

MÉTAMORPHOSES

VILLES ET TERRITOIRES RECOMPOSÉS FACE AUX DÉFIS CLIMATIQUES

41e Atelier International de Maîtrise d'Œuvre
Urbaine de Cergy-Pontoise

Du 4 au 20 Septembre 2023
Île-de-France, France

CAHIER DE SESSION

Version 2
25 Octobre 2023



les Ateliers

maîtrise d'œuvre urbaine

METAMORPHOSES VILLES ET TERRITOIRES RECOMPOSÉS FACE AUX DÉFIS CLIMATIQUES

Les Ateliers internationaux de maîtrise d'œuvre
urbaine de Cergy-Pontoise
Immeuble le Verger, rue de la Gare
9500 Cergy-Pontoise

41^E ATELIER INTERNATIONAL DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
URBAINE DE CERGY-PONTOISE
DU 4 AU 20 SEPTEMBRE 2023

+33 1 34 41 93 91
www.ateliers.org
metamorphosis@ateliers.org
contact@ateliers.org

Les Ateliers remercient tous les partenaires qui les ont soutenus dans la réalisation de cette session:



SOMMAIRE

01 SUJET

..... 6

Réparer l'urbain : Trois enjeux 7
Territoires Focus pour l'atelier 9
Metamorphoses en cours des territoires..... 10

02 PROCESSUS

..... 12

Le travail préparatoire 13
Contributions transversales 16
L'atelier international 22

03 PROPOSITIONS DES ÉQUIPES

..... 28

Equipe A : The Ripple effect 30
Equipe B : Common(s) Transition 42
Equipe C : Continuum..... 54

04 JURY

..... 66

Membres du Jury..... 67

05 TROMBINOSCOPE

..... 70

Participants..... 71
Pilotes..... 72
Équipe 72
Photos 73

AVANT-PROPOS

Depuis plus de 40 ans, l'association réunit chaque année en septembre en Île-de-France une vingtaine d'étudiants et de jeunes professionnels de nationalités et de profils variés, qui travaillent sur site en équipes pluridisciplinaires et présentent en fin d'atelier leurs propositions et stratégies devant un jury international présidé par les autorités locales. Les propositions des équipes associent visions de long terme pour les territoires et idées d'actions illustrées, composant ainsi un éventail de projets mis à disposition des décideurs locaux. Depuis l'origine jusqu'à leur maturité actuelle avec un réseau de plus de 3 000 anciens participants, le parti pris des Ateliers est de traiter librement, et à plusieurs échelles, des sujets complexes, en s'autorisant à prendre du champ par rapport au contexte institutionnel.

Cette 41^{ème} session se situe dans la continuité des dernières éditions et s'inscrit dans l'un des grands débats actuels, l'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN)¹. Consacrée en 2018 par le Plan Biodiversité du gouvernement français, puis en 2020 par la Convention citoyenne sur le climat, cette démarche consiste à réduire au maximum l'étalement en limitant les constructions sur des espaces naturels ou agricoles et en compensant l'urbanisation par une plus grande place accordée à la nature dans la ville.

1. Zéro Artificialisation Nette (ZAN) est un objectif national fixé pour 2050 qui demande aux territoires, communes, départements, régions de réduire de 50 % le rythme d'artificialisation d'ici 2030 par rapport à la consommation mesurée entre 2011 et 2020.

La perspective est qu'aucun mètre carré du territoire national ne puisse être imperméabilisé pour y ériger un bâtiment ou installer un équipement sans que la même surface ne soit « rendue » à la nature (à travers des logiques de compensation). Cet objectif qui vise à lutter contre l'artificialisation des sols est une des réponses aux défis climatiques et environnementaux actuels. L'artificialisation des sols fait référence à la transformation de terres naturelles, agricoles ou forestières en surfaces artificielles telles que les zones urbaines, les infrastructures industrielles et les routes. Cette transformation a des conséquences importantes sur la biodiversité, les écosystèmes, la qualité de l'air et de l'eau, ainsi que sur le changement climatique.

L'OBJECTIF ZAN: RÉVOLUTION CULTURELLE!

La nécessité de limiter l'artificialisation pour préserver des sols vivants semble aujourd'hui comprise et, dans son principe, admise. Cependant, sa mise en œuvre dans les territoires va soulever des difficultés majeures. L'objectif ZAN remet en cause le modèle extensif qui structure l'aménagement de nos territoires depuis plus d'un demi-siècle et qui repose sur la possibilité de s'étendre à bas coût, afin d'attirer toujours plus de population, d'activités économiques, et d'exploiter autant que faire se peut l'ensemble des ressources disponibles. Il remet en cause nos modèles urbains, fondés sur le modèle pavillonnaire et la figure sacrée des métropoles. Naguère considérées comme les creusets d'un cosmopolitisme émancipateur, les métropoles sont aujourd'hui vilipendées et parfois même qualifiées

« Nous ne transformerons pas nos villes et territoires pour répondre aux vulnérabilités qui s'annoncent sans recomposer notre culture de l'aménagement et de l'urbanisme, sans réagencer nos régimes de cohabitation, sans se mobiliser au plus près de nos nœuds de vie, dans nos quotidiens et intimités autant que nos équipements et infrastructures, dans nos installations et institutions. »
(Bernard et Cordobes, 2023).

de « barbares » (Faburel, 2019) par les pourfendeurs du couple globalisation/métropolisation jugé responsable de tous les maux du vivant et, surtout, d'un « effondrement systémique » pour le moins inquiétant.

La mise en place de solutions architecturales, techniques et sectorielles (logement collectif et adaptable, densification urbaine, transformation de l'existant et de la ville sur elle-même, solutions de biodiversité urbaine...), ne saurait donc suffire à répondre à l'objectif ZAN. Le ZAN implique une transformation culturelle profonde de nos modes d'habiter la planète et de faire territoire

Au-delà des réponses techniques, spatiales ou environnementales, les participants au 41^{ème} Atelier International de Maîtrise d'Œuvre Urbaine de Cergy-Pontoise, auront donc cette lourde charge d'écrire de nouveaux récits de territoire, en mesure de bâtir de représentations collectives du monde recomposées.

BIBLIOGRAPHIE:

BERNARD, G., CORDOBES, S., 2023, « La réorientation écologique de nos territoires passe par une recomposition culturelle », Revue Horizons publics, La culture et la réorientation écologique des territoires, Agence d'urbanisme Clermont Massif Central, Berger-Levrault, Hors-série 2023, pp.2-7.

FABUREL, G., 2020, Pour en finir avec les grandes villes. Manifeste pour une société écologique post-urbaine, Le passager clandestin.

LEFRANC-MORIN, A., 2020, Le premier défi : intégrer le vivant dans les politiques d'aménagement, In : « La transition écologique comme moteur de la cohésion des territoires », Edition ANCT, octobre 2020. (Tome 2). 38 p.



Crédits : La Cité Lotus, Luc Schuiten

01

SUJET



RÉPARER L'URBAIN: TROIS ENJEUX

Réparer l'urbain face aux défis climatiques implique de répondre à trois grands enjeux¹ :

- Construire des densités urbaines et naturelles pour répondre aux besoins multiples. Faut-il encore densifier ? Comment rendre la ville dense désirable ? Quel lien à la nature pour chacun dans le Grand Paris ? Comment mieux se déplacer demain ?
- Quels processus économiques et participatifs pour permettre l'avènement d'une ville aux fonctions et usages plus hybrides ? Comment intégrer le surcout économique qu'engendre le recyclage de l'existant ? Comment favoriser la participation des habitants dans la transformation de la ville ?
- Quelles évolutions pour répondre à de nouveaux modes d'habiter et à la crise du logement ? Comment créer des espaces adaptables à l'évolution des usages et des modes de vie ?

1. Ces trois défis ont été identifiés dans le Document-sujet, Appel à candidatures international, Métamorphoses Villes et territoires recomposés face aux défis climatiques, Atelier international de maîtrise d'œuvre urbaine Du 3 au 21 Septembre 2023 Ile-de-France ?

QUELS ESPACES POUR LE VIVANT DANS NOS TERRITOIRES ET NOS VILLES?

Agir sur l'existant, à l'ère de l'Anthropocène avec la conscience croissante de l'impact des activités humaines sur la planète (changement climatique, perte de biodiversité, destruction des cadres de vie), ouvrent une période féconde pour transformer le rapport entre les villes et la nature et pour passer d'une logique d'ignorance, d'instrumentalisation, voire de prédation de la nature à une logique de régénération. Les villes, bien que couvrant seulement 2 % de la terre, jouent un rôle clé dans la préservation de la biodiversité. Selon certaines recherches, notamment liées à la biodiversité urbaine² ou le biomimétisme³, les villes pourraient devenir productrices de biodiversité, à condition de considérer la nature comme point de départ de tout projet d'urbanisme. La densification urbaine, malgré ses avantages comme la réduction des déplacements et la promotion des transports durables, nécessite une vigilance quant à la forme urbaine pour éviter l'hyperconcentration. Ceci se heurte à un défi de taille; améliorer la qualité de vie en ville, même si les villes sont de moins en moins attractives. Avec la trajectoire de zéro

2. Philippe Clergeau, *Urbanisme et biodiversité. Vers un paysage vivant structurant le projet urbain*, Apogée, 2022.

3. Eduardo Blanco, *Les services écosystémiques des projets urbains: Développement d'une méthodologie d'analyse et d'évaluation des services écosystémiques pour la conception des projets urbains régénératifs*, Thèse en préparation à Paris, Muséum national d'histoire naturelle, dans le cadre de Ecole doctorale 227 «Sciences de la nature et de l'homme: évolution et écologie» depuis le 17-09-2019.

artificialisation nette (ZAN), les territoires doivent répondre aux besoins des habitants tout en limitant l'imperméabilisation des sols. L'une des voies possibles est de s'engager dans la sobriété foncière tout en renaturant les villes et en inventant de nouvelles relations ville/nature, vivants humains/non humains.

Faut-il encore densifier ? Et comment rendre la ville dense plus désirable ?

Un besoin de nature en ville:

- Comment répondre à ce besoin de plus en plus fort chez les Français ?
- De manière générale, comment mieux faire coexister ville et nature ?
- Est-ce que cette biodiversité en ville peut trouver un modèle économique ?
- Quid de la gouvernance et de la gestion de la biodiversité urbaine ?

Questionner densité et cadre de vie

- Est-ce nécessairement contradictoire avec la notion de densité urbaine ?
- La préservation des espaces non construits peut-elle être une opportunité pour une meilleure qualité urbaine ?
- Quels sont les facteurs qui peuvent favoriser une perception positive de la densité ?

S'appuyer sur l'existant

- Comment allier une ville plus accueillante, plus verte, plus vivante en s'appuyant sur l'existant ?
- Comment s'adapter aux effets du réchauffement climatique, en repensant nos façons d'occuper l'espace ? Renaturation des centres-villes ? Reconversion des friches ?

L'ADAPTATION DES MODES DE VIE ET D'HABITER POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS CLIMATIQUES

Agir sur l'existant et bien cela implique aussi de prendre la mesure de l'évolution de nos modes de vie et d'habiter face aux défis écologiques et aux évolutions sociétales. On observe en effet l'apparition de nouveaux modes d'habiter qui participent aussi à la réinvention de l'urbanisme, en introduisant de l'adaptabilité, de la réversibilité, de la « densité désirable », du transitoire, de l'expérimentation, de la frugalité, du réemploi, du partage, des communs ou encore de biodiversité dans la fabrique des villes. Ils constituent autant de solutions possibles pour réparer l'urbain, travailler sur l'existant et continuer à donner envie de vivre en ville.

Quelles évolutions pour répondre aux nouveaux modes d'habiter et à la crise du logement ?

Le logement : un besoin !

- Comment répondre à la crise du logement ?
- Quelle prise en compte des désirs de la maison individuelle ?

Une évolution des modes de vie

- Comment améliorer, faire évoluer le logement déjà construit ?
- Comment aborder la question du logement par les espaces communs ?

L'urbanisme transitoire

- Comment intégrer l'urbanisme transitoire à la fabrique urbaine ?
- Comment imaginer des espaces transitoires dans des territoires ruraux ?
- Quel est le réel positionnement des politiques face à l'urbanisme transitoire ? Pragmatisme/ Opportunisme ou vraie volonté d'investir sur ce sujet ?

LES MODÈLES ÉCONOMIQUES ET PARTICIPATIFS POUR FAIRE LA VILLE DEMAIN

Au-delà des réflexions « théoriques » sur l'évolution de notre rapport au vivant, sur la transformation de nos modes d'habiter et la manière de concevoir nos villes, agir sur l'existant suppose d'engager une réflexion poussée sur les conditions concrètes de réalisation, en inventant de nouveaux outils de la fabrique urbaine, de nouveaux modèles économiques urbains, de gouvernance et de participation citoyenne. Cependant les questions sont nombreuses : Comment trouver des m² sans construire ? Comment construire sans artificialiser ? Comment intégrer le surcout économique qu'engendre le recyclage de l'existant ? Comment transformer les modèles économiques de l'aménagement ? Par de nouveaux montages économiques ? Ou par de nouvelles coopérations et l'invention de dispositifs de participation et contribution des habitants et des usagers dans les programmes d'habitat et de réaménagement ?

Précisons que le lien proposé entre les modèles économiques et les modèles participatifs se réfère à

l'analyse de nombreux économistes (la « prix Nobel » d'économie Elinor Ostrom, Jeremy Rifkin, ou en France l'économiste Eloi Laurent), qui font de l'économie coopérative une perspective pour assurer la gestion collective et la survie des biens communs.

Un modèle économique à trouver

- Comment intégrer le surcout économique qu'engendre le recyclage de l'existant ? Comment financer les opérations de réparation de l'existant ?

De nouveaux acteurs / des pratiques qui évoluent

- Quels sont les nouveaux acteurs de la ville de demain ?
- Comment transformer les modèles économiques actuels de l'aménagement ? Quel impact pour les promoteurs, dont le modèle économique consiste historiquement à acheter des terrains "nus" - non artificialisés ? Comment s'adaptent-ils pour changer de modèle ?
- Comment favoriser la participation des habitants dans la transformation de la ville ? Comment les inclure dans les réflexions sur le financement et l'exploitation ?

De nouveaux besoins

- Quid de la surface moyenne par habitant (qui a augmenté ces dernières années) et comment aboutir à une consommation d'espace plus réduite par habitant tout en répondant à la diversité des aspirations et des besoins résidentiels ?

TERRITOIRES

ORLY ET GOUSSAINVILLE : DEUX TERRITOIRES AU SERVICE DE LA MÉTROPOLE

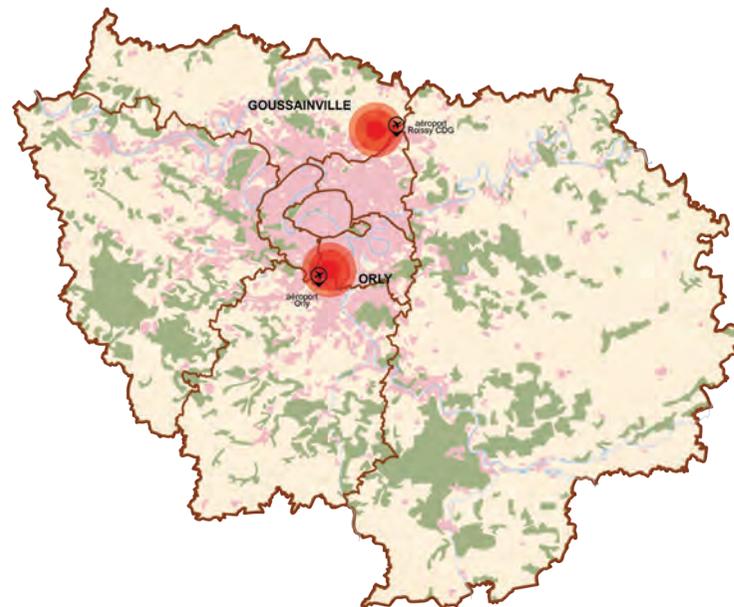
Pour cet atelier, deux territoires ont partagé leur intérêt pour le sujet « Métamorphoses » : Orly et Goussainville. A proximité des aéroports d'Orly et de Roissy-Charles de Gaulle, ces deux territoires nourriciers de la grande couronne, vivent au rythme du trafic aérien. Mais ils portent également des projets ambitieux de renouvellement de leurs espaces bâtis et paysagers pour améliorer la qualité de vie des habitants et apporter à la fois mixité et attractivité.

Goussainville, à l'est du Val d'Oise est situé près de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et compte environ 30 000 habitants. Cette ville a la particularité d'avoir déplacé son centre de quelques kilomètres dans la première partie du 20ème siècle avec l'arrivée de la ligne ferroviaire. Par ailleurs, l'ancien centre, « le Vieux Pays » a été en grande partie abandonné dans les années 70 car situé trop proche d'une des pistes de l'aéroport de Roissy.

Orly, au sud du Val de Marne, a la particularité d'avoir une partie de son territoire occupée par l'aéroport de Paris-Orly. La ville compte environ 24 000 habitants. Le territoire est également représentatif du développement des Grands Ensembles à partir des années 50. Ces derniers font l'objet de projets ambitieux de renouvellement urbain.

Alors qu'Orly est relativement urbanisée et densément peuplée en raison de sa proximité avec Paris, Goussainville, en deuxième couronne reste cernée de terres agricoles et naturelles relativement préservées et conserve un aspect plus rural et paisible.

Si Orly et Goussainville sont bien desservis, ce sont paradoxalement, les grandes emprises aéroportuaires et les infrastructures qui les relient au cœur de la métropole qui en dessinent les limites et forment des barrières urbaines infranchissables. Ces deux territoires miroirs cherchent ainsi à réparer ces ruptures et à mieux relier leurs différents morceaux de ville entre eux, à imaginer des villes plus mixtes et plus inclusive, à redonner une place importante au paysage à petite et à grande échelle (proximité avec la Seine pour Orly, renaturation de la rivière Croult pour Goussainville, par exemple).



En résumé, ce sont deux territoires servants de la métropole caractérisés par :

- Des occupations importantes par des fonctions métropolitaines consommatrice d'espaces et d'échelle surdimensionnés (aéroport mais aussi entrepôts logistiques, le MIN de Rungis (sur le territoire d'Orly) et à l'horizon 2030 le projet Agoralim sur le territoire de Goussainville.
- Des retombées économiques du a cette proximité aux aéroports très inégales. Bien qu'Orly bénéficie de retombées directes, ce n'est pas le cas de Goussainville qui a alors davantage développé son économie autour de la logistique et des entreprises locales. Les défis économiques et les opportunités diffèrent donc entre ces deux territoires.

METAMORPHOSES EN COURS DES TERRITOIRES

Malgré leur développement en marge des grandes dynamiques régionales, ces deux territoires s'engagent résolument à remédier aux importantes fractures infrastructurales qui les caractérisent. Leurs projets de métamorphose visent à revitaliser leur tissu ancien, à renforcer leur système de mobilité et à promouvoir un développement plus respectueux de l'environnement.

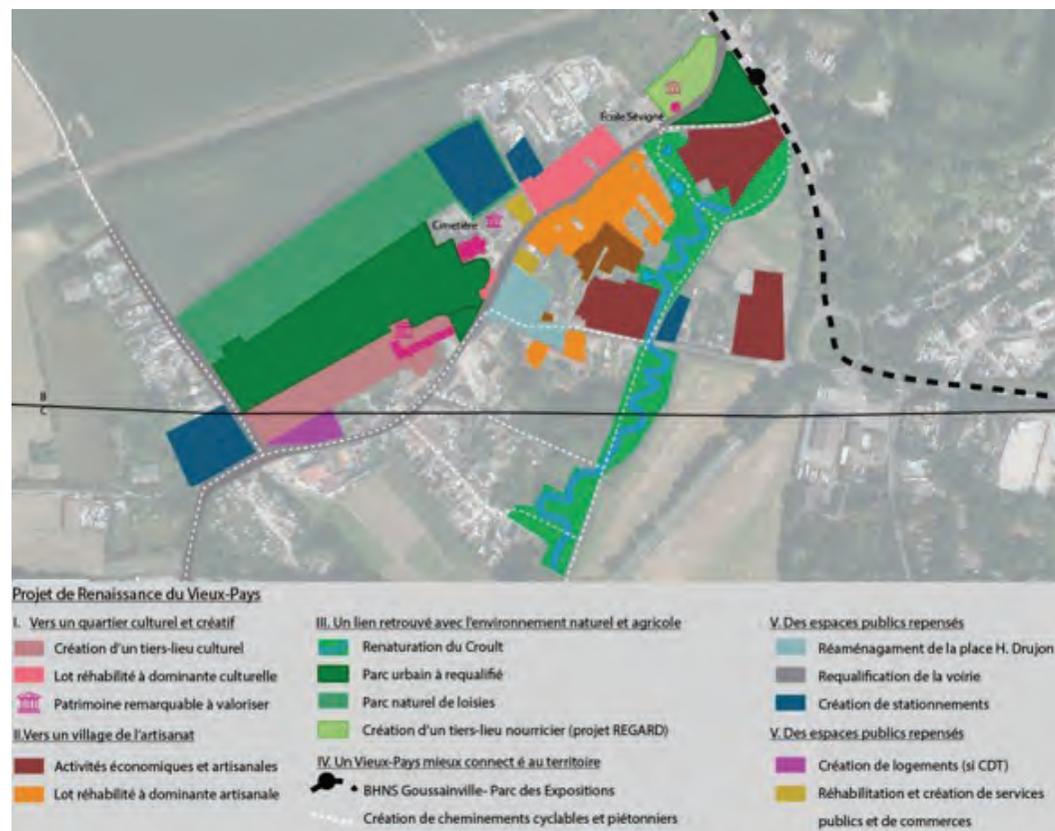
LES GRANDS PROJETS EN COURS

À Goussainville, une série de projets d'envergure sont en cours : la transformation du centre-ville pour le rendre plus vert et accessible tout en renforçant sa vitalité commerciale et culturelle mais aussi la renaissance de son ancien centre-ville, le Vieux-Pays par le biais de la culture, de l'artisanat et de la formation.

