

**LES ATELIERS
INTERNATIONAUX
DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE
CERGY-PONTOISE, ÎLE-DE-FRANCE**



le journal ...



Rencontre internationale de Maîtrise d'Œuvre Urbaine

- ● ● Renouvellement urbain, densification
et intégration métropolitaine

Le site de la Boucle de la Seine (en aval de Paris)
autour de Gennevilliers-Argenteuil

Du 23 août au 20 septembre 2006

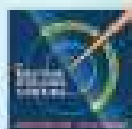


International meeting of planning and urban design

Urban renewal, densification
and metropolitan integration

Loop of the river Seine (downstream from Paris)
Area of Gennevilliers-Argenteuil

From august 23rd to september 20th



Tél. : 01 34 41 93 91
email : ateliersete@free.fr

site web : www.archi-ATELIER-IC-CERGY-PONTOISE



France



ESSEC



ENSAPC



Partenaires de la 23^{ème} Session des ateliers internationaux de maîtrise d'œuvre urbaine Cergy-Pontoise, Ile-de-France



ministère
de l'Équipement
de Logement
de Tourisme
et de la Mer



direction
générale
de l'Urbanisme
de l'Habitat
et de la
Construction



Direction
de l'architecture
et du patrimoine

DIAC
Ile de France



Direction
Régionale de
l'Équipement
Ile-de-France



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE



ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ART PARIS-CERGY



TRACTION SOL
production



CAISSE D'ÉPARGNE
ILE DE FRANCE NORD

Mercredi 23 Aout

10h00 : **présentation des participants, experts et mode de fonctionnement des ateliers.**

Le directeur de l'AFTRP - ouverture de la séance de présentation.

Jean-Claude Milak - la bienvenue aux participants.

Bertrand Warnier – L'histoire d'une ville nouvelle, Organisation des ateliers, Travail de diagnostique par Eric Bodu et son équipe, le sujet de la session 2006 (la boucle de la Seine), rendu final des participants.

Le directeur de l'école d'art : la bienvenue aux étudiants au saint des locaux de l'école d'art.

Agnès Sander : Diplôme des ateliers internationaux, Université de Cergy.
Présentation des experts.
Présentation des participants.



11h30 : **Introduction officielle des ateliers**

Christian Faliu : Directeur du conseil d'architecture et d'urbanisme d'environnement du V.O, l'intérêt du travail des ateliers pour les responsables et les administrations de la zone d'étude.

Pierre André Périssol : Présentation de l'aventure des ateliers, du thème et des partenaires participants.

..... : **Directeur régional**, présentation de l'agglomération de Cergy (population, réseaux du transport, interconnexion des communes, ...).

Présentation du site de la session Le site de la boucle de la Seine Ile de France

Quels enjeux pour le développement régional ?

Par : Jean-Pierre PALISSE, directeur général adjoint...

Présentation de la région, Ile de France :

- 11.2 millions d'habitants.
- Région rurale.
- Région polycentrique.

2005 Révision du schéma directeur SDRIF :

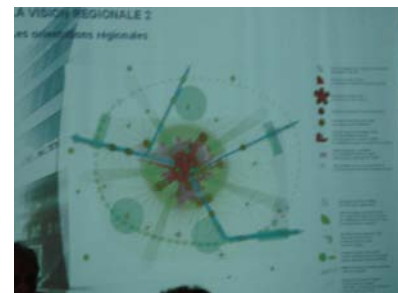
- Economie.
- Développement durable.
- Gouvernance régionale.



2006 Vote pour les grands principes d'orientation du nouveau schéma directeur.

Objectifs de la révision :

- Logements.
- Services et équipements.
- Mobilité durable.
- Ressources naturelles.
- Emplois et actualités économiques.



Les orientations régionales :

Les sites stratégiques :

- Intégration de Gennevilliers comme nouveau pôle stratégique dans les schémas antérieurs.
- Continuité et ouverture des espaces verts.
- Le bassin de la Seine, comme élément fondamental.
- Structure concentrique et fonctionnement par axe.
- Faisceaux est un lieu de référence et de refuge des besoins de la région.
- Les systèmes d'échange.
- Espace de diversités et de disparités.
- Le risque d'inondation explique le mode d'urbanisation.

