale**

**14H00 : Secteur « Seine-Confluence, Vallée de l'Oise ».**

Visite en autocar, départ de Cergy-Pontoise. Port d'Achères, Confluence, Auvers-sur-Oise  
• Bertrand Warnier, Jean-Michel Vincent, Pierre Desmidt,...

## LUNDI 5 SEPTEMBRE

**La zone aéroportuaire Roissy-Le Bourget : un territoire contrasté entre dynamiques internationales et enjeux de développement local**

**08H00 : Le Nord Francilien - entre métropole et grande couronne.**

Appréhension du grand territoire via la Francilienne et visite du secteur aéroportuaire de Roissy.

Visite en autocar, départ de Cergy-Pontoise vers ZAE de Roissy et plateforme aéroportuaire

**11H-13H : Conférences : Enjeux et stratégies de développement à l'échelle régionale**

Présentation des enjeux économiques et du SRDEI2, du développement économique du

nord francilien, et du projet de Grand Paris Express et de ses impacts

- Salle Hubstrat plateforme aéroportuaire de Roissy
- Conférences Conseil régional IDF, Conseil Départemental 95, Société du Grand Paris

**15H00 : Le Bourget - enjeux du renouvellement urbain**

Visite en autocar et conférence « Le Bourget, territoire en mutation »

- Aéroport du Bourget
- SPL Le Bourget, EPT Paris Terre d'envol

## MARDI 6 SEPTEMBRE

**Ouverture Officielle du 34<sup>e</sup> atelier international de maîtrise d'œuvre urbaine de Cergy-Pontoise**

**08H00 : Les ZAE du nord francilien : entre pression et disponibilités foncières : quel avenir ?**

**Secteur « Pleyel-Gennevilliers »**

Visite en autocar, départ de Cergy-Pontoise

- Plaine commune, Bellastock et Fédération Paris Seine entreprises

**14H00 : Ouverture officielle à l'Etablissement public Foncier d'Île-de-France - 14 rue Ferrus, 75014 Paris**

Discours d'ouverture de l'atelier

Présentation des enjeux et attentes des territoires et des partenaires

Echanges ouverts avec les participants

**19H00 : Apéro-philos**

**Découverte du projet d'usage temporaire de l'hôpital Saint-Vincent Paul**

Dialogue avec un philosophe

Soirée et Pic-nic

- Grands Voisins
- Yes we camp,

## MERCREDI 7 SEPTEMBRE

**ZAE, un modèle économique et foncier obsolescent ?**

### **14H30 : « Economie francilienne et nouvelles tendances »**

2 cycles de Conférences à Cergy-Pontoise :  
Economie et nouvelles industries

- IAU, Arts codés, autres intervenants
- Problématiques foncières du nord francilien
- EPFIF, Synopter



## FORUMS D'ÉCHANGE

## LUNDI 12 SEPTEMBRE

### **Mini-forum d'échange**

Matin : Présentation des premières pistes de réflexion au comité de suivi

30 minutes de présentation par équipe puis débat

Ecole d'Arts de Cergy (ENSAPC)

## JEUDI 8 SEPTEMBRE

**Quel avenir pour les zones activités ?**

### **08H00 : Visite de la Zone d'Activité de Saint-Ouen l'Aumône**

Quel avenir pour les zones activités ?

Visite en autocar, de ZAE de Cergy-Pontoise

- CACP, CD95, Mairie de Saint-Ouen l'Aumône

### **14H00 : ZAE et synergies territoriales**

2 cycles de Conférences au Conseil Départemental du 95 :

#### **Logiques de flux et de réseaux**

- Ateliers, IAU, CD95

#### **Vers des smart ZAE ?**

Ville et territoires intelligents, vers une biorégion.

- AMT, Fabrique 21, Roberto Segà.

## VENDREDI 16 SEPTEMBRE

### **Forum d'échange**

09H30 : Présentation des équipes.

30 minutes de présentation par équipe puis débat

Ouvert au réseau des Ateliers, partenaires, membres du Comité de suivi, invités...

Ecole d'Arts de Cergy (ENSAPC)

## JURY DU 34<sup>E</sup> ATELIER INTERNATIONAL

### **VENDREDI 23 SEPTEMBRE**

**PROGRAMME DE LA JOURNÉE DE CLÔTURE du 34<sup>e</sup> ATELIER INTERNATIONAL DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE DE CERGY-PONTOISE**

**9h à 16h30 à ESSEC Bussiness School - 3 avenue Bernard Hirsch à Cergy-Pontoise**

**9h-9h30 - Accueil café**

**9h30-10h00 - Mots d'ouverture et présentation du sujet**

**10h05-13h - Présentation et restitution par les 3 équipes de leurs travaux sur la thématique « Dynamiques économiques urbaines et emploi. Quel avenir pour les zones d'activité ? »**

**13h - Buffet**

**14h30 - Présentation des sujets d'ateliers 2017**

**15h00 - Restitution des délibérations du Jury et Débat ouvert**

**16h30 - Clôture**