Le projet AGORALIM (extension du marché alimentaire de gros de la SEMMARIS en lien avec le projet CAREX (fret ferroviaire à grande vitesse), montre la volonté de renforcer les infrastructures économiques. L'aménagement du Bois du Seigneur, autrefois carrière et décharge, en un

grand parc urbain, illustre l'engagement en faveur de l'environnement. En parallèle, Goussainville travaille sur la valorisation de son tissu économique et de ses zones d'activité, ainsi que sur la requalification du quartier de la gare. Enfin le projet de bus à haut niveau de service (BHNS) et le plan piéton et cyclable viennent compléter ces efforts en matière de mobilité.

« ORLY ET GOUSSAINVILLE : DEUX TERRITOIRES AU SERVICE DE LA MÉTROPOLE »

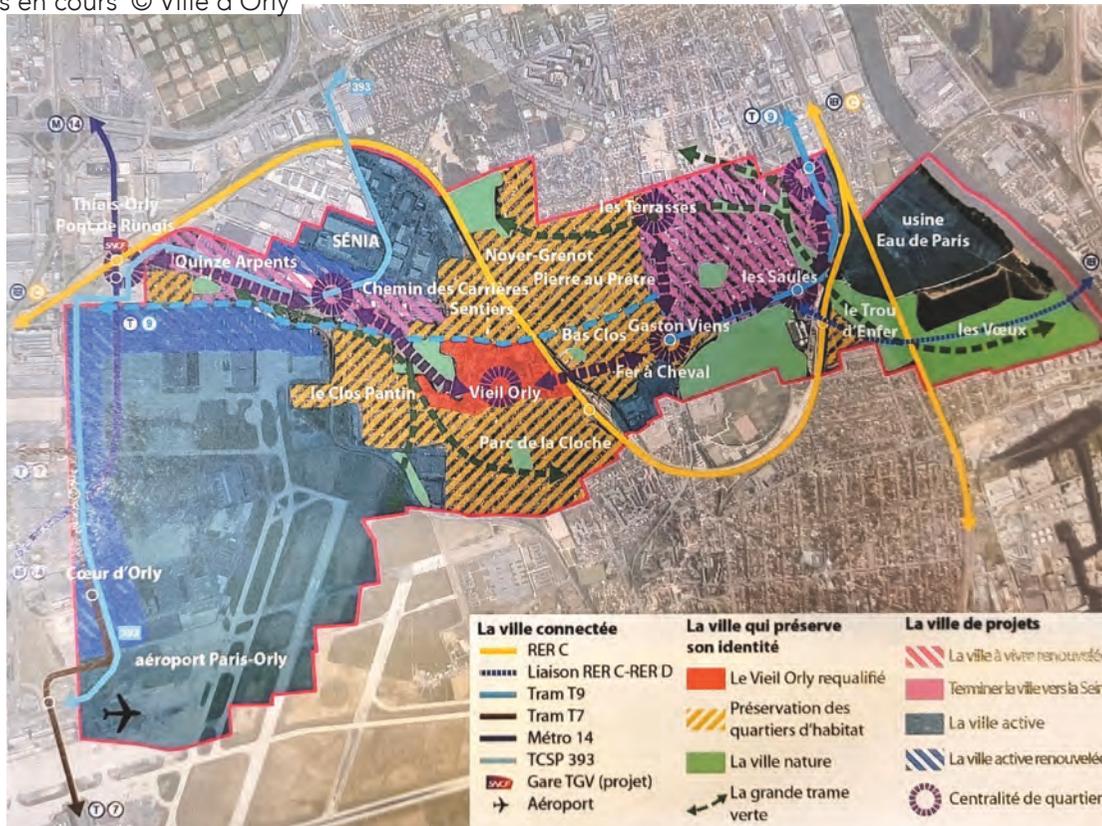


Projets en cours © Ville de Goussainville

Orly entreprend également une série de projets ambitieux, dont la requalification du vieux Orly et l'opération d'aménagement intercommunale de la ZAC Thiais-Orly. Cette dernière vise à transformer une trentaine d'hectares de zones logistiques en logements, équipements publics, bureaux, activités, commerces et espaces verts. Les projets de renouvellement urbain dans les quartiers Est,

caractérisés par de grands ensembles, s'attachent à offrir aux habitants un cadre de vie de qualité, ainsi que de nouveaux équipements scolaires, culturels et de santé. Ces initiatives sont portées par une diversité d'acteurs publics et privés mais aussi par différentes collectivités territoriales (commune, région, département) ou par l'état. Les différences d'intérêts entre ces parties prenantes soulignent la complexité des dynamiques en jeu.

Projets en cours © Ville d'Orly



DEUX TERRITOIRES EN QUÊTE D'IDENTITÉ

Ces deux territoires qui alimentent la métropole francilienne sont ainsi très dynamiques localement et se cherchent une véritable identité de ville.

- Comment les grands projets planifiés peuvent bénéficier à la métropole francilienne mais aussi et avant tout aux habitants ?
- Comment les contraintes de cette proximité aux aéroports (plan d'exposition au bruit, entre autres) peuvent elle devenir des opportunités pour demain ?
- Comment retrouver une échelle humaine, piétonne, à ces espaces souvent surdimensionnés – dès que l'on sort des centres-villes ?
- Comment garantir l'accès à des services et des équipements de proximité pour tous ? Comment ainsi réduire cette même dépendance aux déplacements en favorisant une meilleure qualité de vie urbaine ?
- Comment casser les codes architecturaux et faire revivre des espaces vacants en introduisant de l'adaptabilité, du transitoire, de l'expérimentation, du réemploi, ou encore de biodiversité dans la fabrique de ces deux villes ?
- Enfin et surtout, comment mieux préparer ces deux villes aux conséquences du changement climatique ? Comment réinventer leur rapport à la nature ?

Telles sont les questions posées et les défis à relever...

02

PROCESSUS

THE CONQUEST OF THE EAST
FROM AIR TO WATER



PROJECT GUIDELINE



- Reaffirm the role of faces of the city, while linking it with a common path.
- Multimodal hub "a terminal" which links both sides of the river and acts as a node of transpact to an external city.
- Old City: Commercial space.
 - step up the river
 - pedestrian and bike area
 - a place to eat, drink at a terrace.
 - a place to rest
- Grands Ensembles: "Airport Town"
 - Don't recreate, recreate better
 - work on Green Space between, remove asphalt.

- work on the river side
- use roof, show a view of the city. Play with heights, a place where you can take some high.
- imagine a connection between the buildings
- In some of the final destinations
 - Recreation area, pool, boat, park
 - Fast connection with other, possible bridges to take the REDD (creation of a port)

- Like the airport which handles a large flow of passengers and has a lot of mobility, in Old City has to be fixed.
- Work on the urban entrance
- Reconnect the city with the other (bridge with stairs, new plaza, landscape)
- Work on the packages with mobility
- Be Think the Annual Key Obstacles (need to go in the Old City, need to go in the New City, need to go in the Airport)



Linking Key areas

Reaffirming the identities

LE TRAVAIL PRÉPARATOIRE

TROIS TABLES RONDES THÉMATIQUES

Pour amorcer le travail sur les trois grands enjeux développés plus haut, trois tables rondes préparatoires ont été organisées autour des thèmes suivants :

- L'équilibre entre espaces ouverts et bâtis. Quels espaces pour le vivant dans nos territoires et nos villes ?
- L'adaptation des modes de vie et d'habiter pour répondre aux défis climatiques.
- Les modèles économiques et participatifs pour faire la ville demain.

TABLE RONDE 1:

VILLES ET ÉCOSYSTÈMES : QUELS ESPACES POUR LE VIVANT?

Mercredi 17 Mai 2023

- Louis Henry, responsable Territoires et Villes Durables, Institut CDC pour La Recherche,
- Aloïs Gaborit, Vice-Président Sobriété, Urbanisme et Transition Énergétique, Communauté Urbaine du Grand Poitiers,
- Olivier Rovellotti, fondateur de Natural Solutions, solution de gestion innovante de la biodiversité

C'est l'un des grands débats en ce moment, l'objectif ZAN (Zéro artificialisation nette des sols) doit permettre la mise en place d'une politique de maîtrise de l'étalement urbain en France. Cette lutte contre l'artificialisation des sols remet profondément en cause le modèle pavillonnaire au profit du logement collectif et de la densification. Pour répondre aux défis climatiques et environnementaux actuels, de nombreuses initiatives visent ainsi à densifier les villes et à agir sur l'existant.

La densification offre des avantages certains (réduction des déplacements, promotion de modes de transport durables, création de dynamiques sociales, réduction des coûts de l'infrastructure, préservation de l'espace naturel en périphérie des villes). Il faut cependant être attentif aux formes urbaines et à l'organisation de l'espace ouvert pour que la densité ne devienne pas synonyme d'hyperconcentration. L'une des voies possibles est de s'engager dans la sobriété foncière tout en renaturant les villes et en inventant de nouvelles relations ville/nature, vivants humains/non humains. Quelles solutions et quels projets permettent de faire évoluer la relation de la ville avec ses écosystèmes ?

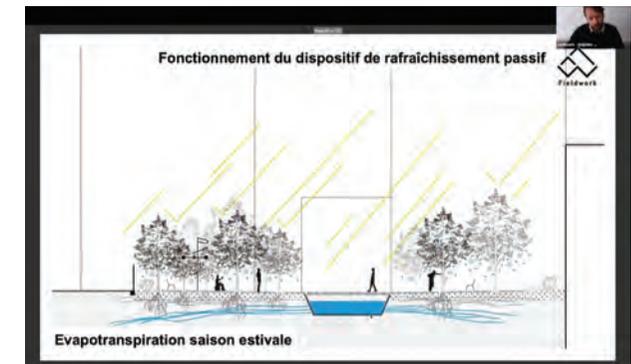


TABLE RONDE 2:

QUELLE ADAPTATION DES MODES DE VIE ET D'HABITER POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS CLIMATIQUES ?

Mercredi 07 juin 2023

- Yankel Fijalkow, sociologue des villes et du logement,
- Cécile Diguët, Directrice Urbanisme, Aménagement et Territoires de l'Institut Paris Région,
- Rafaëlla Fournier, référente stratégie de densification urbaine, CEREMA,
- Benoît Boldron, Maître de Conférences Université Toulouse Jean Jaurès

Agir sur l'existant implique de prendre la mesure de l'évolution de nos modes de vie et d'habiter face aux défis écologiques et aux évolutions sociétales (densité soutenable, consommation et gestion raisonnable des ressources, vieillissement de la population, recompositions familiales, etc.). Ces nouveaux modes d'habiter participent à la réinvention de l'urbanisme, en introduisant de l'adaptabilité, de la réversibilité, de la « densité désirable », du transitoire, de l'expérimentation, de la frugalité, du réemploi, du partage, des communs ou encore de biodiversité dans la fabrique des villes. Ils constituent autant de solutions possibles pour réparer l'urbain, travailler sur l'existant et continuer à donner envie de vivre en ville. Quelles évolutions des modes de vie émergent, et quels espaces traduisent ces évolutions ? Comment la ville peut-elle s'adapter, en répondant aux défis climatiques et aux attentes diverses de la population ?

TABLE RONDE 3:

QUELS MODÈLES ÉCONOMIQUES ET PARTICIPATIFS POUR FAIRE LA VILLE DEMAIN ?

Mercredi 28 Juin 2023

- Hélène Delhay, co-auteurice de l'étude sur les "Nouveaux modèles économiques urbains",
- Vincent Josso, co-gérant du Sens de la Ville et co-fondateur de Base Commune,
- Pierre-Charles Marais, Co-Président d'Habitat Participatif France,
- Diego Harari, directeur de l'Innovation et du Développement Durable de Vinci,
- Pierre Arnold, chef de projet à Urbamonde

Lors d'une transformation ou réhabilitation, les coûts sont bien souvent plus élevés que pour une construction neuve. La résolution de l'équation économique des opérations de transformation urbaine est un défi qui reste à relever, dans un contexte de raréfaction des ressources. Un autre défi est d'assurer une participation effective des habitants dans la transformation de la ville. Comment intégrer le surcoût économique qu'engendre le recyclage de l'existant ? Quels processus économiques et participatifs pour permettre l'avènement d'une ville aux fonctions et usages plus hybrides ? Quels sont les nouveaux modèles de gestion et les nouveaux acteurs de la ville de demain ?



COMITÉ DES PARTENAIRES

Le comité des partenaires s'est tenu le lundi 3 juillet de 14h à 16h à l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France. Cette réunion, partie intégrante de la préparation de l'atelier, revêt une importance stratégique. Son objectif principal est de présenter le thème de l'atelier, les différentes échelles de réflexion, et de faciliter un premier échange pour identifier les attentes et les enjeux des acteurs locaux à divers niveaux en lien avec ce sujet. Ce comité est animé par Monsieur Pierre-André Périssol, Président des Ateliers et Maire de Moulins, et est co-animé par la pilote de l'atelier, Madame Marine Oudard, Architecte-Urbaniste et fondatrice-directrice d'URBASTUDIO.

Les partenaires présents :

- Les villes d'Orly et Goussainville, représentées par leurs élus.
- Le Ministère de la Transition Écologique.
- La Préfecture du Val d'Oise.
- L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France.
- Le Conseil Départemental du Val d'Oise.
- La Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise.
- L'Institut Paris Région.



CONTRIBUTIONS TRANSVERSALES

RAPPORT D'ÉTONNEMENT



par **Lise Rivas**

Urbaniste diplômée de l'Ecole des Ponts et de Sciences-Po Paris, j'aime prendre part à la direction de projets complexes pour le compte de maîtres d'ouvrages dans le domaine des infrastructures de réseaux (RATP) et des politiques d'aménagement du territoire (EPFIF, SPL Lyon Part Dieu). Complice des Ateliers depuis 2016, j'ai plaisir à collaborer dans un contexte international aux réflexions de stratégies urbaines en Île-de-France et à l'étranger.

Ce rapport d'étonnement est nourri des deux journées de visites des deux territoires d'intérêt de la 41^{ème} édition de l'atelier international de maîtrise d'oeuvre urbaine de Cergy Pontoise. Il s'agit d'un regard extérieur sur les situations en miroir des communes d'Orly et Goussainville, chacune à proximité d'un aéroport.

Au fil des visites de terrain et au contact des équipes dynamiques des communes, les territoires d'Orly et de Goussainville questionnent l'enjeu pour ces deux villes d'engager leur métamorphose en tirant parti de leurs atouts propres et de la présence sur leur sol des infrastructures métropolitaines.

Territoires servants, territoires connectés

La notion de "territoire servant" a été souvent employée dans les présentations faites par les services techniques communaux pour présenter le contexte et l'héritage de leurs territoires d'action.

Les deux communes accueillent de nombreuses fonctions métropolitaines qui ne semblent pas bénéficier, pour certaines et en première intention, à leurs populations, à l'image de l'usine Eau de Paris située en bord de Seine à Orly. Les deux territoires, Orly en première couronne et Goussainville en seconde couronne, sont à la fois desservis et traversés par des infrastructures structurantes de transport. Au-delà de la desserte internationale procurée par les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Charles de Gaulle, les moyens de transport de rayonnement métropolitain et national connectent aujourd'hui les territoires (RER C et D, Lignes 7 et 9 de Tramway) et sont en projet (Ligne 14 du Métro, Ligne 17 du Grand Paris Express, Bus à Haut Niveau de Service desservant Goussainville et reliant RER B, D et future Ligne 17, Gares TGV de fret et de transports de voyageurs).

S'il est indéniable que le cumul des infrastructures ferroviaires et aéroportuaires contribue à morceler les territoires en îlots difficilement habitables ou franchissables, ainsi que le démontrent les situations du Vieux Pays de Goussainville et des bords de Seine d'Orly, la proximité directe des infrastructures aéroportuaires semble également être une ressource puissante. Elle accentue l'attractivité économique des communes, peut leur procurer des recettes fiscales et attirer à elles de nouveaux projets de desserte.

Les atouts pour la métamorphose des territoires

Cette double face de la présence des infrastructures, entre externalités négatives et positives, apparaît comme l'un des leviers des métamorphoses à engager par les communes.

Parmi les enseignements tirés de la comparaison des situations des deux communes vis-à-vis des infrastructures aéroportuaires, il semble se dégager un rapport antagoniste aux nuisances acoustiques provoquées par le transport aérien. On peut citer à titre d'exemple le projet "Quinze Arpents" du Plateau 14 à Orly, qui comprend la mutation de la zone d'activité du Senia au profit de programmes de logements neufs. Le projet d'habitat, d'une densité importante de 32 000 habitants/km² à proximité immédiate de l'aéroport Paris-Orly, est conforme au Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome. On pense, en miroir, au devenir contrarié du centre-ancien de la commune de Goussainville, vidé d'une grande partie de ses habitants en raison des nuisances acoustiques créées par le couloir aérien de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle.

Les contraintes réglementaires pesant sur le centre historique de Goussainville entraînent le recours à d'autres logiques de mutation, en lien avec le patrimoine historique et naturel du lieu, dont il convient de tirer parti pour la métamorphose de ce territoire. De façon plus large, la révélation de la géographie et la prise en compte des ressources naturelles semblent être des vecteurs de premier ordre pour faire

le lien entre les ilots des territoires. Au cours des visites de terrain, sont ainsi évoquées la réouverture des cours d'eau (renaturation du Croult à Goussainville), la prise en compte de la topographie du sud francilien (plateau d'Orly) et la proximité des ressources agricoles (Plaine de France à Goussainville) pour nourrir un Projet Alimentaire Territorial.

La profusion des projets portés par les politiques locales d'aménagement peut s'appuyer sur les atouts inhérents aux territoires et s'insérer dans des dispositifs financés à niveaux étatiques et métropolitains, tels que les politiques de rénovation urbaine des quartiers de grands ensembles et d'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine-Amont.

L'enjeu exprimé par les services et les élus au niveau local est de renforcer une vision d'ensemble de la stratégie de mutation des communes et d'assurer la cohérence des différents projets d'aménagement. Il s'agit de faire sens en reliant les fragments des territoires, et en créant notamment des franchissements Est-Ouest à l'échelle des communes. Les élus locaux ont ainsi rappelé l'importance des politiques de mobilités pour renforcer l'accès aux emplois créés par l'activité aéroportuaire. Ces politiques portent notamment sur le désenclavement des communes en renforçant les accès routiers (Francilienne à Goussainville) et les moyens de transports collectifs et d'accès individuels aux emplois en horaire décalé des aéroports et zones d'activité à proximité.

L'enjeu d'une gouvernance avec les acteurs aéroportuaires

Il semble pertinent d'interroger la réciprocité entre infrastructures et territoires à l'échelle de la gouvernance. Les deux journées de visites ont mis en avant la vision politique à l'échelle des communes. Les propositions des ateliers pourront être l'opportunité de questionner le lien entre les échelles locales et celles des hubs internationaux, en intégrant la question de la gouvernance et des partenaires institutionnels, dont Aéroports de Paris (ADP).

La feuille de route stratégique du Groupe ADP "2025 Pioneers" exprime l'ambition de mettre en place "un nouvel équilibre pour améliorer l'insertion des aéroports dans la planification urbaine territoriale et servir les stratégies de collectivités en matière de transformation économique et de transition énergétique".

Le 41^{ème} atelier francilien pourrait ainsi associer les différents échelons de gouvernance territoriale pour nourrir des propositions sur l'enjeu crucial de définition de ce nouvel équilibre à l'aune des défis climatiques.

ETUDIANTE CONTRIBUTION TEAMWORK EUTOPIA 2023



L'association a invité des étudiants européens de Ljubljana - Sloveenie, Gothenburg - Suède, Budapest - Hongrie, Beijing - Chine, Warwick - UK et Cergy -France à participer à la préparation scientifique et créative de l'atelier et à explorer ensemble le concept de "Transfo-Polis". Ils ont regardé leur ville avec leurs propres yeux et compétences, et ont partagé ce que "Transfo-Polis - la transformation de la Polis (ville en grec) - reconstruire la ville par-dessus la ville existante" leur inspirait.

Les étudiants ont conçu des affiches pour susciter l'intérêt pour le sujet et l'atelier, en mettant l'accent sur des valeurs fondamentales telles que la créativité, la multidisciplinarité, la prévoyance et l'écologie. Ils ont également contribué à la création d'un manifeste centré sur le thème de "Transfo-Polis".



TRANSPORTATION

transforming the cities through transportation

TRANSFO-POLIS

a creative and collective work towards ecological cities

Transforming transportation and construction in cities is crucial for the impact on environment, public health, economic development, and overall quality of life.

les Ateliers
maîtrise d'œuvre urbaine

EUTOPIA
European University

Hana Bajt
Yumeng Bian
Amelie Klamm
Tisa Kucan Lah
Joy Liang
Wahiba Ramdane



BUDAPEST - Széchenyi Chain Bridge

The chain bridge in Hungary, the oldest bridge in the city and a significant landmark, underwent its first reconstruction since World War II starting in 2021. After 18 months, partial completion was achieved, and it is now **exclusively accessible to public transport, taxis, and cyclists**, alleviating congestion.

bridge reconstruction for public transport

LJUBLJANA - Pedestrianization of the city

In 2007, the municipality of Ljubljana transformed its city centre by closing it off to motorized vehicles, except for delivery between 6am to 10am, redesigning spaces into social and event areas, creating multiple bridges, providing free electric vehicle rides in pedestrian zones, and successfully **reducing black carbon concentrations by 70%**.

motor vehicle free pedestrian zones



transforming the city transportation **2023**

GOTHENBURG - The Västlänken Project

In order to accommodate for population and economic growth, and to offer a sustainable contribution and expand the current railway and sustainable transport in Western Sweden, **3 new underground stations with 8km of underground railway tunnel** for commuter and regional trains are being built since 2017.