Enjeux :

- Emplois, situation privilégiée, Gennevilliers comme pôle entre un multi pôle.
- Logement, vision régionale, revenir sur le programme des années 80, donc vers les 60000 logements.
- Transport.
- Environnement, site en manque d'espace ouvert et espace vert, avec la présence de la Seine comme grand avantage pouvant remplacer ce manque.

L'état :

Loi de 1995, l'état reste présent pour la révision des schémas directeurs, donc l'état a ses propres objectifs par rapport aux objectifs de la région :

- Qualité de vie.
- Logements sociaux.
- Transport et système de déplacement international.
- Développement durable.
- Respect du rôle des collectivités.

Etat = servitudes et procédures juridiques.

En France, on est au plus bas des taux de production du logement.

La boucle de Gennevilliers :

Pour le territoire de la boucle nord, il y a eu une double production de bureaux, un développement d'industrie et une augmentation d'emplois (1/3) mais très peu de production de logements.

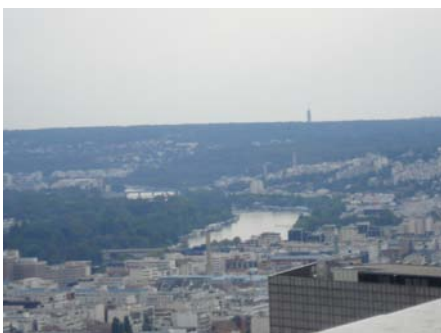
Le port :

Le 2^{me} port le plus important en France donc les capacités portuaires présentent de grands enjeux.

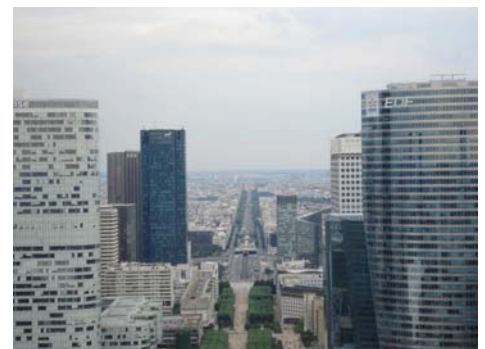
Inondation : 1910 Crue importante, pour un plan de provisionnement contre les inondations, il faut rendre à la Seine plus de m³, qu'on lui a pris pour la construction.

Remarque:

- la route 311, est importante, elle longe la Seine.
- Plus de 82% de personnes qui se déplacent en transport en commun, se dirigent vers le quartier de la défense.



Visite de la défense vue
Par Camille Chammas.
Prise de contact avec le site
d'étude à partir du toit de l'arche
de la Défense



Exposé des participations

1/- **Antoine Plane** : « Opération SEGUIN – Rive de Seine »

Site : Terrains Renaultt, site du Val de Seine.
Importance symbolique.

Objectifs : reproduction d'une maille autour de l'île pour reproduire l'image historique de l'usine = symbolique.

Programme : Approche globale

- Zone d'immeubles en difficulté.
- Zone des friches industrielles.
- Zone d'équipements.



2/- **Giovana Cruz Alves**: « Vale Encantado – Waiting for the City »

Site : La grande métropole de Vitoria, ville de Velha (zone en extension).
Lot isolé, problème d'accessibilité.

Objectifs : respect du schéma directeur.

Programme :

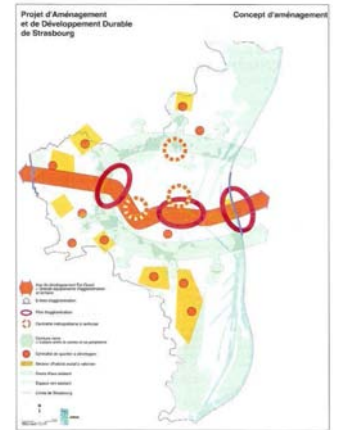
- Respect du schéma directeur.
- Création d'un grand centre civique.
- Nouveau système de transport.



3/- Mylène Chardes et Virginie D'Auria : « le tram pour consolider le cœur de la métropole et équilibrer le territoire »

Site : Strasbourg.
 1980, problème de transport.
 2007, création d'une nouvelle ligne de transport.

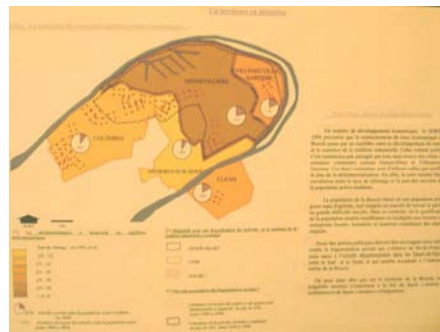
- Objectifs :
- Assurer la connexion entre les différents types de transport.
 - Retrouver l'eau.