3 new underground stations being built

CERGY - The new station hub

Cergy is undergoing a project to renovate and give a new look to its station hub, which will be completed in phases between January 2022 and December 2024. The city will invest 30 million euros (excluding taxes) in creating a **greener and more peaceful public space, with dedicated areas for various modes of transportation** (buses, pedestrians, bikes...)

greener and more peaceful public space



CONSTRUCTION

transforming the cities through construction

TRANSFO-POLIS

a creative and collective work towards ecological cities

Transforming transportation and construction in cities is crucial for the impact on environment, public health, economic development, and overall quality of life.

les Ateliers
maîtrise d'œuvre urbaine

EUTOPIA
European University

Hana Bajt
Yumeng Bian
Amelie Klamm
Tisa Kucan Lah
Joy Liang
Wahiba Ramdane



BEIJING - The central axis

The central axis of Beijing began as a 3.7-kilometer axis during the Yuan Dynasty. During the Ming Dynasty, the Forbidden City was built, and the axis expanded further to form the inner city of Ming Beijing. Later, the outer city was constructed during the Jiajing period. After the Qing Dynasty, the central axis remained mostly unchanged, and **symmetrical architectural communities** were established along it. In modern times, **cultural landmarks** such as the National Museum and the National Centre for the Performing Arts were added to enhance the **cultural significance** of the central axis.

central axis - a place of cultural landmarks

BEIJING - The post-Olympics Central Axis

After the Beijing successful bid for the 29th olympic games, the central access extended northward to the olympic park. The national stadium bird's nest is built in the east with weird national swimming center water cube built in the west. The central axis extends southwards to the **largest wetland park in Beijing**, from which it is no longer just a chronicle of history and big events, but has a diversity that the determination to protect the ecological environment. With the opening of Daxing Airport in 2019, it has also become a **landmark on the southern extension of the central axis**.

a landmark and extension of the central axis



transforming the city construction **2023**

LJUBLJANA - Cukrarna

Cukrarna is an **old factory** in Ljubljana that has been **revitalized**. Originally a sugar refinery since 1828, it later served as a barracks and housing for poorer residents, including notable artists. In the 1990s, plans to convert it into a shopping center fell through, leading to its occupation by the homeless. However, in 2021, it was transformed into the Cukrarna Gallery, focusing on **contemporary art**. It prompts **sustainability and preservation of green spaces**.

revitalization of an abandoned building

LJUBLJANA - The Rog Factory

The land, once occupied by commercial buildings, became renowned for the Rog factory, a bicycle factory that operated from 1951 to 1991. Despite protection measures, plans for revitalization failed, leading to the **occupation of the factory by various groups from 2006 until 2020**. The eviction took place during the COVID-19 quarantine period, and the Municipality of Ljubljana intends to construct a new Rog Centre for **cultural projects**, displacing previous users without offering alternative spaces.

new cultural center planned



Student Team



Hana Bajt
hana.bajt@gmail.com

Currently a master's student of Graphic and Interactive Communications at University of Ljubljana. As a visual person, I love to see how cities constantly transform and bring people closer with the always evolving art and music scene. Eager to learn, I am always on the lookout for new learning opportunities and experiences to fuel my personal and professional growth.



Yumeng Bian
yumeng_bian@vub.be

I'm Yumeng Bian. I moved to Hungary in 2017 and now I am studying Business economics in my freshman year at Vrije Universiteit Brussel. Trying to be more meaningful, and doing more meaningful things. Although not much in this project was related to my major, I learned a lot of new knowledge.



Amelie Klamm
amelieklamm01@gmail.com

I'm Amelie, a curious 22-year-old master student in Communication at the University of Gothenburg. Originally from Germany, I have a background in linguistics, Plain and Easy language translations and project management. I love to learn and speak new languages and I highly value intercultural exchanges, even at a smaller level like playing the international sport of Flag Football. I consider transparent communication as essential in transformations in cities, especially regarding aspects of inclusion and accessibility.



Tisa Kučan Lah
tisa.kucan@gmail.com

I am a second year student at the Department of Ethnology and Cultural Anthropology, CREOL - Cultural Diversity and Transnational Processes in Ljubljana. During my studies and in my own time, I like to focus on topics related to sustainability and communal lifestyles. I am interested in areas of research that reveal the cities we live in, what their future looks like and who they are designed for.



Joy Liang
giaoyi.liang@warwick.ac.uk

In my current postgraduate studies of Art, Enterprise and Development at the University of Warwick, we explored many examples of creative cities around the world, and have learnt how a seemingly small idea can work wonders, as well as how there are lessons to be learnt in the construction of a city. I was born and raised in Beijing and has witnessed the city's rapid development over the last 20 years. I am glad to share with you the story of the city's growth.



Wahiba Ramdane
wohibar@gmail.com

I'm Wahiba, an 18-year-old with a passion for high fashion and travel. As a law enthusiast, I find fulfillment in exploring the intricacies of legal principles and engaging in lively debates. Alongside my legal interests, I indulge in the world of high fashion, appreciating its creativity and artistry. Traveling is another cherished hobby, as it broadens my perspective and exposes me to diverse cultures.



TeamWork EUTOPIA 2023

Transfo-Polis: A creative and collective work towards ecological cities

As part of the 2023 EUTOPIA TeamWork programme, six students from five partner universities of the EUTOPIA alliance worked on the project "Transfo-Polis" in cooperation with Les Ateliers. The aim was to share our experiences and understandings of transformations in our different cities. The result is **visualised in three posters and a manifesto**, which are used as a communication tool before and during Les Ateliers' international urban design workshop "Metamorphosis - Recomposing cities and territories in the face of climate change" in September 2023. In our collective working process, we first shared our **individual testimonies of transformations in our cities**, which are presented in this manifesto. Then, we took a more **creative approach** and compiled the posters through identifying **common themes in transformation**, i.e., changes in *transportation*, *construction* and the *role of art*. Below you find the main messages we want to share with you.



Food for thought:

- to focus on **different levels of change** in cities
- to consider **historically rooted change**
- to emphasise the importance of **greener, sustainable transport**
- to re-think the **temporary usage of unused or abandoned, old spaces**
- to use **art to beautify changes in the city**
- to consider that **change can be uncomfortable** and is not always positive
- to encourage **communication with people** to increase engagement in changes



Manifesto of the cities

Ljubljana, Slovenia

Ljubljana is the capital city of Slovenia and despite being relatively small with only 280,000 inhabitants, it offers a delightful blend of history, culture, and art. Throughout its history, Ljubljana has experienced various changes, from its early prehistoric times to hosting Celts, Romans, and Slavic tribes. It was later ruled by the Austro-Hungarian Empire and became part of Yugoslavia until Slovenia's independence in 1991. Today, the city **continues to evolve**, and two notable transformations are the **Cukrarna gallery** and the **new cultural center Rog**. These projects **repurpose old industrial buildings**, providing **cultural spaces** for allowing artists to grow. They also raise concerns about the lack of greenery and inclusivity. The projects are a good opportunity to **rethink the importance of sustainable and inclusive changes** in the city, considering the challenges posed by climate change and social equity. Other recent transformations in the city include **pedestrianization** and ban of motor vehicles in the city center, **more green spaces**, and social and event areas.

Insights into our collective working progress:

If you want to read more about each individual testimony and see some pictures of the transformation in each city, you are welcome to scan the QR code below!



Gothenburg, Sweden

Located on the west coast of Sweden, Gothenburg is the second largest city in Sweden with a population of almost half a million. To contribute to a sustainable regional expansion, a total of **8 km of underground railway tunnels** are being built under the city. **The project Västlänken** includes several construction sites around Gothenburg, which are shielded off by high plank panels. **The plank panels are used as a space for creative art displays**, often with a conceptual connection to the construction site or information about the project. For the 400-year-anniversary of the city, **the art on some panels even told the history of the city**. This project is an example of how to combine transformation and art as a way of communicating changes in the city. It is a way of **beautifying transformations** and an **attempt to alleviate negative impacts of change in the city**.

Budapest, Hungary

Budapest is Hungary's main political, commercial, and transportation center and largest city. It is located on both sides of the Danube, known as the **"Pearl of the Danube"**, and is listed as one of the precious world heritages. In the past, it were two cities that were far away from each other. After several centuries of expansion, they city was formed in 1873 by the merger of the cities of Buda and Old Buda on the left bank of the Danube and the city of Pest on the right bank. **The two cities are connected by 8 bridges**, forming a peculiar scene, making the Hungarian capital **a rare beautiful twin city in the world**. It has undergone major changes in many places in recent years, e.g., in human culture, art background, transportation, and architecture. Examples are the **newly built Néprajzi Múzeum and Péntz múzeum** and the **complex process of rebuilding the chain bridge**.

Beijing, China

Beijing is the capital city of the People's Republic of China, with a rich history dating back over 3,000 years. It serves as the economic, cultural and political center of the country, hosting the headquarters of the Chinese government, including the State Council and the Communist Party of China. **The 7.8-kilometre-long Central Axis** is an important urban planning concept that runs through the centre of Beijing, **connecting several major historical and cultural landmarks in a straight line**. It is a prominent feature of Beijing's urban layout and architectural design. Through the construction of the central axis, it can fully **reflect the construction policy and traditional aesthetics of Beijing** from ancient to modern times.

Cergy, France

Cergy is a vibrant city located in the Île-de-France region with a population of ca. 65,000 inhabitants. It is known for its diverse community and modern urban planning and its **proximity to Paris** makes it convenient for residents to access employment and cultural activities in the capital. Cergy has recently undergone notable transformations, one significant project being the **renovation of Cergy-Préfecture train station**. This initiative aims to **improve transportation infrastructure** and **enhance connectivity** for residents and commuters. The city boasts numerous parks, gardens, and outdoor areas, providing residents with **opportunities for relaxation**, exercise, and leisurely pursuits. **The Axe Majeur**, a majestic axis and park, stands as a **prominent landmark**, attracting visitors with its stunning views and serving as a gathering place for community events and celebrations.

L'ATELIER

SEMAINE DU 4 AU 10 SEPTEMBRE:
DÉCOUVERTE DU SUJET ET DU
TERRITOIRE, TRAVAIL EN ÉQUIPES

**Lundi 4 Septembre : 1ère journée
d'immersion et de découverte**

**"Orly : les métamorphoses des Grands
Ensembles - Densité et biodiversité au
futur quartier de la gare"**

- Présentation des différents quartiers et du projet de territoire, par Fabien Chébaud, *Directeur de l'Urbanisme, Ville d'Orly*.
- Présentation des métamorphoses des Grands Ensembles, par Amandine Riault, *Cheffe de service Renouvellement Urbain* et Tania Delaitre, *Ingénieure aménagement durable à la Ville d'Orly & Florence Pouey, l'Atelier Ruelle*.
- Visite du quartier de Grands Ensembles, via le parc Mermoz à pieds depuis la Maison des Projets.
- Présentation des projets urbains de l'Ouest d'Orly : «Parcs en Scène », par Fabien Chébaud, *Directeur de l'Urbanisme, Ville d'Orly*.
- «Mieux Intégrer la biodiversité dans les projets urbains», par Elsa Caudron, *chargée de mission, Ligue de Protection des Oiseaux*
- Passage au site des 15 Arpents, projet «Parcs en Scène» avec l'Agence Linkcity.



Mardi 5 Septembre :

2ème journée d’immersion & Ouverture officielle

Transformations à l’œuvre pour affronter les vulnérabilités

Matinée de visites autonomes en petits groupes sur des sites marqués par les métamorphoses, à Paris et en petite couronne.

- **Visite 1 – Visite du 6B, Saint-Denis**

Installé depuis 2010 dans une friche industrielle à Saint-Denis, Le 6B est un centre de création et de diffusion unique en son genre en Île-de-France, qui accueille un écosystème créatif riche de plus de 250 structures et artistes résident-es. Il anime et crée des liens nouveaux avec son environnement proche.

- **Visite 2 – Institut Océanographique de Paris.**

Rencontre avec Laurence Eymard, océanographe qui mène ses recherches sur l’adaptation des milieux à la transition climatique et à la place des processus participatifs dans cette transition.

- **Visite 3 – Visite à la Cité Fertile, Pantin.**

Installée à Pantin dans une ancienne gare de marchandises SNCF, la Cité Fertile est un tiers-lieu écoresponsable dédié aux enjeux de la transition écologique en ville, installée pour 4 ans sur une hectare.

Ouverture officielle de l’atelier à l’Institut Paris Région

- Accueil par Nicolas Bauquet · Directeur général de l’Institut Paris Région.
- Présentation du sujet de l’Atelier “Métamorphoses : villes et territoires recomposés face aux défis climatiques” par les pilotes de l’atelier : **Marine Oudard** et **Raphaël Besson**.
- Présentation des enjeux et attentes des territoires par les partenaires de l’atelier: **Imène Soud**, maire d’Orly et **Abdelwahab Zigha**, Adjoint du maire de Goussainville.
- Conférence - Débat : **“Agir face aux vulnérabilités des grandes métropoles”**

Participants :

- Tanguy Le Goff, Politiste, Institut Paris Région. “Fragiles métropoles - Comment l’Île-de-France fait face”
- Guillaume Faburel, géographe, professeur à l’université Lyon 2. “Quitter les grandes villes pour un nouveau pacte avec le vivant”



Mercredi 6 Septembre :

3ème journée d'immersion et de découverte

"Goussainville, renaissance d'un centre bourg ancien"

Accompagnateurs :

- Romain Morin, chargé d'études urbaines, Département du Val d'Oise.
- Alois Vicenzi, Chef de projet Aménagement – Urbanisme, Ville de Goussainville
- Violène Leroux, Déléguée Territoires Est, Romain Morin, chargé d'études en Urbanisme, Conseil Départemental du Val d'Oise
- Marie Hidago-Bicrel, Adjointe à la Responsable du Service de l'Urbanisme et de l'Aménagement Durable, Direction Départementale des Territoires du Val-d'Oise





Du 6 au 10 Septembre : travail en équipe

à l'École nationale supérieure d'arts de Paris-Cergy

- Jeudi 7 Septembre: Conférence et échanges en visio-conférence avec Anne Démians, architecte "Métamorphoses et réversibilité en architecture et dans la ville"



SEMAINE DU 11 AU 17 SEPTEMBRE

TRAVAIL EN ÉQUIPES ET FORUMS D'ÉCHANGE



Forums d'échanges Lundi 11 & vendredi 15 septembre

Le forum d'échanges est un moment privilégié et important lors duquel les 3 équipes internationales et pluridisciplinaires de l'atelier peuvent présenter leurs idées et pistes de projets et échanger directement avec les acteurs du territoire, partenaires de l'atelier et membres.



03

PROPOSITIONS DES ÉQUIPES



ÉQUIPE A RIPPLE EFFECT



ÉQUIPE B COMMON(S) TRANSITION



ÉQUIPE C CONTINUUM



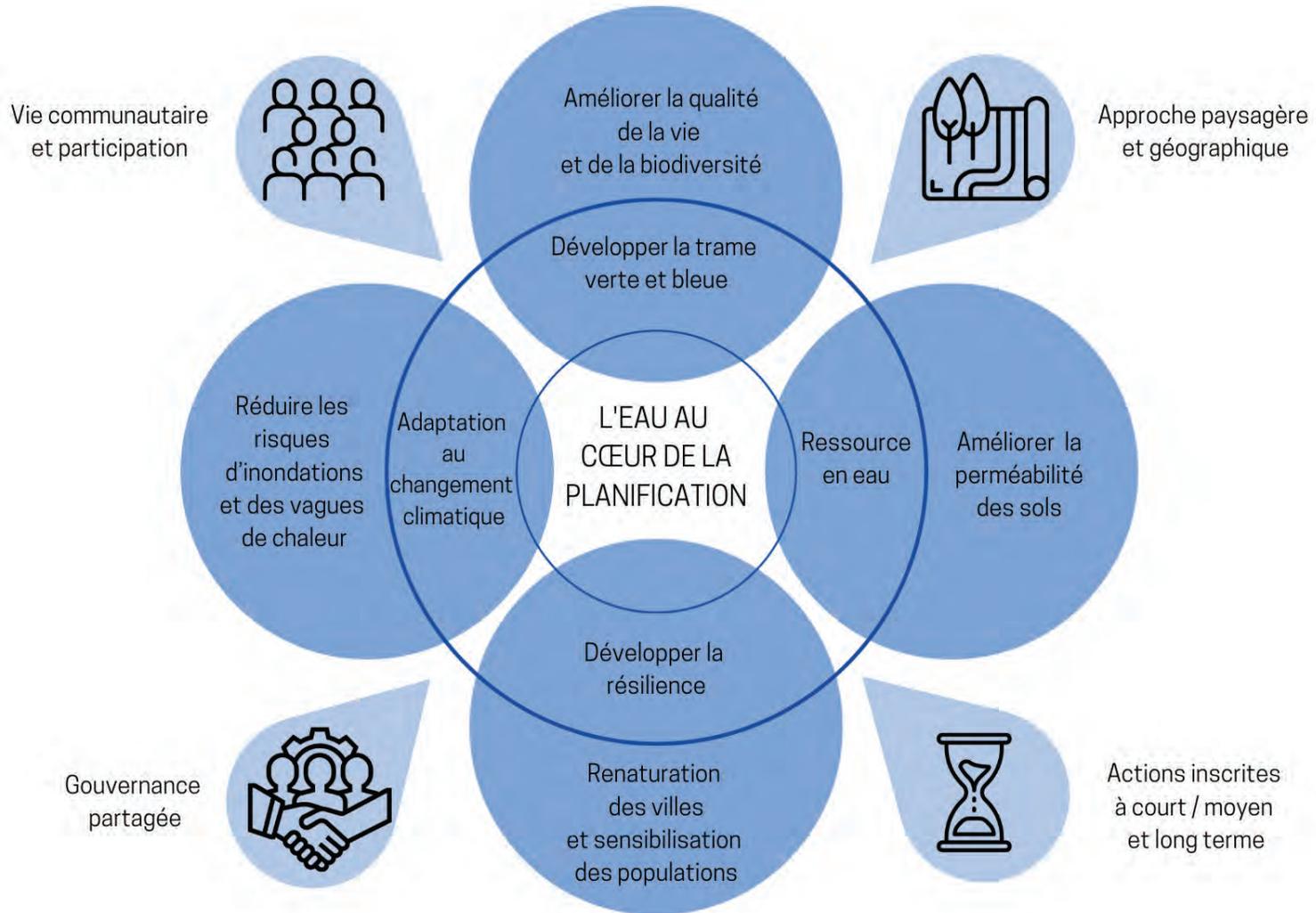
03

EQUIPE A RIPPLE EFFECT



Kshitij Singh, Lili Avendano, Silvia Garciduenas, Lucie Clément, Mikio Yoshida

RIPPLE EFFECT L'EAU AU COEUR DE LA PLANIFICATION URBAINE COMME OPPORTUNITÉ



CITIES AND WATER

Le changement climatique est désormais une réalité incontournable, et la région Île-de-France se trouve particulièrement vulnérable aux vagues de chaleur et aux inondations en raison de son urbanisation dense et de l'artificialisation croissante des zones inondables à proximité de la Seine et d'autres cours d'eau. Cette vulnérabilité découle en partie de l'étalement urbain et de la densification de la région, qui ne tiennent pas compte de la géographie naturelle du territoire. Pour faire face à ces défis, une approche centrée sur l'eau est proposée dans ce projet, impliquant la renaturation et la régénération du réseau hydrographique, en mettant en avant deux territoires d'étude spécifiques, Orly et Goussainville. Ces deux territoires, similaires dans leur développement urbain et leur population diversifiée, cherchent à créer une identité territoriale distincte tout en améliorant leur résilience face aux changements climatiques.

L'approche de densification urbaine par la nature est privilégiée pour répondre aux enjeux de rafraîchissement, de biodiversité, de réduction de la pollution et de prévention des risques liés à l'eau, tout en améliorant la qualité de vie des habitants. Ce projet, ancré dans l'histoire et la géographie locales, est conçu pour être adapté à Orly et Goussainville, mais également pour servir de modèle à l'ensemble de la région Île-de-France. De plus, la qualité de vie des résidents est prise en compte comme un élément essentiel. Cet aspect sera à la fois un objectif à améliorer constamment et un indicateur des propositions faites en se demandant si les aménagements prévus auront pour effet d'améliorer de façon visible, ressentie ou vécue la qualité de vie des habitants et à quelle échelle de temps.

The Ile de France region is currently grappling with the immediate effects of climate change, particularly heatwaves and flooding, largely due to urbanization and neglect of natural landscapes. Our strategy focuses on prioritizing water in urban planning, specifically in Goussainville and Orly, two cities sharing similarities in urbanization history and demographics. By revitalizing these areas and shifting their identity away from being solely satellites of Paris, our water-centric approach aims to mitigate climate vulnerabilities, improve local development, reduce pollution, and enhance residents' quality of life. This approach, rooted in the region's history and geography, can be adapted for the entire Ile de France region, providing a holistic solution to address climate challenges while prioritizing the well-being of its inhabitants.

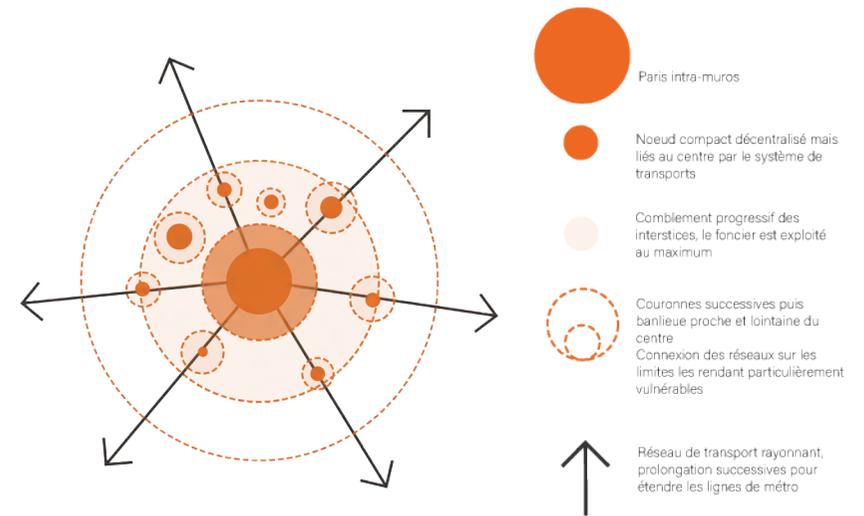


Schéma du modèle radiocentrique francilien



Structures paysagères ©Institut Paris région

MÉTHODOLOGIE

Pour répondre aux enjeux climatiques et sociaux de nos territoires d'étude et pour mettre en œuvre de façon systémique notre projet de renaturation et restauration de la biodiversité par la présence de l'eau dans les villes d'Ile-de-France, nous avons choisi deux approches selon l'échelle et la temporalité.