4/- Nathalie Sement : « les enjeux de la désindustrialisation dans la boucle de Gennevilliers »

Site : Commune de Gennevilliers.
 Friche de 9ha et 3200habitants.

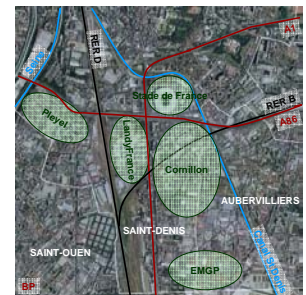
- Enjeux :
- Socio-économique.
 - Amélioration du cadre de vie.
 - Habitat social.



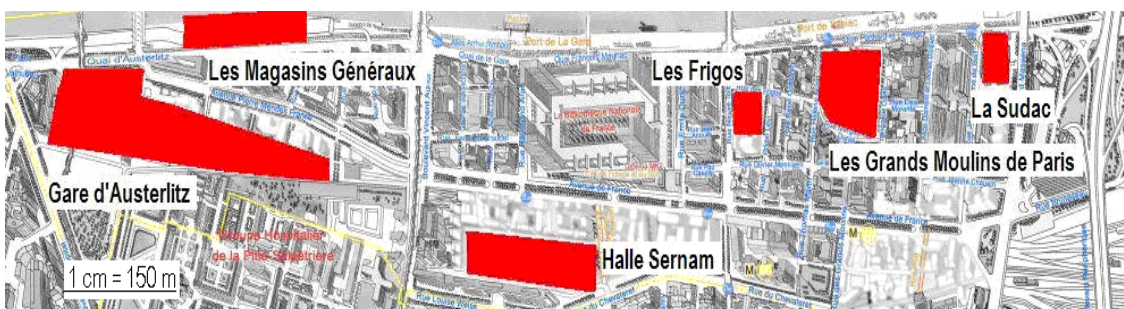
- Objectifs :
- un projet intercommunal pour une meilleure qualité identitaire de la zone.

5/- Diane Gabriel : « Quel avenir pour la Plaine Saint-Denis ? »

Site : Plaine de Saint Denis.
 Site en évolution depuis 15 années.



6/- Lisa Jourget : « Opération, Paris rive gauche »



7/- Xu Yibo et Gao Kefan: « The GOLDEN DRAGON Project »

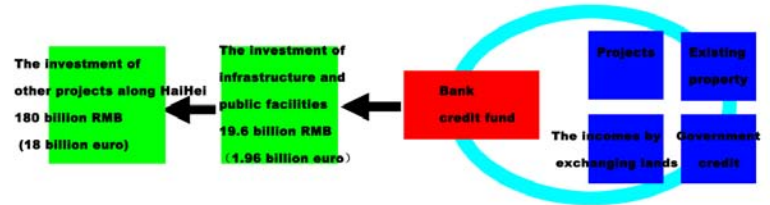
Site : Tiangin, 10 millions habitants

La plus grande ville du côté nord est de la Chine.

Projet : Aménagement du bord de l'eau.

Enjeux :

- Développer les infrastructures.
- Réserver les repères historiques.
- Améliorer l'accessibilité au fleuve.
- Développer le fleuve comme lieu de loisirs.



Visite de la commune d'Argenteuil

Visite par bus, de la commune d'Argenteuil et de Bezons.

Arrêt a la Butte du Parisis, Moulin d'Orgement.

Commentaires de **Mr Abaquesne, directeur des études et de la Programmation, Argenteuil.**



Visite des bords de Seine.

Arrêt devant le pont de Bezons
Commentaires de **MFaucher.**

Directeur de l'urbanisme, Bezons.



Exposé à la Mairie d'Argenteuil Par Mr Kristof Vision du conseil Général des Hauts-de-Seine

Réception a la mairie de Bezons, par le maire et le directeur d'urbanisme.

Présentation du projet de l'arriver du tramway 2010, 12 mn depuis la défense.
Pas de parking pour servir la nouvelle gare pour inciter les gens à utiliser le transport public.

Opération dans un quartier de 4000habitants.