LE CHOIX DU MICRO URBANISME

Le micro urbanisme permet de penser l'aménagement de manière très locale, ponctuelle. Il s'appuie sur les spécificités des territoires et va à l'encontre de certaines politiques publiques de ville globale qui cherchent l'homogénéisation. A travers cette pratique, chaque projet consiste d'abord à prendre possession d'un espace et de son usage avec les habitants. Dans notre réflexion sur les territoires recomposés face aux changements climatiques, le micro urbanisme proposé prend en compte à la fois les risques des vagues de chaleur et d'inondation par des solutions techniques et concrètes, et la qualité de vie à une échelle que les habitants peuvent comprendre, voir et ressentir à court terme. Nos propositions d'aménagement sont donc principalement localisées à Goussainville sur un parcours nord-sud pour répondre au besoin de relier la nouvelle ville et le Vieux-Pays par l'aménagement et renaturation du Croult, principal cours d'eau aujourd'hui busé et à Orly sur un parcours transversal d'Ouest en Est pour tisser un

lien entre relier les différents quartiers de la ville de l'aéroport à la Seine.

L'approche par micro-urbanisme permet également de prévisualiser et tester des changements plus radicaux à venir sur du plus long terme. Il sera important également d'intégrer les habitants dans ce processus par de la co-conception et pourquoi pas de la co-construction pour une meilleure appropriation des grandes transformations de leur territoire.

LE RETOUR DE L'EAU EN VILLE

L'urbanisation de la région d'Ile-de-France s'est réalisée selon un modèle concentrique et a entraîné la disparition petit à petit de la présence de l'eau et des structures paysagères qui donnaient l'identité du territoire comme nous pouvons le voir dans le schéma à la page précédente.

Notre objectif est de redonner la place à l'eau dans les territoires en la laissant entrer par la création de bras pouvant accueillir les crues. Et, à l'inverse, inclinés vers le lit de la rivière, ces bras permettent de favoriser l'écoulement naturel de l'eau de pluie en s'appuyant sur la topographie du territoire. Cette approche permet de transformer la ville dense, sans structure paysagère autre que les bâtiments, en une ville poreuse qui accueille l'eau ce qui développe alors sa biodiversité, son environnement et le rapport à la nature pour les habitants.



The Ile de France region faces immediate climate change challenges, particularly heatwaves and flooding, due to urbanization and neglect of natural landscapes. Our strategy prioritizes water-centric urban planning in Goussainville and Orly, two cities sharing urbanization history and demographics. By reshaping these areas, our approach aims to mitigate climate vulnerabilities, enhance local development, reduce pollution, and improve residents' quality of life, transforming them from mere satellites of Paris into vibrant and resilient communities. This adaptable approach, grounded in the region's history, can serve as a holistic solution for the entire Ile de France region, addressing climate challenges while focusing on residents' well-being.

Micro-urban planning, emphasizing localized and unique development strategies, provides a departure from global city policies. It forms the core of our climate adaptation strategy, addressing immediate concerns like heatwaves and floods while concurrently enhancing residents' quality of life. Our development initiatives in Goussainville and Orly concentrate on revitalizing underutilized waterways, promoting connectivity through corridors like the Croult restoration and east-west connections from the airport to the Seine. Resident involvement through co-design and potential co-construction fosters community ownership of these transformative changes, resulting in a more resilient and sustainable urban landscape.

ACTEUR.ICES ET PROCESSUS

Les principaux acteurs impliqués dans cette proposition comprennent les autorités régionales, les institutions locales, les citoyens urbains et périurbains, ainsi que des organismes tels que l'Institut Paris Région et le Parc naturel régional du Vexin français. La coordination entre les agences de planification et de mise en œuvre est essentielle pour gérer un projet de cette envergure, qui nécessite à la fois une vision à l'échelle du territoire et des stratégies spécifiques aux zones urbaines.

La participation des citoyens et des acteurs privés dans l'élaboration des plans, en mettant l'accent sur la résilience face à l'eau et aux inondations, est cruciale. De plus, une stratégie de communication, allant des informations visuelles sur les écosystèmes aquatiques aux données régulières sur la qualité de l'eau des rivières urbaines, est nécessaire pour sensibiliser le public.



Projection des actions à court, moyen et long terme



Schéma des priorités d'action pour améliorer la qualité de vie

FOCUS SUR DEUX SITES

ORLY : RETROUVER LA SEINE

Dans un contexte de changement climatique, Orly peut repenser son développement urbain en adoptant une approche dynamique centrée sur les infrastructures de la ville, l'eau et la durabilité. Ces idées ne servent pas seulement à résoudre les problèmes immédiats dus au changement climatique, mais aussi à préparer un avenir plus écologique et résilient. Cela commence avec un parcours ouest-est qui relie la ville au fleuve, où de nombreuses initiatives d'amélioration urbaine sont mises en place en fonction des paysages de cette zone. L'équipement urbain joue un rôle important dans les efforts d'Orly pour devenir plus résiliente. La ville montre son engagement en utilisant des stratégies durables comme l'éclairage solaire des rues, des abribus éco-responsables, de nombreuses places de parking pour les vélos, et une forte incitation à la pratique du vélo. Ces améliorations ne font pas qu'embellir la ville, elles réduisent aussi la consommation d'énergie, encouragent les déplacements respectueux de l'environnement et contribuent à une population en meilleure santé. Les équipements publics sportifs et les rues partagées montrent également l'engagement d'Orly envers le bien-être global de ses habitants, créant ainsi un modèle de ville ingénieuse où la durabilité et la qualité de vie vont de pair.

Dans un second temps, l'infrastructure liée à l'eau doit transformer Orly en un paysage urbain plus résilient et agréable. Des aménagements innovants comme la création de nouveaux cours d'eau, de jardins de pluie et de systèmes de récupération des eaux reflètent

l'engagement de la ville à faire face aux inondations et à s'adapter au changement climatique. Ces stratégies ne servent pas seulement à réduire les risques d'inondation, elles créent également plus d'espaces de nature en ville, favorisant la biodiversité et une gestion durable de l'eau. Notre proposition comprend la création d'une plateforme flottante polyvalente conçue pour s'adapter aux différentes profondeurs de la rivière. Cette approche maximise l'utilisation de l'espace public et offre une plateforme accessible pour diverses activités récréatives et culturelles. Ce pont renforce le lien de la ville avec son environnement aquatique, offrant ainsi une expérience unique et immersive pour les habitants. Enfin, notre proposition favorise la renaturation des rives de la Seine comme un moyen puissant d'améliorer la valeur intrinsèque de la rivière. En restaurant soigneusement la nature le long des rives, nous améliorons la résilience écologique de la ville et créons un environnement plus attrayant et engageant. Tout cela s'inscrit dans notre engagement en faveur d'un développement urbain durable, tout en offrant de nombreux avantages récréatifs et esthétiques pour la communauté.

Orly is presented with an opportunity to redefine its urban development in response to climate change. This comprehensive approach encompasses urban equipment, water infrastructure, and sustainable systems to address immediate climate challenges while setting the stage for a greener and more resilient future. The West to East Axis, connecting the city to the river, forms the foundation for various tactical urbanism initiatives tailored to the landscape. Urban equipment, including solar street lighting, bioclimatic bus stops, and cycling amenities, not only enhances aesthetics but also promotes eco-friendly commuting and community well-being. Orly's water infrastructure focuses on innovative solutions such as river stream creation and rainwater management to mitigate flooding and enhance green

spaces. A versatile floating deck along the river serves as a dynamic platform for recreational and cultural activities, connecting residents with the aquatic landscape. Additionally, the proposal emphasizes river shore renaturation to bolster ecological resilience and create an appealing environment, aligning with sustainable urban development principles.



Rain Garden



Solar Street Lights



Renaturation of River



Green Pavement



Floating Deck



Riparian Forest

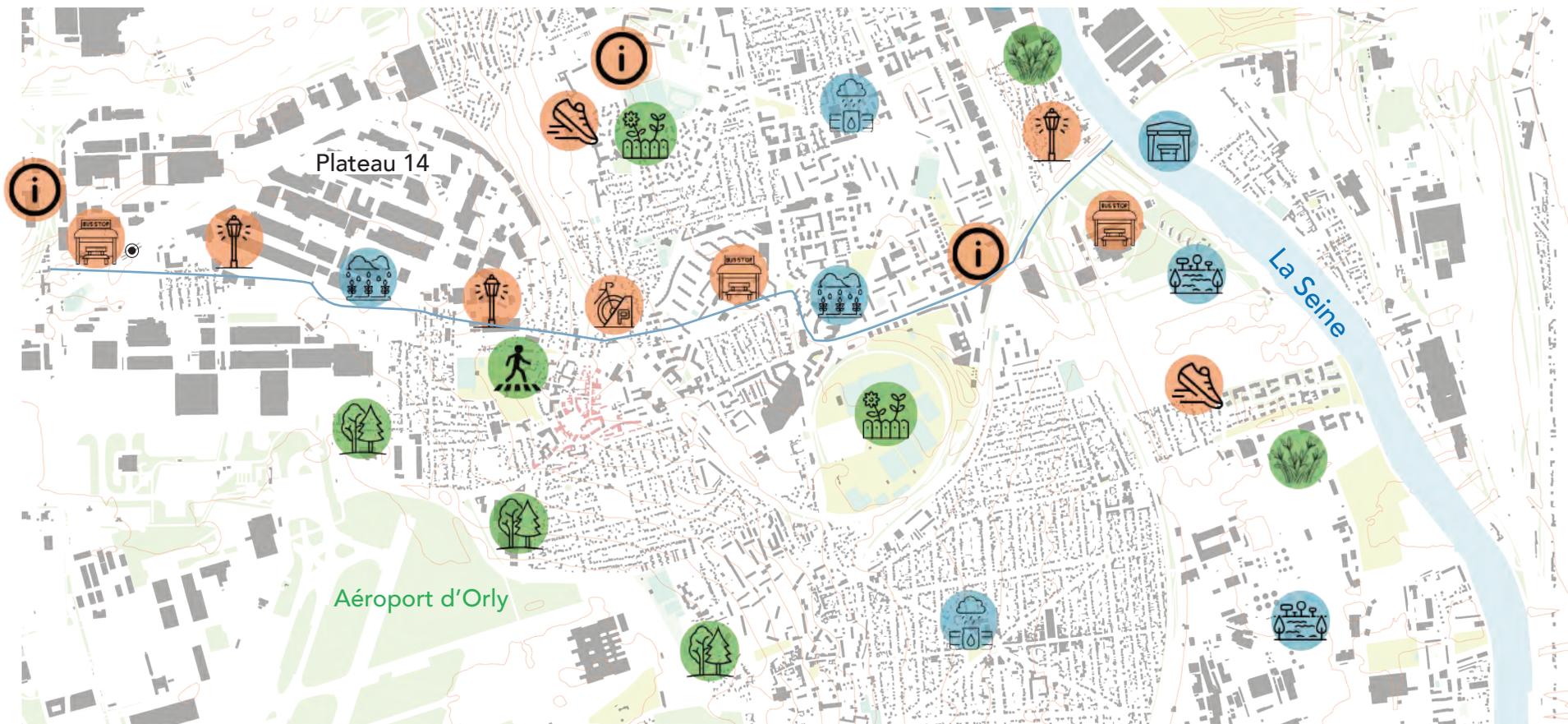


Bioclimatic Bus Stop



Renaturation

Elements d'urbanisme tactique proposés



Urban Equipment

- Solar Street Lighting
- Bioclimatic Bus Stop
- Bike Parking

- Public Gym
- Artistic Info Signs
- Shared Streets

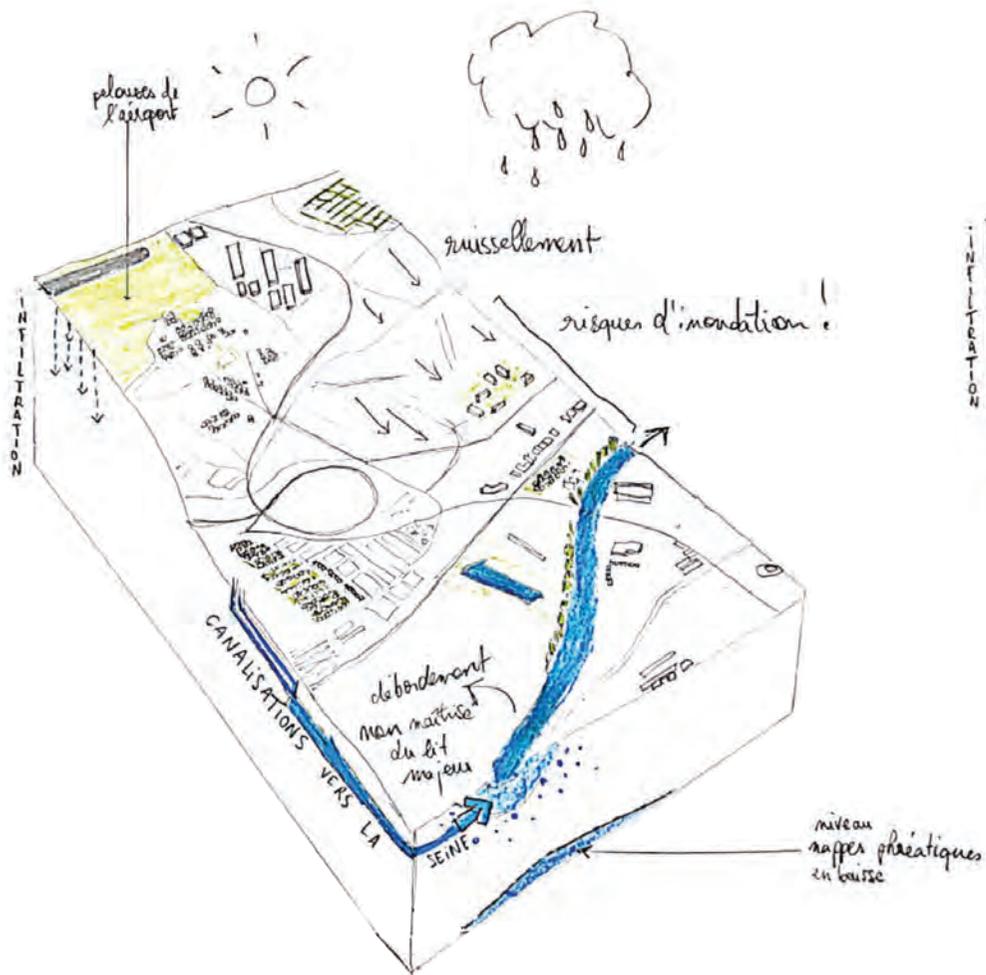
Water Infrastructure

- New River Streams
- Rain Garden
- Rain Harvesting
- Floating Deck

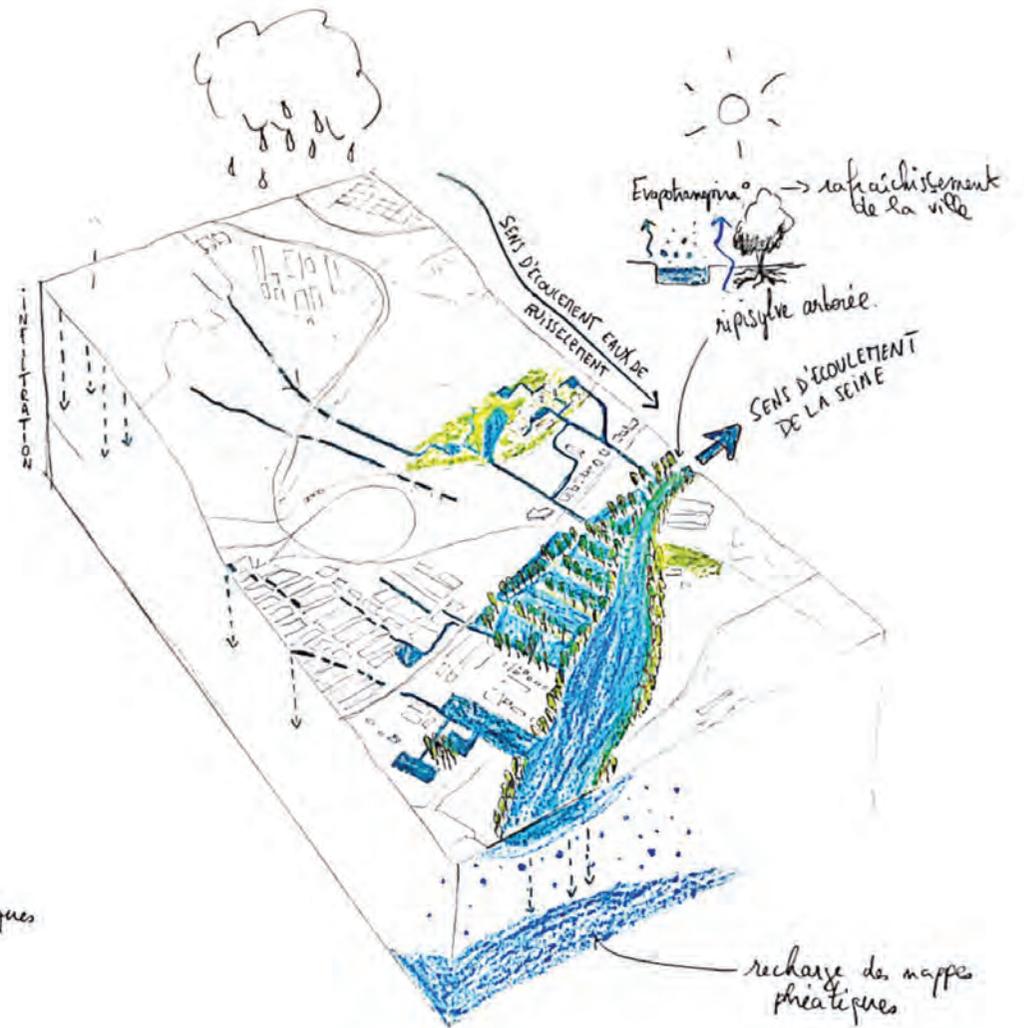
Sustainable Infrastructure

- Vertical Garden
- Renaturalization
- Trees to Block Noise

Plan programmatique des aménagements à Orly



Bloc diagramme de la présence de l'eau à Orly - état actuel



Bloc diagramme de la présence de l'eau à Orly - projection à 10 ans

GOUSSAINVILLE: DES TRÉSORS CACHÉS

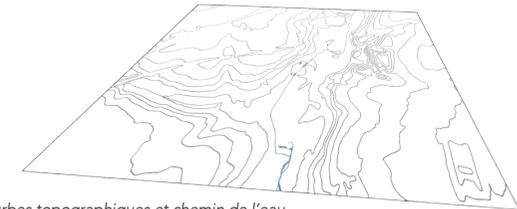
Le centre-ville en pleine expansion de Goussainville contraste fortement avec le quartier historique du Vieux-Pays, qui se trouve presque complètement abandonné, au sud de la ville. La partie récente de Goussainville, située autour des gares RER et de la mairie, est animée et dynamique, tandis que le Vieux-Pays reste en déclin. Rétablir la vitalité du Vieux-Pays et le reconnecter aux parties plus modernes de la ville nécessite une approche multidimensionnelle.

La renaturation des anciens marais du sud de Goussainville et la réhabilitation du Croult, ainsi que la création d'un parc le long de celui-ci, ouvert au public, sont des propositions clés pour revitaliser le territoire. Ces initiatives pourraient non seulement améliorer la résilience face aux changements climatiques, mais également créer des opportunités touristiques en mettant en valeur l'histoire du Vieux-Pays. Un musée sur le paysage et l'histoire de Goussainville, situé près du château, pourrait devenir une attraction majeure pour les locaux et les visiteurs, en particulier ceux en transit depuis l'aéroport Charles de Gaulle (CDG).

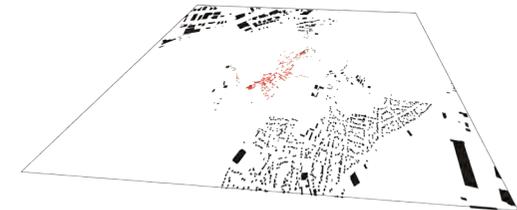
En parallèle, le développement de services hôteliers, de restaurants et de navettes vers l'aéroport pourrait stimuler le tourisme. Pour compléter ces initiatives, des infrastructures telles que des trottoirs plantés, des pistes cyclables et des supports de stationnement pour vélos dans le Vieux-Pays sont envisagées pour améliorer la qualité de vie des habitants et favoriser l'accès aux espaces publics. L'implication active des citoyens locaux dans la gestion des services proposés est également encouragée, tout en conservant une approche cohérente avec l'histoire et l'écologie de la région, avec le potentiel d'être un modèle pour l'ensemble de la région Île-de-France.

The new city center of Goussainville is undergoing rapid urbanization, in contrast to its historic district of Vieux-Pays, located in a unique geography of former wetlands, near the Le Croult river and highways. Our ecological approach aims to revitalize and reconnect Vieux-Pays with the modern parts of the city. We propose the restoration of wetlands, the depolderization of the Croult, and the creation of a green area between Vieux-Pays and the river to transform Goussainville into a garden city with accessible green spaces.

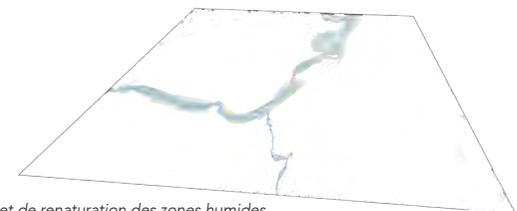
This transformation offers tourism opportunities, including a museum of the city's landscape and history, managed by local citizens, as well as hotel services and an airport shuttle. Additionally, green sidewalks, bike lanes, and artistic informational signs will improve the quality of life and bridge the past to the present in Vieux-Pays.



Courbes topographiques et chemin de l'eau

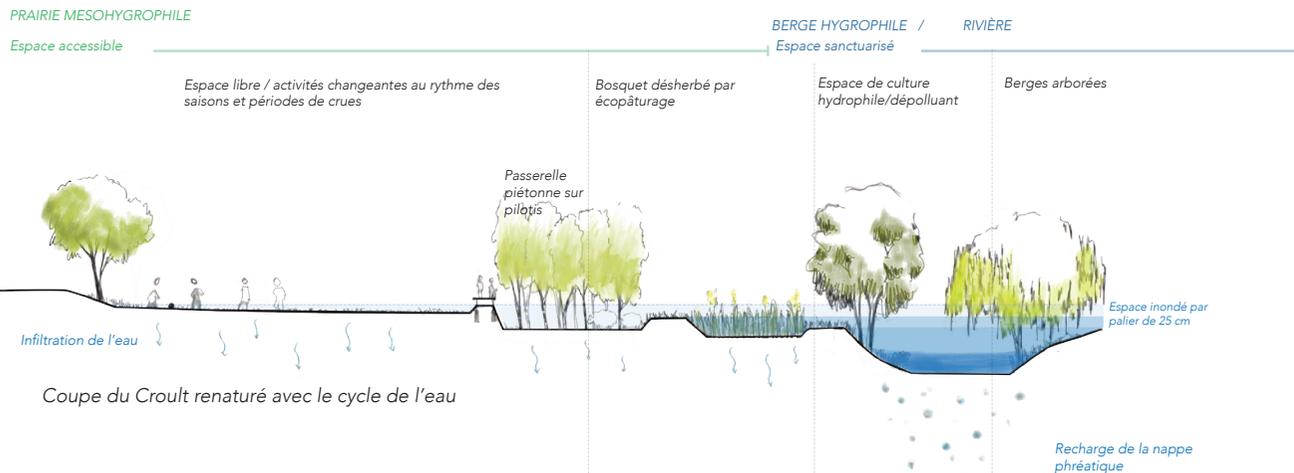


Vieux pays (en rouge) à valoriser et bâti

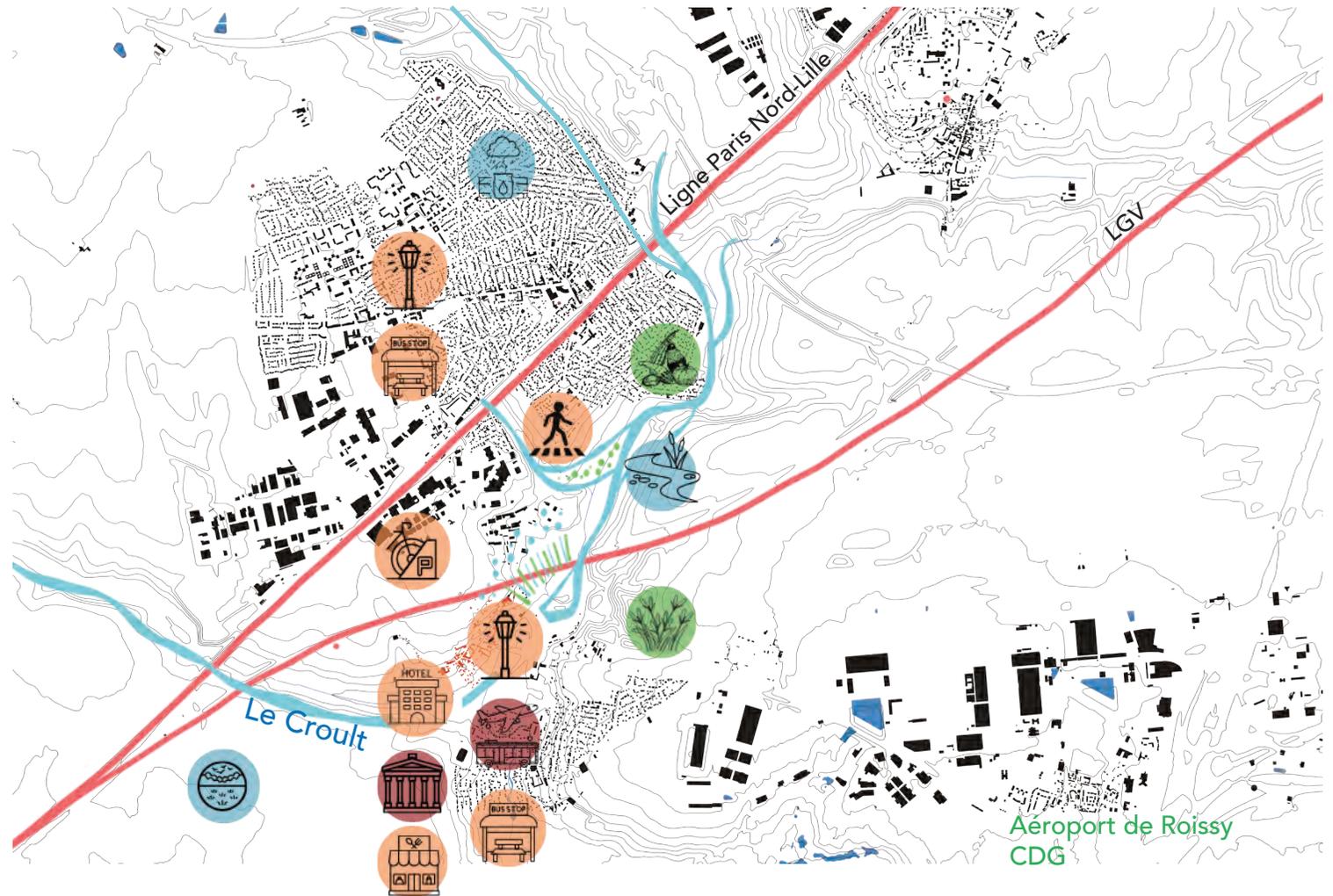


Projet de renaturation des zones humides

Zoom au Sud de Goussainville, décomposition des éléments de projet

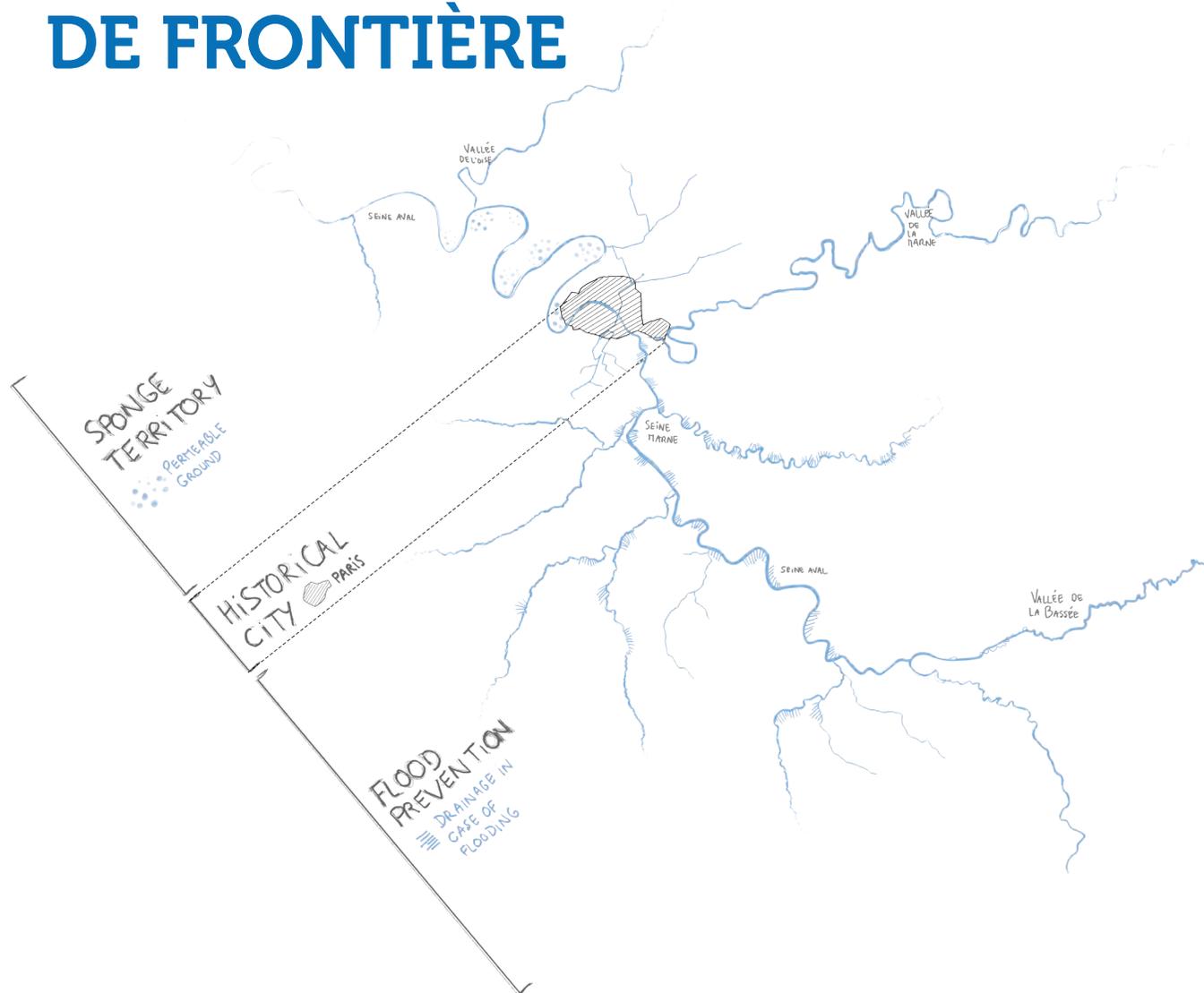


- Urban Equipment**
 -  Solar Street Lighting
 -  Biclimatic Bus Stop
 -  Bike Parking
 -  Shared Streets
 -  Local Commerce
- Water Infrastructure**
 -  Wetlands
 -  Croult
 -  Rain Harvesting
- Sustainable Infrastructure**
 -  Family garden
 -  Renaturalization | Parc Des 3 vallées
- Tourism**
 -  Airport Shuttle
 -  History and Geography Museum
 -  Sustainable Hospitality



Plan programmatique des aménagements à Goussainville

L'EAU N'A PAS DE FRONTIÈRE



Notre projet de replacer l'eau au centre de l'aménagement des villes doit être pris à la fois à l'échelle locale des villes mais se doit de dépasser également les frontières selon les bassins hydrographiques et les vallées pour répondre aux besoins de la région entière.

Les aménagements doivent se faire avant tout en amont de la Seine pour prévenir au mieux les inondations possibles sur le reste de la région et notamment sur la ville de Paris. En effet, nous avons pris le parti qu'aujourd'hui, Paris possède un patrimoine trop important à préserver sur les bords de la Seine et la ville est trop dense pour proposer ce type d'aménagement dans la ville historique.

Pour reprendre les structures paysagères qui axent notre projet, les aménagements proposés à Orly correspondent aux vallées principales du Bassin parisien où l'espace permet d'accueillir l'eau dans la ville, tandis que ceux de Goussainville en lien avec l'agriculture et des espaces moins urbanisés plus restreints sont situés dans des plus petites vallées.

Enfin, parce que les aménagements en amont pourraient ne pas suffire avec les épisodes de pluies qui devraient s'intensifier avec le changement climatique, il faut également travailler des espaces poreux plus en aval, dans la vallée de l'Oise afin d'accueillir l'eau, de la laisser s'infiltrer là où elle tombe. C'est la politique de la "goutte d'eau" : à l'image des agriculteurs.ices qui ont su vivre au rythme du mouvement de l'eau et en tirer des bénéfices plutôt que de la considérer comme un simple danger (cf. création de marais, polder, ...) peut-être faudrait-il (ré)apprendre à "cultiver l'eau" pour rendre les villes plus perméables, rendre aux rivières leurs berges vivantes et mouvantes, accueillir la moindre goutte pour maintenir en vie les arbres, gardiens de notre survie.

Schéma de principe d'une nouvelle gestion de l'eau interdépartementale

Ce travail sur la revalorisation et la régénération de l'eau dans les villes d'Île-de-France permet également à plus ou moins long terme de changer les pratiques du quotidien, agissant à la fois sur la qualité de vie des habitants et sur l'atténuation du changement climatique. En effet, l'accès à l'eau peut permettre deux choses : le retour à une mobilité moins polluante et l'encouragement au "staycation" (concept de passer des vacances dans sa ville/région).

La mobilité, aujourd'hui responsable d'une grande partie de la pollution atmosphérique, pourrait à nouveau s'ouvrir pour une pratique écologique de transport fluvial de particulier sur le réseau hydrographique de la région. Plus lent que le train mais plus qualitatif, le transport fluvial pourrait correspondre à une pratique récréative sur les bords des rivières, permettant de se rendre dans les divers espaces aménagés les bordant. Les aménagements devraient s'adapter au niveau de l'eau, à la manière des bacs pour les marées et des ponts flottants existants en Bretagne.

L'aménagement et l'accès des bords de Seine et le transport fluvial pourraient également contribuer au staycation en proposant l'accès à différents paysages à travers les vallées d'Île-de-France sans se déplacer loin. Les vacances à la maison offrent de nombreux avantages tant sur le plan économique qu'environnemental. Du point de vue financier, elles permettent aux familles de réaliser des économies en évitant les coûts de voyage tels que les billets d'avion et l'hébergement, libérant des ressources pour d'autres besoins (activités de loisirs) ce qui s'adapte aux typologies socio-économiques sur nos deux territoires de référence. Sur le plan environnemental, les vacances à domicile réduisent l'empreinte carbone, car elles évitent les émissions associées aux déplacements longue distance. Moins de voitures sur la route signifient également moins de congestion et de pollution atmosphérique.

De plus, les séjours locaux encouragent souvent la découverte de trésors cachés dans sa propre région, favorisant ainsi l'appréciation et la préservation de l'environnement local, notamment avec l'accès à l'eau. En somme, les vacances à la maison offrent une alternative économique et écologique qui peut contribuer à la fois au bien-être financier des individus et à la préservation de notre planète.

En conclusion, la prise en compte de la qualité de vie des habitants dans les logiques d'aménagement du territoire adapté aux défis climatiques permet de travailler à la fois à l'échelle micro et d'aménager une ville plus agréable pour tous. L'eau, à la fois comme ressource, comme potentiel et comme élément principal de l'aménagement territorial, permet à la biodiversité de s'épanouir et joue son rôle d'atténuateur des effets du réchauffement climatique.



Transport fluvial à Bordeaux ©Bordeaux métropole



Ponton flottant en Bretagne © France-net-infos

This project aims to place water at the center of urban planning, considering both local and regional needs. Emphasis is placed on flood prevention upstream of the Seine to protect essential areas such as Paris. The proposed developments in Orly and Goussainville correspond to the characteristics of valleys, with spaces that can integrate water into urban environments. Furthermore, an approach of "cultivating water" is suggested to make cities more permeable, rehabilitate riverbanks, and promote responsible use of this resource. This initiative also aims to change mobility habits by encouraging eco-friendly river transport and promoting local stays ("staycation") through access to the diverse landscapes of the region, thereby reducing carbon footprint and stimulating the discovery of local treasures. In conclusion, this approach, focused on the quality of life of residents and climate resilience, aims to create more pleasant cities that are conducive to biodiversity while also contributing to mitigating the effects of climate change.

03

EQUIPE B

COMMON(S) TRANSITION



Armando Marquez, Garryn Stephens, Sarah Durand, Audrey Parvex



**QUATRE LEVIERS
POUR IMPULSER LES TRANSITIONS**
Four levers to drive the transitions

RÉPONDRE AUX DÉFIS CLIMATIQUES PAR L'ANGLE SOCIAL

Face à l'intensification et à la multiplication des événements climatiques extrêmes, les territoires et ceux qui les façonnent se doivent de composer avec l'imprévisible. Un nouveau vocabulaire pour penser les risques se déploie, repris par les politiques publiques afin de traduire concrètement ces nouveaux concepts : doit-on s'adapter ? Atténuer ? Être plus résilient ? Et surtout, comment ?

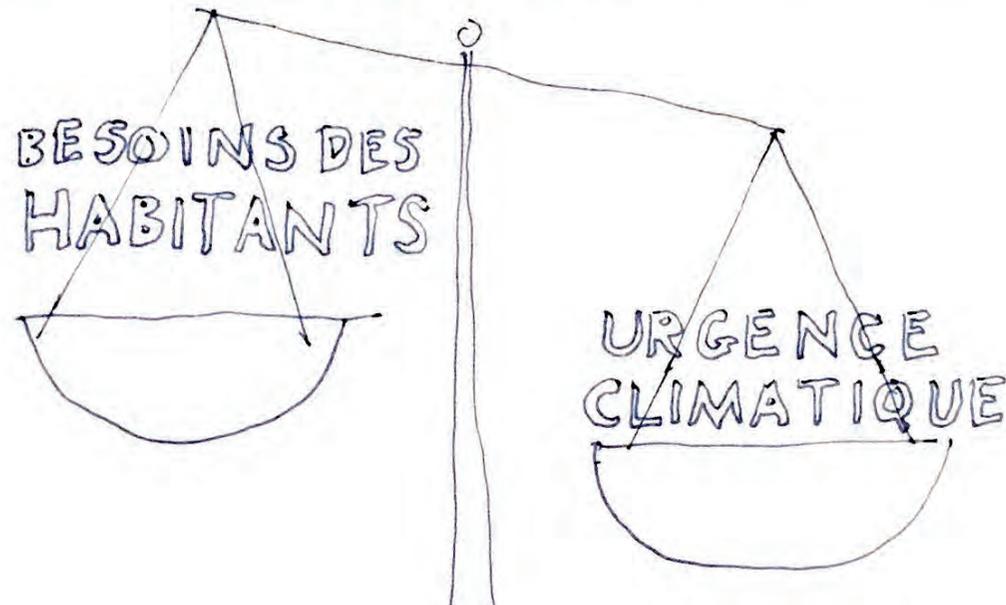
La réponse apportée aux défis climatiques est souvent pensée sous le prisme de l'innovation technique et de la gestion des risques naturels. Or, une approche qui se veut plus sociale nous semble plus adéquate pour nous saisir du sujet qui nous a été proposé, « Villes et territoires recomposés face aux défis climatiques ».

Durant les premiers jours des Ateliers, nos observations et les entretiens que nous avons menés dans les deux villes d'étude, Orly et Goussainville, nous ont interpellés sur la place des personnes en situation de vulnérabilité : comment sont-elles intégrées à la ville et aux activités quotidiennes qui s'y déploient ? Comment celle-ci est-elle pensée pour ces personnes ?

Comment ces personnes fabriquent-elles la ville à leur manière et comment la ville pourrait-elle s'inspirer de leurs trajectoires particulières ?

Nous avons alors choisi d'adopter une porte d'entrée sur notre sujet qui, de prime abord, nous semblait résister à un paradoxe sur lequel la France s'est beaucoup intéressée durant la crise des Gilets jaunes, à savoir, entre « fin du monde » et « fin du mois », faut-il choisir ?

EQUILIBRER OU PRIORISER



Trois questions ont guidé notre travail :

- **Est-ce que les préoccupations sociales contribuent à atténuer les effets du changement climatique ? Si oui, comment ?**
- **En quoi les individus en situation de vulnérabilité jouent-ils un rôle clé dans l'adaptation au changement climatique ?**
- **Comment un territoire en pleine métamorphose peut-il devenir un lieu accueillant pour tous-tes ?**

ADDRESSING CLIMATE CHALLENGES FROM A SOCIAL PERSPECTIVE :

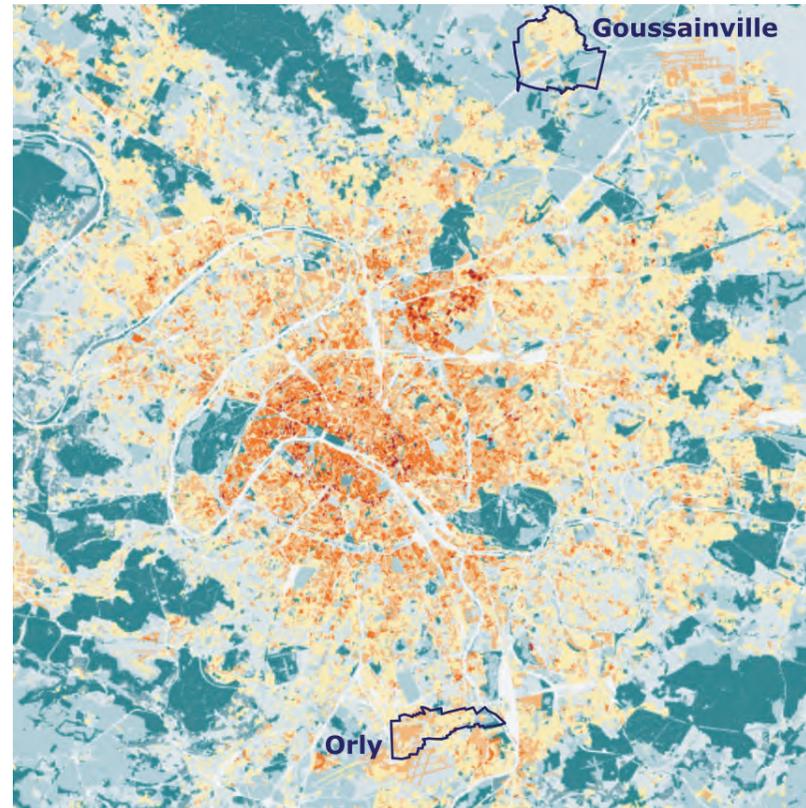
In light of the increasing frequency and severity of extreme climate events, both territories and those who influence them must grapple with the unpredictable nature of these challenges. We inadvertently shifted our focus towards a more social perspective on the topic of «Cities and territories reshaped in the face of climate challenges», driven by the information we collected. Three questions that emerged from our initial fieldwork have guided us : do social concerns contribute to mitigating the effects of climate change? If so, how? In what ways do individuals in vulnerable situations play a key role in adapting to climate change? How can a territory in the midst of metamorphosis evolve into an inclusive haven for everyone?