Démolition de près de 100 habitations

Projet de construction de 500 habitations avec plus d'habitat social



Exposé d'Argenteuil – projet du territoire Présentation et réflexion sur les projets d'urbanisme dans le territoire Par : Mr Abaquesne

Avec la participation de :

Mr Savry, chargé de l'urbanisme a Argenteuil
Mr Lesparre, maire de Bezons.

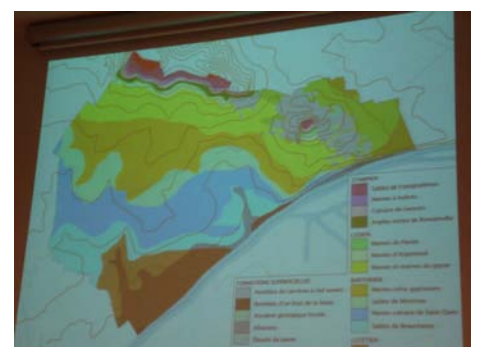
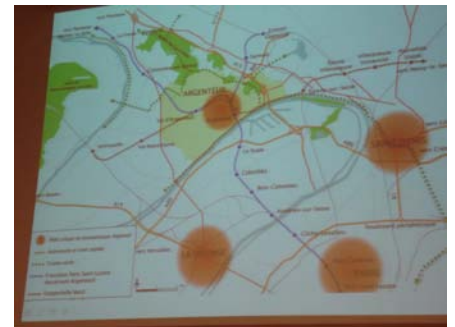
Vision de la haute Seine : Mr Kristof

Objectif du conseil général des hauts Seine :

- le secteur de la boucle nord, devient tertiaire.
- Exploiter le caractère industriel (30% au lieu de 15% de taux d'activités industrielles).
- Profiter de la bonne localisation et la bonne accessibilité du port.
- Exploiter les 39km de berges le long de la seine.

Les 5 points principaux à développer dans le programme du conseil général :

- 1- Neuville.
- 2- La A 89.
- 3- Le port et la défense.
- 4- La RD19.
- 5- Le tramway T1.



Le périmètre d'étude (les 9 communes) :

Grand risque d'inondation, avec 2 l/s à l'hectare (normes similaires pour toute la région parisienne).

Patrimoine ?

Questions et commentaires :

Densification : c'est oui pour la densification mais pour un cadre de vie accepté par la population.

Densifier c'est aussi ramener d'autres populations, c'est donc habitants, entreprises et cadre de vie.

Le non fonctionnement de l'urbanisme des années 60-70

Aujourd'hui c'est la création d'intercommunalité qui fait fonctionner l'urbanisme.

Jeudi 25-08-06

Exposé des participations

1/- **David Bostanachvili : Tbilissi - capitale de la Géorgie et sa densification» Université Technique de Géorgie**

Site : La ville de Tbilissi, 1,4 million d'habitants.

Enjeux :

- Sujet: ville et patrimoine.
- Ville et développement.

Objectifs :

- Développement rapide et pas chère.
- Reprendre aux problèmes des quartiers en difficulté.



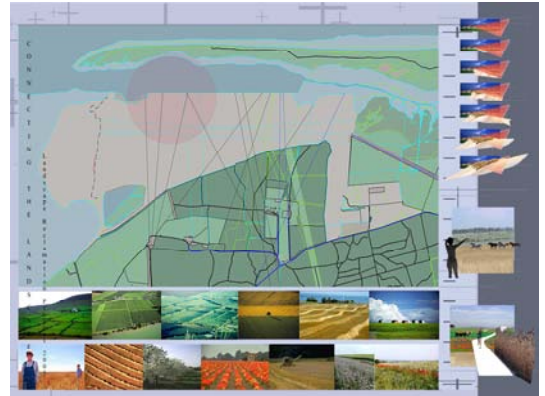
Proposition :

- Création d'espace public a deux niveaux de jardins et de coures intérieures, pour un meilleur contact social entre les habitants.

Remarque :

- Exposition d'une analyse bien développée avec un manque de propositions concrètes.

2/- Graham Prentice et Torbjorn Bengtsson : « Régénération urbaine »



3/- Radu Barota : «Le concours international d'urbanisme -Bucarest 2000-» Université de Lon Mincu - Roumanie

Site : la zone centrale de Bucarest.

Objectifs :

- Détournement du développement de la ville, par Le régime communiste.
- Création d'un quartier important représentant le pouvoir politique.