DES HABITANT·E·S INÉGALEMENT EXPOSÉ·E·S FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

La région parisienne est aujourd’hui confrontée à une série d’enjeux. L’imperméabilisation croissante des sols est couplée à une intensification des événements climatiques extrêmes. Les canicules estivales seront plus fréquentes, longues et intenses. Elles seront, selon les experts, « le risque majeur en ville pour les décennies futures » (GIEC, 2022). Selon le degré de bétonisation, les températures ne seront pas ressenties de la même façon en ville. De même, de forts impacts sont à prévoir sur les réseaux d’eau, d’énergie, de transport et d’assainissement. A cela s’ajoute notamment le déclin de la biodiversité, une croissante sécheresse des sols et de la pollution atmosphérique et sonore.

Ce sont les personnes en situation de vulnérabilité qui sont les plus durement touchées par les effets du changement climatique. Par « personnes en situation de vulnérabilité » nous entendons à la fois les personnes pour qui la ville telle qu’elle est planifiée actuellement ne tient pas compte de leurs conditions physiques (âge, mobilité réduite), mais également les personnes considérées comme étant socialement marginalisées.

Dès lors, il s’agirait de transformer les villes pour qu’elles répondent aux besoins des habitants tout en atténuant le changement climatique. Notre postulat de départ est de suggérer qu’en construisant la ville pour les personnes en situation de vulnérabilité, il sera possible de répondre aux défis du changement climatique de manière la plus inclusive qu’il soit.



Vulnérabilités des quartiers exposés aux fortes chaleurs (IPR, 2023)

District vulnerabilities to the high heat (IPR, 2023)



INHABITANTS UNEQUALLY EXPOSED TO CLIMATE CHANGE :

The Parisian region is facing growing challenges. According to the Paris Region Institute, approximately one-third of Île-de-France inhabitants are highly vulnerable to extreme heat. In the future, extreme weather events like heatwaves will become more frequent and severe. Currently, climate change disproportionately affects individuals in vulnerable situations.

The aim is to create cities that both cater to inhabitants’ needs and mitigate climate change. The starting premise is that by designing cities with a focus on individuals in vulnerable situations, it’s possible to address climate change challenges in the most inclusive manner.

ORLY ET GOUSSAINVILLE, TERRITOIRES SERVANTS...

Située dans le Val-de-Marne, la commune d'Orly s'étend sur 669 hectares et accueille 23 515 habitants. A 9 km au Sud de Paris, elle est l'une des communes appartenant à l'établissement public territorial Grand-Paris Seine-Bièvre. Orly accueille sur son territoire l'aéroport international de Paris-Orly et est de ce fait soumise à un Plan d'Exposition au Bruit. Deux gares du RER C relient Orly à Paris : la gare des Saules et celle d'Orly-Ville.

Par ailleurs, Orly se distingue par son patchwork d'habitats entremêlant pavillonnaire et grands ensembles, fruits de la politique de logement en France au sortir de la Seconde Guerre mondiale.



Au Sud-Est du département du Val-d'Oise, la commune de Goussainville est bordée par les champs de grandes cultures. Cette commune de 31 068 habitants est constituée d'une « nouvelle ville » caractérisée par ses pavillons et ses grands ensembles et est surtout bâtie pour la voiture. La commune est située à proximité de l'aéroport de Paris Charles de Gaulle et est soumise à un Plan d'Exposition au Bruit. Paris, accessible via le RER D depuis la gare des Noues et la gare de Goussainville, est à 20 km au Sud de Goussainville.

L'histoire de cette commune est particulière. A la fin de la Première Guerre mondiale, la crise du logement se fait ressentir dans toute l'Île-de-France. Les parcelles agricoles qui entourent l'actuel « vieux village » sont loties, avant d'être vendues aux ouvriers parisiens. C'est ce qui aujourd'hui forme la « nouvelle ville ». Ne faisant l'objet d'aucun projet urbanistique, celle-ci a d'abord été construite et gérée par les habitants eux-mêmes.

Dans les années 1960, les nuisances sonores du nouvel aéroport Paris Charles-de-Gaulle incitent l'APD à racheter les maisons du « vieux pays » dans l'optique de les raser. Elles seront épargnées du fait de la présence de l'église Saint-Pierre-Saint-Paul. Aujourd'hui, le vieux village est complètement dévitalisé.

Ces deux communes souhaitent sortir d'une situation d'enclavement, d'autant plus prégnante pour Goussainville, tout en réduisant l'usage de la voiture. Orly accueillera ainsi une nouvelle station de la ligne de métro 14, Goussainville un Bus à Haut Niveau de Service. Toutes deux se trouveront à proximité d'une gare du Grand Paris Express. Les mobilités actives sont promues : à Goussainville, l'usage du vélo est encouragé, en particulier via des infrastructures à proximité des gares.

... EN QUÊTE D'HARMONIE

Ces deux villes se présentent toutes deux comme des territoires servant de Paris, de la région Île-de-France, voire du territoire national. A proximité du MIN pour Orly et du futur Agoralim pour Goussainville, des aéroports de Paris-Charles-de-Gaulles et de Paris Orly, ces deux communes sont également des cités dortoirs pour Paris. Leur identité est construite en référence à Paris, de par leurs fonctionnalités. Elles affichent donc la volonté de redéfinir leur identité tout en revivifiant leur centre-ville ancien et gommer les fractures urbaines.

ORLY AND GOUSSAINVILLE, SERVANT TERRITORIES IN SEARCH OF HARMONY :

The municipality of Orly, located in the Val-de-Marne, covers an area of 669 hectares and is home to 23,515 residents. Situated 9 km south of Paris, Orly is home to the Paris-Orly International Airport. In the southeast of the Val-d'Oise department, the municipality of Goussainville is a city of 31,068 residents. The town is located near the Paris Charles de Gaulle Airport. Both of these cities see themselves as territories serving Paris, the Île-de-France region, and even the national territory. However, both municipalities aim to establish a unique identity for themselves. Both cities also seek to revitalize their historic city centers and address urban divides.

FABRIQUER LA VILLE AVEC ET POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE VULNÉRABILITÉ

La densification et l'étalement urbain accentuent les menaces du changement climatique, en particulier pour les personnes en situation de vulnérabilité.

Densification : il semblerait que la ville verticale provoque une déconnexion d'avec le sol selon la théorie des quatre niveaux (Alexander, 1977). Cela engendrerait, chez les habitants vivant au-delà du 4ème étage, un sentiment de mal-être. En cas d'aléa, la ville densifiée souffrirait d'un nombre plus important de sinistrés. De plus, les aléas seraient plus intenses, car plus concentrés. La ville densifiée dépend de l'accès à la nourriture. Par ailleurs, les espaces verts sont moins importants, ce qui limite les îlots de fraîcheurs indispensables en temps de changement climatique.

Étalement urbain : les habitants sont dépendants aux transports, ce qui augmente particulièrement l'utilisation de la voiture. Les habitants sont déconnectés des services essentiels qui restent concentrés dans une polarité. Les sols sont fortement artificialisés.

Partant du constat que la densification et l'étalement urbain ne sont pas adaptés aux enjeux climatiques et à l'inclusion, nous nous sommes intéressé.e.s à des formes d'organisation spatiales qui ne mettent pas en avant une polarité unique.

Le **bioregionalisme** est défini par Rollot et Schaffner comme une « place vivante où toutes les parties prenantes vivent ensemble de manière durable ». Nous avons trouvé pertinent de nous inspirer de ce concept car il propose de penser la résilience des habitants,

de leur territoire et de l'organisation de l'accès aux ressources (dépendance pour accéder à la nourriture, à l'eau, à l'énergie). Par ailleurs, le bioregionalisme permet de penser la démocratie locale, les façons de la mener, l'importance à donner aux savoirs habitants. Enfin, ce concept questionne la taille et le nombre idéal d'habitants afin d'assurer la possibilité et l'effectivité de sa réalisation.

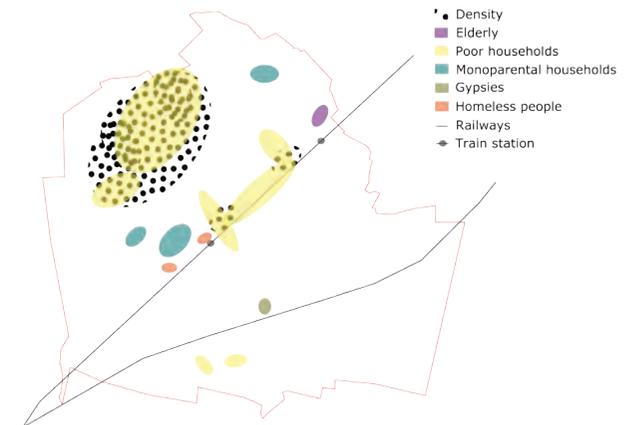
Le **droit à la ville** (Lefebvre, 1968) consiste à penser la réappropriation de la ville par ses habitants et renforcer le pouvoir de ces derniers sur la façon dont la ville est planifiée et gérée. Cela passe par l'accès à la ville, par la participation des citoyens dans les prises de décision concernant le développement urbain, les environnements inclusifs, le fait de favoriser la qualité de vie des habitants par des espaces publics attractifs et l'expression créative.

L'**accès et l'accessibilité** : l'inclusion des personnes en situation de vulnérabilité ne peut se faire que si ces personnes ont accès aux services essentiels de santé, de soins, d'éducation, aux opportunités économiques. Également, elles doivent avoir accès aux aménités qu'apporte la végétation tel que les îlots de fraîcheur. Pour cela, il est important de réfléchir à l'amélioration des mobilités pour ces personnes.

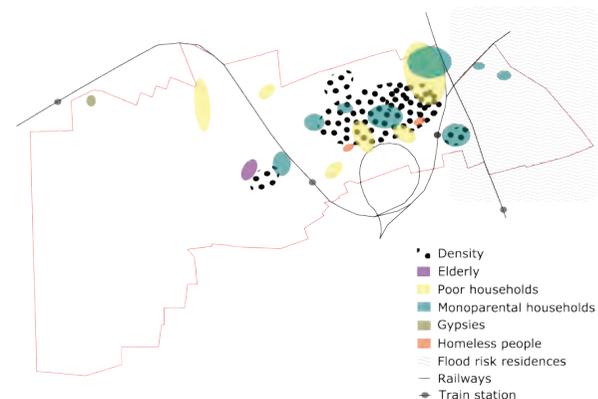
BUILDING THE CITY WITH AND FOR VULNERABLE INDIVIDUALS :

We explore alternative spatial organizational forms that don't emphasize a single polarity. Concepts of bioregionalism, "right to the city", access and accessibility are developed. explore alternative spatial organizational forms that don't emphasize a single polarity. Concepts of bioregionalism, "right to the city", access and accessibility are developed.

Where are the people in vulnerable situations in Goussainville ?



Where are the people in vulnerable situations in Orly ?



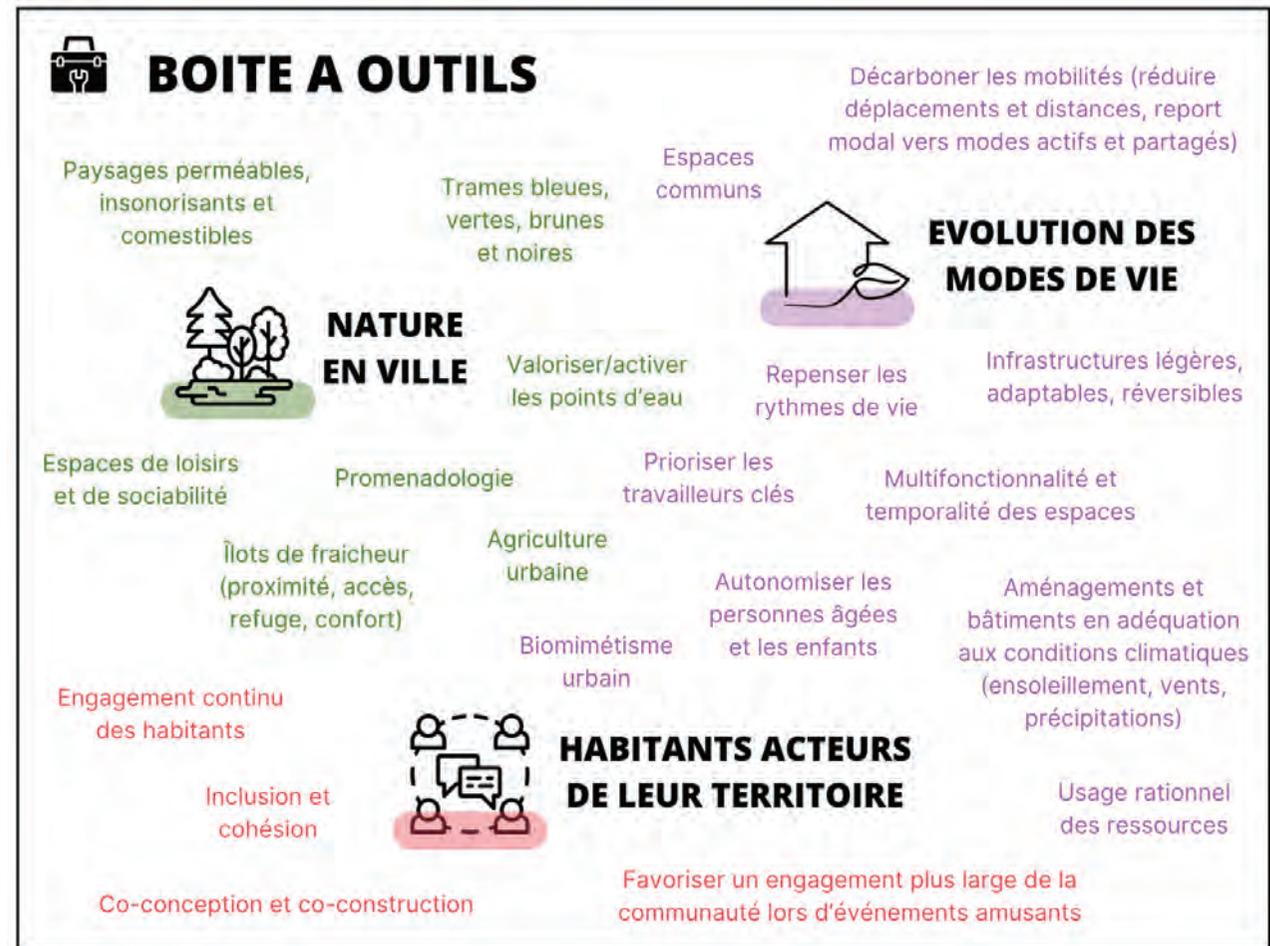
DES TERRITOIRES PLUS ACCESSIBLES ET INCLUSIFS

Suite à de nombreuses réflexions sur les actions concrètes à entreprendre pour cette transition souhaitée, nous les avons rassemblées dans la boîte à outils ci-contre. À partir de celles-ci, nous avons décidé de nous concentrer sur quatre leviers pour les détailler. Ces leviers sont présentés succinctement ci-dessous.

Les habitants acteurs de leur territoire : l'objectif est de permettre une meilleure prise en compte des habitants dans les projets de leur territoire. Il ne s'agit pas seulement d'appliquer les modalités de la concertation réglementaire pour des projets micro-locaux, mais bien d'impliquer les habitants dans tous les projets, en particulier les plus impactants. Cette inclusion passe par des rassemblements dans des espaces communs et ouverts à tous. Ces événements se veulent être des temps joyeux de partage.

Des villes accessibles et apaisées : l'objectif consiste à agir sur les pratiques quotidiennes des habitants en ce qui concerne leur mobilité. Il s'agit de décarboner les mobilités et faciliter l'accès des habitants à ce dont ils ont besoin et à ce qu'ils désirent. Une connectivité et une accessibilité améliorées rendent les villes encore plus attractives pour y vivre, travailler, se divertir, etc. L'aménagement de la ville peut favoriser la transformation des habitudes de déplacements. A long terme, il ne serait plus nécessaire ni désirable de se déplacer loin puisque l'essentiel serait à proximité. Sous cette acception, la mobilité désigne autant celle des biens que des personnes.

Nature, the answer to the battle against climate change: The main objective of creating a green space or a micro-oasis of freshness in an urban environment is without a doubt to reduce the temperature generated by the greenhouse effect and other pollution factors found



in the center of cities. It is also intended to be a place where you can rest and find within an urban environment what nature has to offer outside of it, a place to escape from the routine of a city life.

Reclaimed public spaces as laboratories of the future: we envision a shift in thinking that is not revolutionary, but merely avoided: to work towards cultivating a collective

of inhabitants who engage in meaningful interactions, who realize their existence in (and dependence on) a web of social connections, and who desire to cultivate and struggle for those connections.

Surely, this engaged collective would be better equipped to deal with the changing natural environment, and the threats of climate change in the places they inhabit.

LES HABITANTS ACTEURS DE LEUR TERRITOIRE

Participation des habitants via des espaces de rencontre et d'échanges : penser la multifonctionnalité des lieux en transformant les écoles le soir en lieux d'échange. Favoriser les espaces de sociabilité tels que les jardins partagés.

Participation des habitants par des espaces du "faire" : grâce à des cours de cuisine, de jardinage, de réparation, d'échange de bonnes pratiques, etc. Donner plus d'importance à la parole et aux savoirs habitants dans les projets urbains via trois échelles :

Régionale : donner plus de poids aux CESER, qu'ils ne soient pas seulement une instance consultative.

Commune : s'inspirer des Junta de Accion Communal en Colombie. Ses organisations habitantes visent à résoudre les problèmes les plus urgents de leur communauté.

Logement : s'inspirer des Sociétés coopératives pour l'habitat en Suisse. Privilégier la gestion des communs par des groupes de travail dédiés. Une charte est établie pour le bon partage de ces espaces.

Participation of residents through meeting and exchange spaces : think about the multifunctionality of places by transforming schools into exchange spaces in the evenings. Promote social spaces such as community gardens. Participation of residents through "doing" spaces : offer cooking, gardening, repair, and best practice exchange classes, etc. Give more importance to residents' voices and knowledge in urban projects at three levels : regional, municipal, housing.

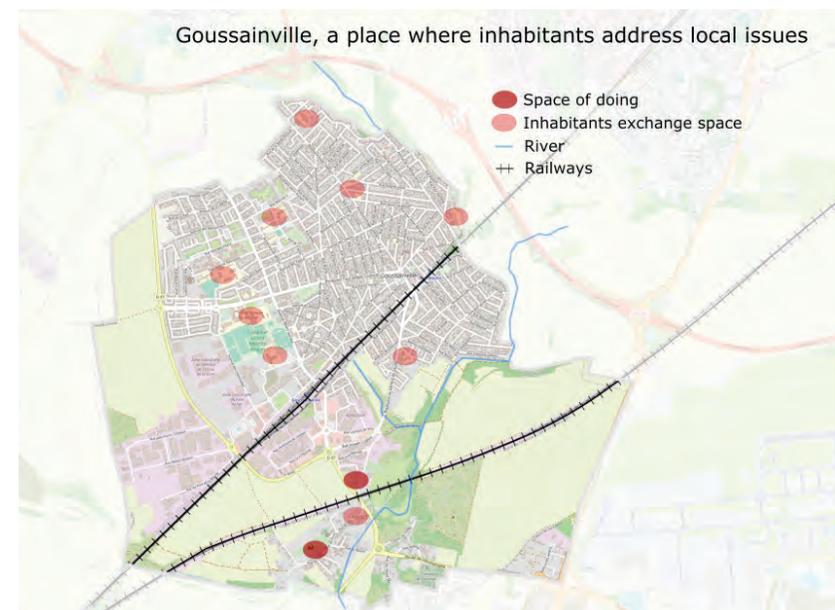
À ORLY

- Mobiliser les écoles le soir pour en faire des espaces de rencontre et d'échanges.
- Créer un partenariat entre la commune d'Orly et la Ferme du Parc des Meuniers à Villeneuve Le Roi ou s'impliquer dans un projet similaire.
- Faire du projet de la librairie-café dans le vieil Orly un lieu de rencontre et d'échanges pérenne.



À GOUSSAINVILLE

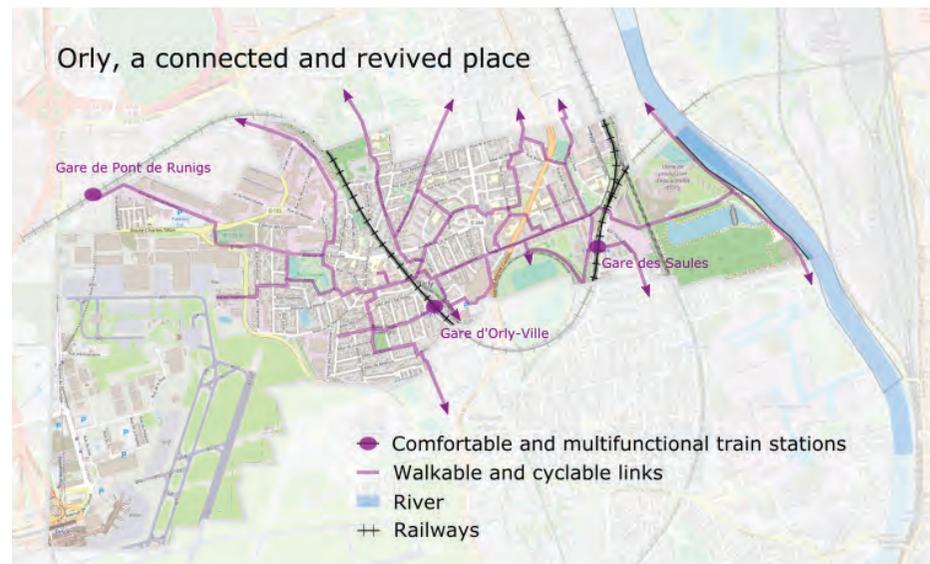
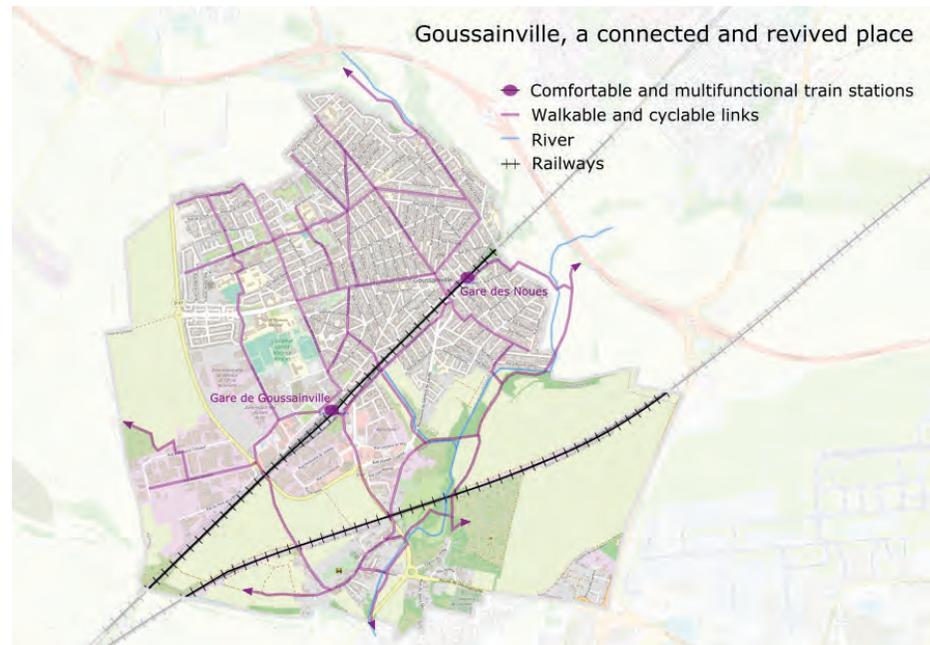
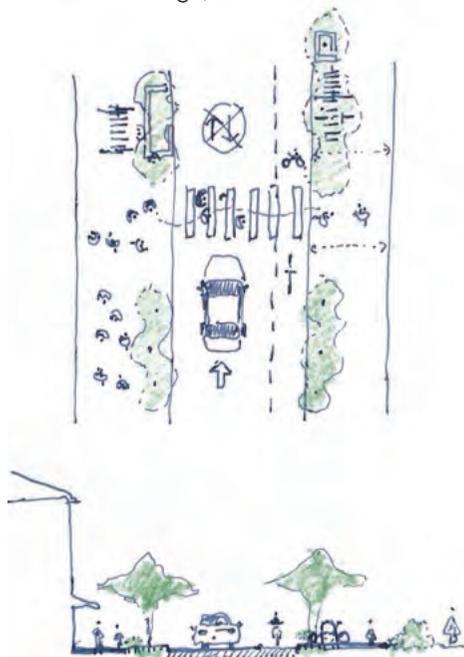
- Mobiliser les écoles le soir pour en faire des espaces de rencontre et d'échanges.
- Apprentissage de la cuisine, du jardinage dans les jardins partagés. Créer de nouveaux jardins partagés dans le cadre du projet Agoralim.
- Investir les anciennes écuries du Vieux Pays pour en faire un lieu de réparation de vélo.



DES VILLES ACCESSIBLES ET APAISÉES

Réduire le nombre de déplacements et la distance parcourue ...

- ... en diversifiant les tissus urbains afin de créer une proximité dans la vie quotidienne entre le logement, le travail, les services, les achats,
- ... en rendant moins attractive l'utilisation de la voiture en solo et en contraignant la circulation automobile,
- Agir sur le stationnement et sur la vitesse de circulation
- Passer des doubles sens à des sens uniques
- Créer des liaisons connectant les lieux d'intérêts, où la place et la priorité sont données aux modes actifs (piétons et vélos) et aux modes partagés (transports publics et covoiturage)



Favoriser le report modal des modes actifs (marche, vélo) et partagés (TP, covoiturage) ...

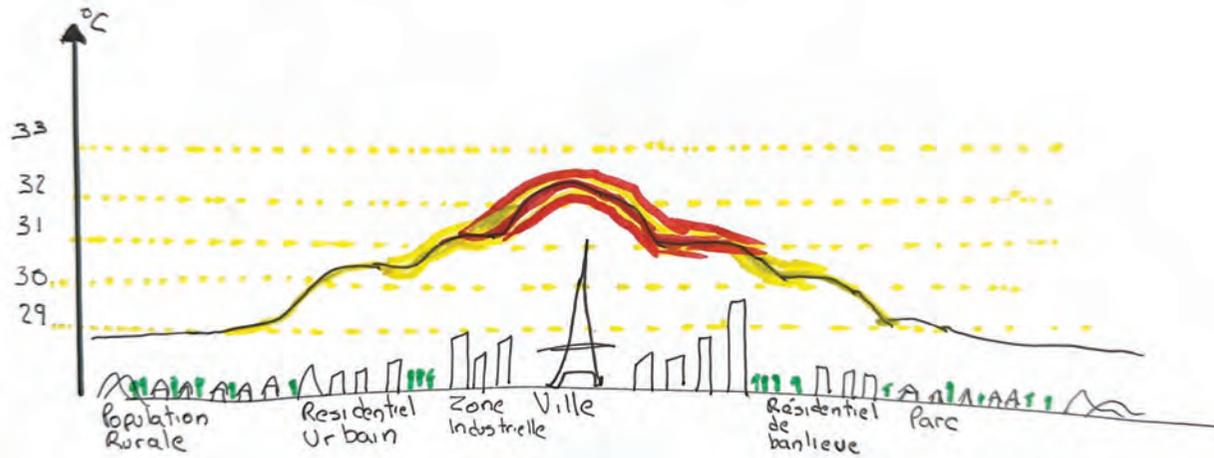
- ... par la marchabilité, la cyclabilité au cœur de la stratégie : sécuriser, faciliter et rendre agréable les déplacements à pied et à vélo,
- Marchabilité : priorité du piéton sur les autres, accessibilité universelle, dimension esthétique et sonore
- Cyclabilité: aménagements et stationnements vélo
- ... en rendant agréable l'accès et les espaces d'attentes du réseau de transports en commun,
- Végétaliser les espaces d'attentes extérieurs
- Bonnes conditions d'intermodalité (ex. stationnement vélo)
- ... en incitant à ces pratiques (animations, exemplarité des élus, location et subvention vélo)

Reducing the number of trips and travel distance...

Promoting modal shifts toward active (walking, biking) and shared (public transportation, carpooling) modes...

NATURE, THE ANSWER TO THE BATTLE AGAINST CLIMATE CHANGE

Urban heat islands occur in cities or densely populated urban areas where temperatures rise significantly due to factors such as concrete, asphalt, steel, widespread use of air conditioning systems, and elevated levels of CO2 emissions from excessive traffic, industrial activities, and consumerism culture. These elements impede the natural cooling of the ground and air at night.



Augmentation des chaleurs dans l'urbain dense

In this context, green spaces reduce urban heat island effect by providing shade and cooling the surface through evapotranspiration. By creating urban forests, strategically located, with bodies of water and other ecosystems, the temperatures of neighborhoods and cities can be reduced. Vegetation also stores much less heat than traditional building materials, which results in a comfortable living environment.

Therefore, creating vegetalised public spaces that offer refreshing environments during hot days and nights, and provide gathering spots or rest areas for all. Through their multifunctionality, freshness islands can foster metamorphosis. They can evolve into spaces for community cohesion and serve as meeting points for neighborhood residents. These spaces invite a more responsible and healthier social life, promoting a culture of camaraderie, respect, and physical activities in an inclusive environment. Without any form of discrimination, everyone is welcome, an integral part of our toolkit.

Planting trees and creating a new natural environment also plays a crucial role in reducing atmospheric pollution, which directly impacts our health. Greenery serves as a natural air filter. When combined with effective urban planning and well-designed infrastructure that nurtures and safeguards vegetation, the outcomes can be significantly enhanced. However, it's important to note that it's not just about having green spaces like grass or plants; it requires a comprehensive approach in

planting new greenery to maximize their potential while also preserving existing ones. Additionally, studying the physical morphology and distribution of the city, including the design and positioning of buildings in relation to sunlight and wind, can have a substantial impact on heat accumulation.



Îlot de chaleur



Impact de l'îlot de fraîcheur sur l'environnement construit

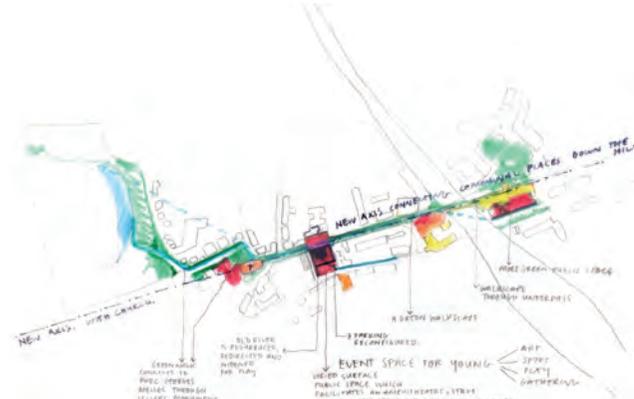
LA NATURE COMME RÉPONSE AUX DÉFIS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE : une solution efficace que nous proposons pour résoudre ce problème est celle des îlots urbains de fraîcheur. En créant des forêts urbaines stratégiquement situées, avec des plans d'eau et d'autres écosystèmes, les températures dans les quartiers et les villes peuvent être réduites. Ces forêts contribuent également à réduire la pollution atmosphérique.

RECLAIMED PUBLIC SPACES AS LABORATORIES OF THE FUTURE

How can people transform/recompose the city for climate change resilience, through activated, inclusive, multi-functional, and adaptable community spaces? How can these places encourage encounter, engagement, and acknowledgment, and create a more cohesive public?

This theme/topic is a layer in the palimpsest of the previous three (participation, soft mobility, and islands of freshness). An activated collective will appropriate public spaces, which are easy and desirable to walk to, and which can be at times places of refreshment and repose in the warmer climate.

We have focused on the 'quiet' market space in the old town of Orly, as a place of prototyping the activation of public space, since it is already a desire by officials. The public space learns from the functions around it, the many schools, the gymnasium, the art school, the axial line with both the church and the new Town Hall's public spaces. The square is activated by centralizing it as a



Proposition d'aménagement urbain

"[...] no one can say what will happen to our civilization when it has truly encountered other civilizations other than through the shock of conquest and domination."
Paul Ricoeur, History and Truth

moment of public life along this axis. An amphitheater formed by a gentle berm faces the square and facilitates public theater and performance. The berm would face the creche and become a playful landscape for the children. The geometry of the market ground shifts to the diagonal, and the old river is resurfaced as a splash point and a small stream, while more green berms shape movement and encourage repose.

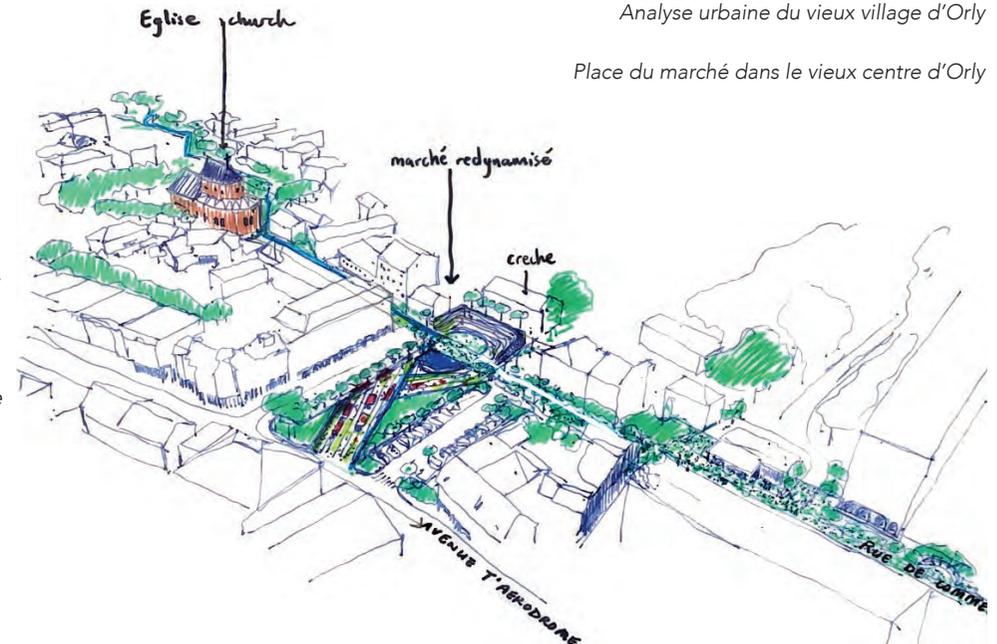
LES ESPACES PUBLICS COMME LABORATOIRES DU FUTUR :

Ce thème synthétise les trois thèmes précédents. Les espaces publics sont pensés comme étant faciles d'accès et attrayants pour la marche. Nous nous sommes concentrés sur l'espace de marché dans la vieille ville d'Orly. L'espace public s'inspire des fonctions qui l'entourent, notamment les nombreuses écoles, l'axe reliant à la fois l'église et les espaces publics de la nouvelle mairie. La place est activée en la centralisant comme un moment de vie publique le long de cet axe.

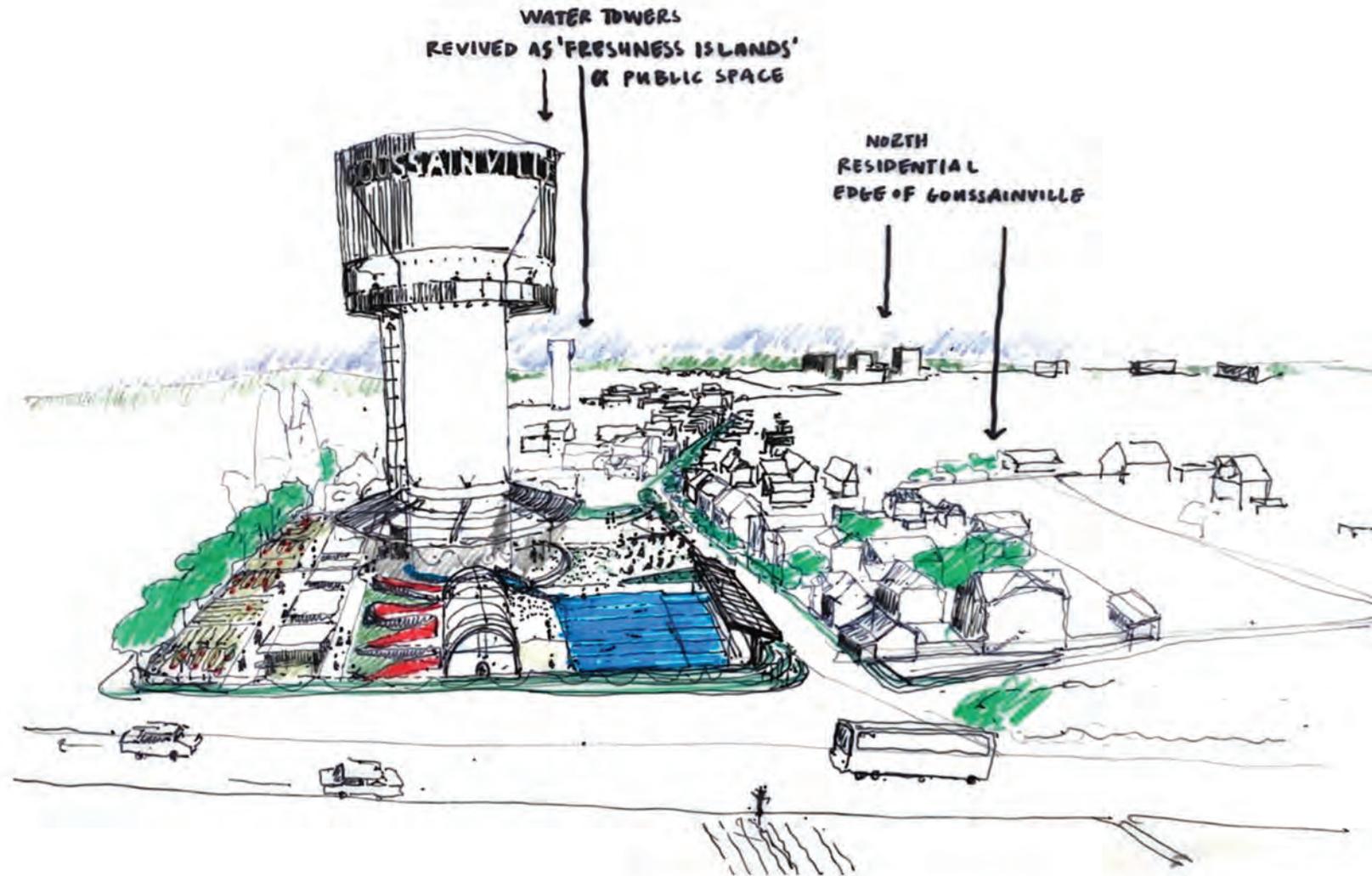


Analyse urbaine du vieux village d'Orly

Place du marché dans le vieux centre d'Orly



OUR DREAMSCAPE



Proposal at Goussainville

03

EQUIPE C

CONTINUUM



Azed Kouhil, Konstantina Liouliou, Sebastiàn Lampe, Estelle Calladine, Sacha Brunet

L'ÎLE-DE-FRANCE EN 2070 UNE RÉGION RÉSILIENTE

*Illustration conceptuelle revitalisation du Vieux-Pays, dessin du
Continuum Team*



INTRO

L'équipe du Continuum, composée d'architectes et d'une urbaniste, présente une vision novatrice pour l'Île-de-France à l'horizon 2070, destinée à la fois aux décideurs politiques et à la population. La région doit faire face à des défis climatiques pressants qui nécessitent une réaction immédiate. Les villes sont responsables de 70 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) et en subissent déjà les conséquences, comme en témoignent les récentes inondations en Grèce qui ont perturbé les réseaux routiers, ferroviaires et d'approvisionnement en eau, nécessitant le secours de 4250 personnes. Selon le GIEC, les canicules à venir seront plus intenses, et la perte de biodiversité, déjà préoccupante, s'aggravera dans les prochaines décennies, avec près d'un million d'espèces animales et végétales menacées. Les principales causes de cette situation sont l'urbanisation croissante, les pratiques agricoles intensives, la déforestation, le changement climatique et la pollution. En 2018, selon l'INSEE, 18 % des terres d'Île-de-France étaient urbanisées, faisant de la région la plus imperméable de France. La croissance démographique actuelle grignote les terres de la grande couronne, soulevant des questions cruciales sur la préservation des espaces naturels et le legs que nous souhaitons laisser aux générations futures. Les perspectives démographiques de l'INSEE prévoient un pic de population en 2040, suivi d'une légère diminution pour atteindre 12,53 millions d'habitants en 2070, soit une augmentation de 300 000 habitants. Cette évolution démographique mettra en lumière de nouveaux besoins et des modes de vie différents.

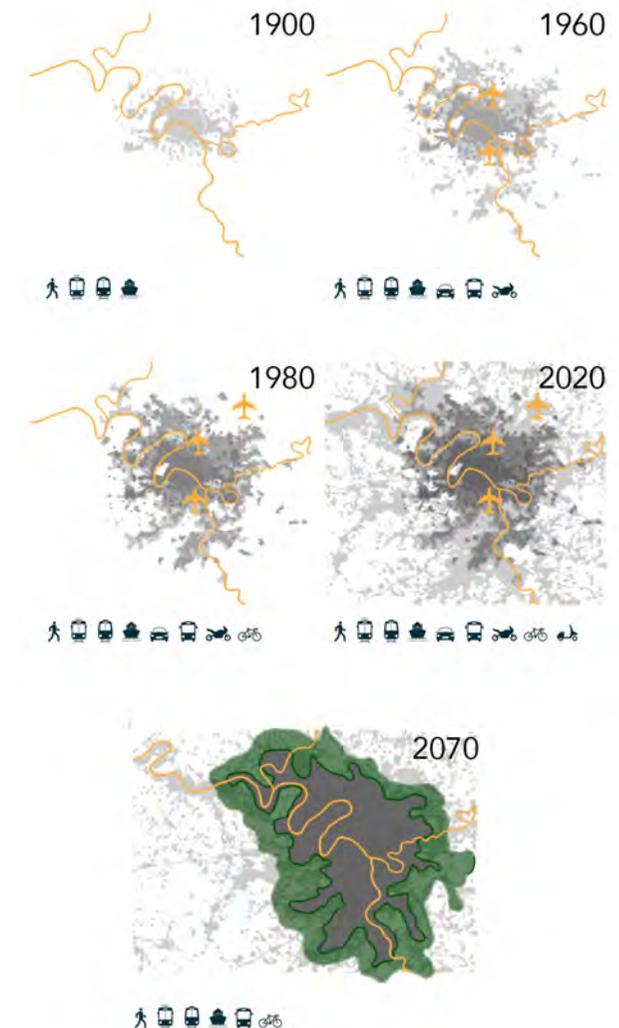
La question qui se pose est donc la suivante : comment enrayer l'étalement urbain en Île-de-France tout en répondant à la recherche d'espace et de nature de ses habitants ?