Enjeux :

- Traitement de la coupure créée par ce projet communiste entre le tissu organique et le nouveau tissu (partie sud – partie nord).

Proposition :

- Traitement des points d'intersection entre les deux tissus.
- Introduction d'un axe diagonale pour une recherche de perspective.
- Proposition de Tourres de bureaux.

Remarque :

Le projet n'a pas été réalisé pour les raisons suivantes :

- Manque de volonté politique.
- Manque d'expérience.
- Manque d'étude préalable de la situation.



4/- Treechart Loakaewnoo: «Urban renewal in dindaeng district» Bangkok

Site : Bangkok

2 sites de renouvellement urbain.

Objectifs:

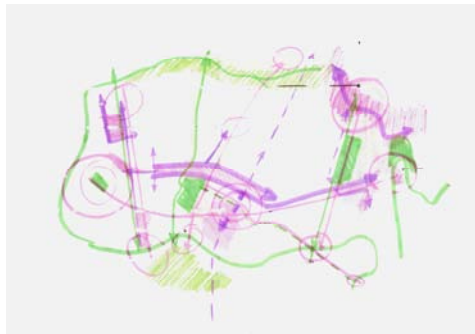
-
- Creation de 9000logements.
- 3niveaux de réalisation du projet, régional, global et local.
- Changement d'occupation du sol.
- Création d'une zone résidentielle avec la construction de tours.



5/- Alexandra Kozak: «Concept of development Lisiha district»

Site : Irkutsk

Projets: Logements sociaux
(logements aménagés en étage,
avec des corridors)



Opération Seine – Arche

Ville de Nanterre

Visite rapide de la ville de Gennevilliers par Bus

Présentation du projet Seine-Arche

Projet de ville – Gennevilliers

Participation de **Mme David (Gennevilliers)**

Interview de Mr Camel

- Présentation de projets intérêt national.
- Le territoire est présenté comme un champ d'Action.
- Visites : les deux parties, coté seine et coté défense.
- Site : la zone autour de la défense = zone de connexion.
- Objectif : démolir une partie du réseau d'infrastructure pour diminuer le problème de rupture au niveau du site.

- Projets :
 - Reprise d'une friche de transport, des terrains ferroviaires non exploités.
 - Une nouvelle gare pour un nouveau centre de quartier (8 ans).
 - Intégration de l'université (1500 chambres d'étudiants), coupée par la RN.
 - Réhabiliter les friches industrielles au bord de la Seine.
 - Aménagement naturel des berges (plantes aquatiques).
 - Construction de logements.
 - Aménagement du sous-sol en infrastructure de transport.

- Objectifs :
 - Lier la ville et l'état.
 - Créer des liens sur le site.
 - Créer de nouvelles vues et de nouveaux paysages.
 - Aménagement de 624 hectares progressivement.
 - Chantier a nuisance limitée.

- Coût : 1 milliard d'euro pour le projet.
- Fin du projet 2015.

Accueil de la ville de Gennevilliers

A la mairie de Gennevilliers

« Renouvellement urbain, densification et intégration métropolitaine »

Par : **Christophe Bayle**

Participation de :

Mr Christophe Bayle (SEMAPA)

Mr Jean-Paul Blais (PUCA)

Mme Lefevre (Gennevilliers)

Mme Andro (Logistique sociqle du Val d'Oise)

Mme Gomet (Société Argenteuil-Bezons)

Marcel Poet : « Paris et la Seine ont un destin commun, on ne peut pas faire l'un sans l'autre ».

Echelle du projet : échelle de planification.

Approche stratégique et théorique.

1/- Liaison entre les trois opérations, renouvellement, densification et intégration :

- Entre 200-220 habitants/hectare a Paris et 75-175 Habitants/hectare en haute seine, quelle densification ?
- Défense = production de richesse.
- Rapport entre la Défense et Paris.
- Quelle intégration métropolitaine pour la boucle de la Seine ?
- Renouvellement = changement.

2/- Renouvellements urbain :

Par : **Jean-Paul Blé, sociologue – urbaniste**

« L'urbanisme a pensés faibles », modèle urbain de la ville européenne.

- Manque de théorie sur la rue, la société ; l'habitat.....
- Habitat social 1977
- Différence entre régénération et renouvellement ;

Régénération = continuité, rénovation douce

Renouvellement = changer de la population, l'aménagement et les constructions

- La densification est liée a la population

3/- Présentation de 2 projets de renouvellement

- les projets présentent 20 ans de concertation avec la population

1 / - Quartier du Lutte :

- C'est un projet de renouvellement pour une densification en hauteur et une diminution des barres, en plus d'une création de plus de surfaces pour les activités publiques.
- Démolition de plus de 500 logements.

2 / - Quartier du Griziant:

- 90% de la population souhaite rester dans la ville, dans le même quartier encore plus.
- Il y a eu reconstruction d'un logement neuf pour un logement détruit.
- Gennevilliers = 70% de logements sociaux, donc le but est de ramener un autre type de d'habitat.
- Un des objectifs importants du projet est d'intégrer l'espace vert dans le quartier et de créer des coulées vertes.

4/- Présentation d'une intervention de renouvellement a Cergy-Pontoise ; Par : Mme Andro

- C'est une intervention de construction de 200 logements.
- Le site = Cergy, dans une zone urbaine sensible.
- Le quartier est composé de deux barres, une voie piétonne qui traverse les deux bâtiments.
- Il y a eu un travail de requalification, en collaboration avec le groupe qui a fait le projet.
- Les problèmes relevés sont : la violence autour de la voie piétonne et la mauvaise qualité de vie à l'intérieur des habitations.
- Les solutions proposées sont : création d'un espace tampon entre les bâtiments et la voie piétonne et quelques opérations de rénovation urbaine.

5/- Présentation de Mme ???, responsable de l'office HLM, Argenteuil/Bezons.

- Evocation de la notion du patrimoine collectif, surtout sur Argenteuil.
- 50% du patrimoine date d'avant 1977, il y a 80% qui a été réhabilité mais c'est pas encore suffisant.
- Il ne s'agit pas de construire du logement simplement mais de créer un environnement urbain favorable.
- En urbanisme, il y a un grand problème de temps.

6/- Présentation : Paris rive gauche : par Mr Christophe Bel

- A Paris, il y a un problème d'occupation du territoire mais il y a une entité politique globale.
- L'objectif du projet est de doubler la ligne de RER au centre de Paris.

Le projet : 1991, renouvellement de 3km de friche ferroviaire au bord de la Seine.

Comment expliquer le projet ?

Il y a eu un passage de l'urbanisme centralisé à l'urbanisme décentralisé.

Projet de la bibliothèque :

Principes : - pas de chantier permanent.

- pas de proposition de forme mais de programme
- pas de construction en hauteur
- travailler sur un seul quartier à la fois pour le parc, le logement,...

Le territoire de la boucle est le point focal de liaison des deux localisations, Saint Denis et la défense.

7/- Projection vidéo, Interview du directeur de l'urbanisme de Gennevilliers:

- Projet = liaison entre Paris et sa bonne lieu.
- 1974 = crise pétrolière = chute d'emplois.
- 1975 = arrêt de construction des logements sociaux
- 1978 = Arrivée du métro et ouverture du grand parc
- 1990 = Aménagement urbain
- Fin des années 90 = RER, remise en perspective du développement de la commune.

Présentation du projet de ville

2005 = Organiser le territoire de Gennevilliers qui c'ai composé en morceaux.

2 projets de renouvellement urbain.

35000 emplois pour Gennevilliers et de 7000 à 10000 d'emplois couverts par le port.

Visite de la ville de Cergy

Commentaire par, Mr Milak

Visite de la ville de Mante

Commentaires par Mr Milak, Eva et Khadidja

Visite et conférence a Villeneuve- la-Garenne

- 25000 habitants, ville moyenne.
- Elle date des années 50 avec le début de 3000-4000 habitants.
- Limite naturelle = la seine.
- 1975 = crise économique.

3défit a relever :

- Territoire isolé, situation bordé par une limite naturelle, premier pont en 1905.
- Problème de surélévation de la population.
- 24% de chaumage.

2000-2006 = transformation de la ville, avec des projets a rénover et a densifier.

2006 = 150 projets = 1 milliard d'euro.

2000-2012 = changement de la physionomie de la ville.

Enjeux majeurs :

- Mixité sociale.
- 20 % de logements sociaux dans chaque ville (ville Neuve-La-Garenne = 75% de log social)
- Comment faire un paysage urbain en offrant des lieux de qualité ?
- Comment donner au territoire son image identitaire ?

28-08-06

Présentation des participants