Nous allons présenter une vision prospective, étayée par des principes d'action solides à l'échelle régionale, ainsi

que des solutions concrètes qui peuvent être mises en œuvre dès maintenant. Pour illustrer notre démarche, nous prendrons deux exemples de territoires qui se font écho : Orly au sud de Paris et Goussainville au nord. Dans ces territoires, la population est principalement jeune et économiquement vulnérable, tout en étant proche de leurs municipalités respectives. Orly abrite des infrastructures clés telles que l'aéroport, Rungis et l'usine des eaux de Paris, générant des emplois et des retombées économiques pour la commune, mais soulevant également des questions sur sa dépendance à l'égard de Paris. En revanche, Goussainville, impactée par la création de l'aéroport CDG, aspire à devenir un territoire actif en accueillant l'extension de Rungis, Agoralim, dans l'espoir de bénéficier de retombées économiques et financières. De plus, les quartiers de Goussainville comme d'Orly présentent des identités marquées, mais il est difficile de discerner des liens entre eux. Comment ces territoires peuvent-ils repenser leur centralité par rapport à Paris au profit de relations différentes ? Comment les territoires qui ont été en grande partie des "territoires servants" peuvent-ils devenir plus autonomes ?

Nous allons répondre à ces questions en présentant notre concept pour l'Île-de-France en 2070, puis en zoomant sur les cas d'Orly et de Goussainville pour illustrer notre démarche.

The "Continuum" group of architects and urbanists presents a futuristic vision for the Île-de-France region in 2070, addressing climate change challenges and the need to combat urban sprawl. They focus on two contrasting territories, Orly and Goussainville, to illustrate their approach. Orly has significant infrastructure and economic benefits but faces issues of territorial fragmentation and dependence on Paris, while Goussainville aims to benefit economically from upcoming developments. The vision aims to rethink the centrality of these territories and achieve autonomy within the context of a region grappling with urbanization and an aging population.



Schémas de l'évolution de l'étalement urbain en Île-de-France avec les modes de transports

LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE



Sur cette carte nous pouvons voir que la région se distingue en 3 espaces :

Le **Continuum Urbain** correspond à la ville dense et urbaine,

Le **Continuum Végétal** entoure le continuum urbain. Il est composé d'espaces naturels (forêts, espace vert, champs en jachère ou en activité). Aucune nouvelle construction est autorisée.

La **Périrégion** est en dehors du continuum végétal. Les villes sont entourées de cultures céréalières et vivrières. Ces espaces fonctionnent en symbiose. La Périrégion exporte une partie de sa production agricole au continuum urbain. Le Continuum Végétal accueille la biodiversité, rafraîchit la ville et sert d'espace de loisirs. Le Continuum Urbain se réinvente sur lui-même afin de proposer une ville perméable et agréable à vivre. Ainsi, les espaces naturels et agricoles sont protégés de l'étalement urbain.

Pour fonctionner ces espaces sont connectés par des réseaux de transports en commun efficaces. De nouveaux moyens de transports tels que des lignes de bus au biogaz ou des pistes cyclables relient les villes de la périrégion entre elles et au 3M (Meaux, Melun et Mantes la Jolie).

The region is divided in 3 spaces: the Urban Continuum (the dense city), the Natural Continuum (green - biodiversity area), and the Periregion (agriculture production). Connected with energy-efficient means of transport, they work in symbiosis, serving each other.

Carte prospective Île-de-France 2070, réalisation du Continuum groupe

LE CONTINUUM URBAIN

L'étalement urbain

Le ministère français de la Transition écologique et de la cohésion des Territoires définit l'étalement urbain comme une extension excessive des zones urbaines sur des terrains naturels ou agricoles par la conversion de leurs sols en zones urbaines. Cette tendance se traduit par des trajets domicile-travail de plus en plus longs, ce qui entraîne une augmentation du nombre de navetteurs, avec quatre Franciliens de la grande couronne sur cinq optant pour leur voiture. Cette expansion est largement alimentée par le désir des ménages français de posséder une maison avec un jardin et de jouir d'un sentiment d'espace, ce qui conduit à une forme de périurbanisation, c'est-à-dire :

"le fait, pour une ville relativement grande, d'exporter sa population, généralement de façon involontaire, bien au-delà des limites de son agglomération, autour de petites communes, voire de villages ruraux." (Hamelin et Razemon, La tentation du bitume)

Cependant, les conséquences de cette tendance sont claires : une augmentation des émissions de gaz à effet de serre, une diminution des espaces naturels et agricoles, ainsi qu'une imperméabilisation presque inévitable des sols. Ainsi, la question qui se pose est la suivante : comment pouvons-nous encourager les habitants à rester au sein de l'environnement urbain continu ? Comment pouvons-nous adapter nos villes aux évolutions démographiques tout en minimisant les impacts négatifs sur l'environnement et les ressources naturelles ?

Faire de l'existant un atout

En 2070, les villes au sein du continuum urbain continueront de jouer un rôle central en concentrant une

grande partie des emplois dans le secteur tertiaire, des infrastructures publiques essentielles, des commerces de proximité répondant aux besoins des résidents, ainsi qu'une offre de logements variée, allant des maisons individuelles aux tours des grands ensembles, en passant par de petites copropriétés. Les logements feront l'objet de rénovations progressives, et les spécificités de chaque type d'habitat seront devenues des atouts.

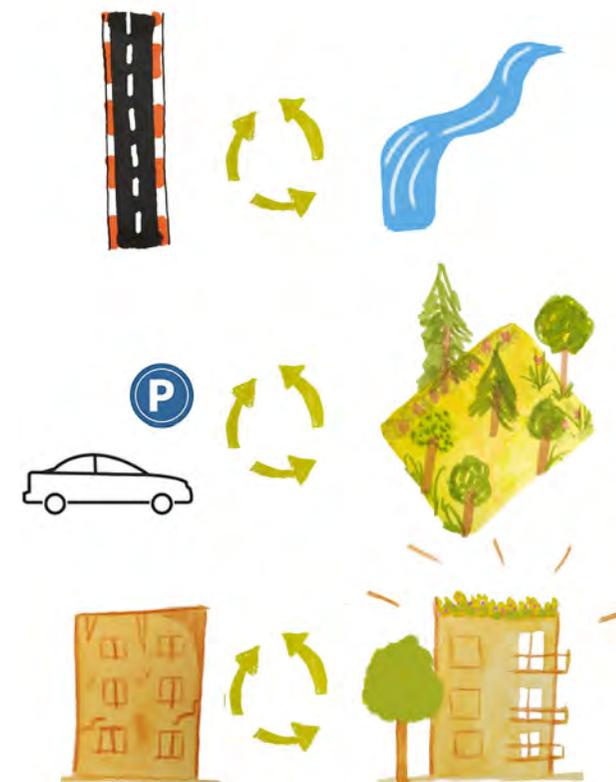
La population, vieillira et pourra adapter les pavillons, avec des rez-de-chaussée aménagés pour les seniors et des étages destinés aux actifs ou aux étudiants. Certaines municipalités pourront choisir d'encourager ces transformations grâce au principe BIMBY (Build In My BackYard), tandis que d'autres pourront opter pour la réquisition des logements et bureaux vacants. Dans cette optique, les maîtres d'œuvre accorderont une attention particulière à la préservation de la biodiversité dans chaque jardin et s'efforceront de construire entre les espaces des pavillons, créant ainsi une continuité verte dans la ville.

La ville d'Orly au Sud de Paris dans le département du Val de Marne, nous sert de cas d'étude pour illustrer les villes du continuum urbain en 2070.

Urban sprawl, defined as excessive expansion onto natural or agricultural areas, increases distances and car usage. People's preference for homes with gardens fuels peri-urbanization, causing irreversible damage to natural environments.

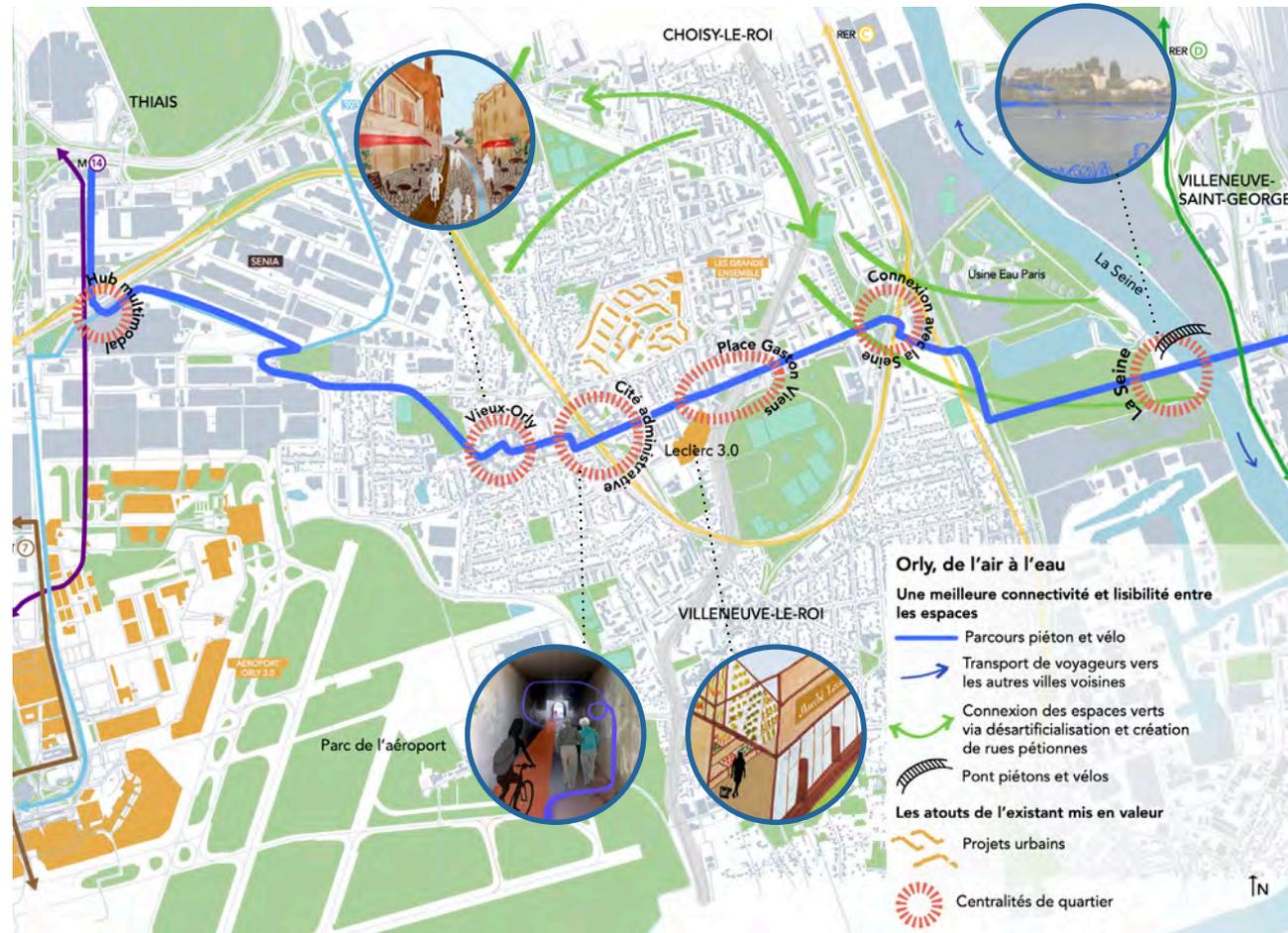
In our 2070 vision, cities within the Urban Continuum will rely heavily on public infrastructure, serving residents' needs. Housing will undergo gradual transformations, turning the drawbacks of each typology into advantages. With an aging population, detached houses will adapt, with ground floors for seniors and upper floors for younger residents. Construction will utilize existing spaces between houses, creating a continuous garden network. We'll illustrate this through a case study of Orly.

Rendre la densité désirable en redonnant de la place à nature en ville



Dessins de Continuum Team

ORLY, FROM AIR TO WATER



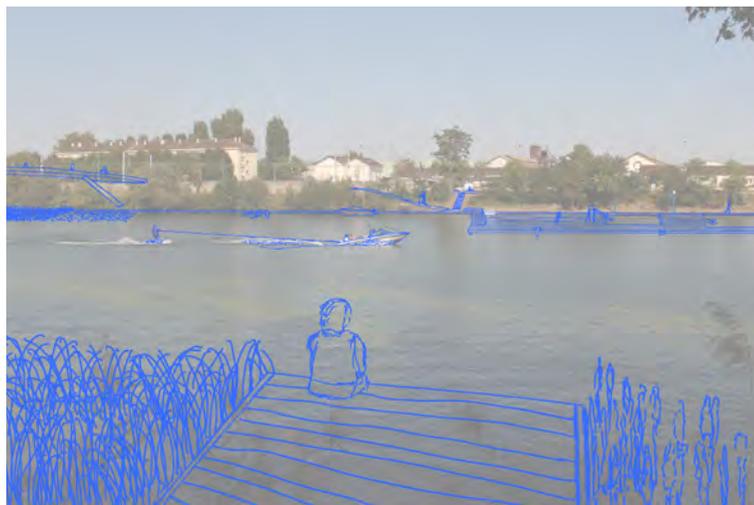
Carte prospective Orly 2070, réalisation du Continuum Groupe

La ville s'étire le long de la rive gauche de la Seine, avec l'aéroport à l'ouest, créant une fragmentation entre ses quartiers, à la fois en termes d'usage et d'architecture. Ces quartiers sont séparés par des voies ferrées qui traversent le territoire, divisant ainsi la ville en quatre grandes parties, chacune ayant une ou plusieurs centralités : le quartier SENIA et l'aéroport à l'ouest, le vieux Orly et ses quartiers résidentiels, les grands ensembles, et le quartier le long de la Seine à l'est.

Pour résoudre ce problème de fragmentation physique et mentale, nous avons imaginé un axe Ouest-Est, symbolisé par la métaphore du voyage de l'Air à l'Eau, reliant les quartiers de la ville et les villes voisines. Cet axe aurait pour objectif de renforcer les liens entre les quartiers, d'affirmer une voie principale, et de renforcer l'identité de la ville. Ce périple imaginaire commencerait à l'aéroport, représentant le départ, puis se poursuivrait à travers le quartier SENIA, qualifié comme le terminal de départ. Ensuite, il se déroulerait dans l'espace convivial du Vieil-Orly réinventé, symbolisant une étape intermédiaire du voyage. Les grands ensembles seraient représentés par l'image des tours d'aéroport, avant de finalement déboucher sur la destination finale : la Seine réinventée. Pour le matérialiser, une promenade entièrement cyclable et piétonne serait créée, marquée de manière ludique par une ligne bleue, et agrémentée de panneaux informatifs illustrant le voyage de l'Air à l'Eau, de l'aéroport à la Seine.

Orly, spans from the airport in the west to the Seine River in the east. It's divided into four parts: SENIA-airport, old Orly, Grands Ensembles, and the river Seine. Using a journey metaphor, from air to water, we revitalize the city's various parts to reclaim the Seine. The robust West-East axis, symbolized by a cyclable and pedestrian "blue line" promenade, seeks to erase boundaries, connect regions and nearby cities, and foster a unique identity.

ORLY, FROM AIR TO WATER



Dessin sur photo Orly 2070, réalisation du Continuum groupe

Zoom sur La Seine

Les berges de la Seine à Orly, un espace sous-exploité, requièrent une attention particulière en vue de leur revitalisation. Pour ce faire, nous proposons :

- L'aménagement d'une piscine avec des installations aquatiques.
- La création d'un vaste parc urbain.
- L'aménagement des quais avec des structures légères, comprenant une zone piétonne et une zone pour les navettes fluviales.
- La conception d'un pont pour piétons et cyclistes reliant Orly à Villeneuve-Saint-Georges (RER D).

Orly's underutilized Seine riverbanks need revitalization. Our proposals include a pool with aquatic facilities, a large urban park, improved quays with pedestrian and shuttle boat areas, and a pedestrian-cyclist bridge to Villeneuve-Saint-Georges (RER D).



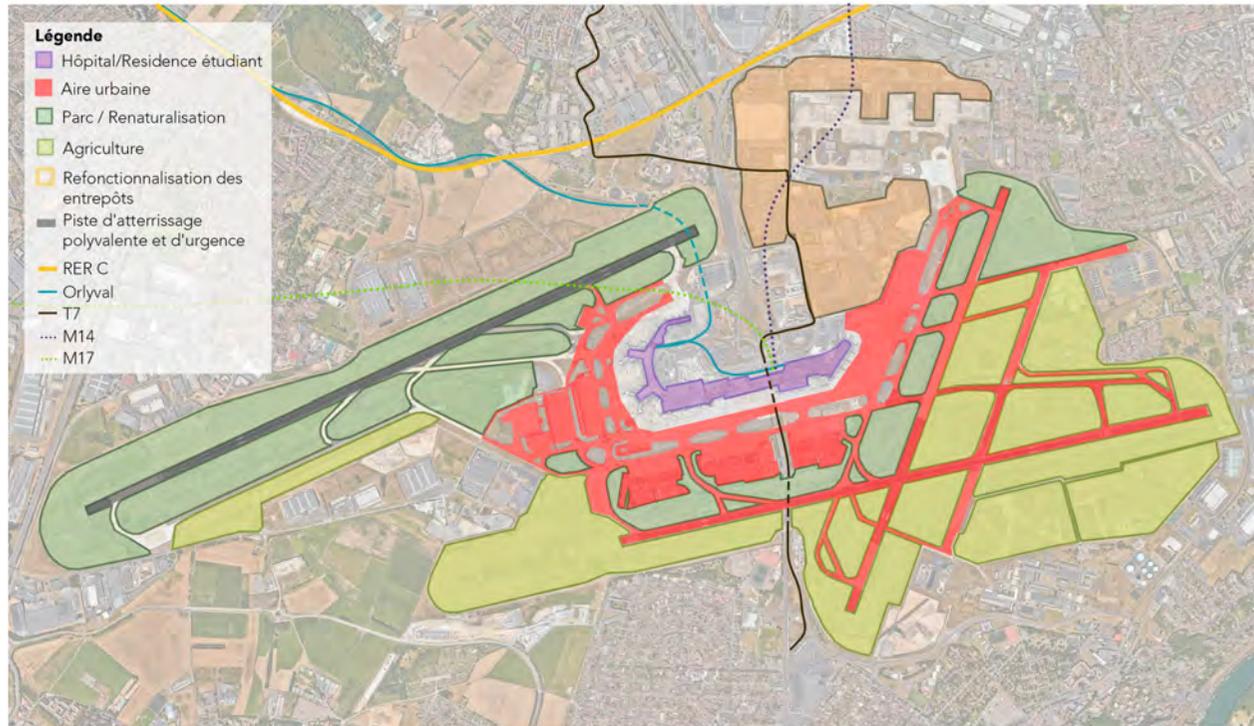
Zoom sur Les Grands Ensemble

Notre principal objectif est d'intervenir dans l'environnement existant via des projets de réhabilitation et de rénovation, nous proposons:

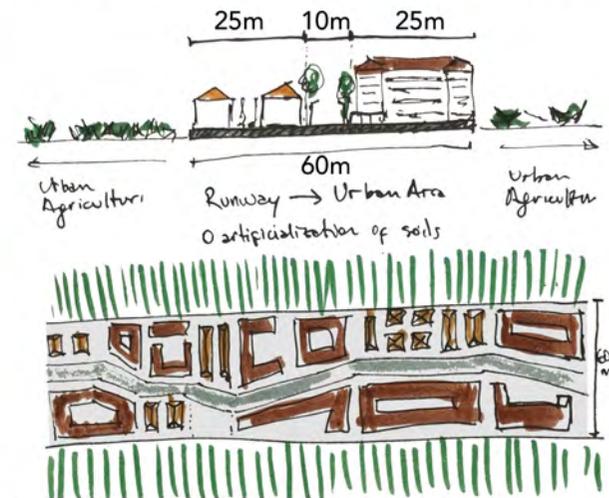
- Réhabilitation Énergétique : Modernisation tout en préservant l'intégrité historique, en mettant particulièrement l'accent sur l'isolation thermique externe et interne.
- Utilisation des Toits : Installation de panneaux solaires sur les toits, ainsi que l'organisation d'activités privées et publiques à cet endroit.
- Participation Citoyenne : Nous encourageons activement l'implication des citoyens à travers des processus de consultation et des opportunités de bénévolat, afin de prendre en compte leurs besoins et leurs souhaits.
- Transformer la perception de la densité de manière positive via :
- Connecter les Quartiers : Création d'espaces verts partagés entre les quartiers, favorisant ainsi le développement d'un réseau vert tout en renforçant les liens sociaux.
- Biodiversité Urbaine : Intégration des nichoirs pour la faune et de promouvoir la plantation de plantes grimpantes pour rafraîchir les façades des bâtiments, favorisant ainsi la biodiversité en milieu urbain.

ORLY, FROM AIR TO WATER

Plan et dessins de l'aéroport en 2070, Continuum Team



Transformation des pistes en un nouveau quartier



Transformation des pistes en quartier de serres



Zoom sur l'aéroport d'Orly

L'ancien aéroport d'Orly a été transformé en un nouveau quartier dynamique et inclusif. Au cœur de cette métamorphose, un hôpital régional ultramoderne fournit des soins de haute qualité aux résidents, complété par une résidence étudiante qui favorise les échanges intergénérationnels et l'apprentissage continu.

Le parc environnant est désormais une oasis verte pour la ville, offrant un espace de respiration aux habitants. Les maisons écologiques, gérées de manière autonome par une communauté engagée, intègrent des technologies durables et des sources d'énergie renouvelable, réduisant ainsi l'empreinte

carbone de la région.

Le quartier accorde également une grande importance au bien-être des citoyens âgés, avec des résidences intergénérationnelles favorisant l'interaction entre différentes générations et des infrastructures spécialement conçues pour les personnes âgées pour garantir leur confort et leur sécurité.

Cette transformation de l'aéroport d'Orly en un quartier inclusif, moderne et durable illustre admirablement comment une vision audacieuse peut répondre aux besoins de la communauté tout en favorisant l'engagement citoyen et la durabilité.

Dans ce nouveau quartier, il n'y aura pas d'artificialisation des sols. La priorité sera donnée à la réutilisation de toutes les grandes structures existantes et les nouveaux

quartiers seront construits sur les grandes surfaces pavées des pistes et de l'aire de manœuvre des avions. Les quartiers linéaires seront facilement accessibles et reliés aux zones renaturées et aux zones agricoles.

The former Orly Airport has become a vibrant, inclusive neighborhood with a modern regional hospital, a student residence promoting intergenerational connections, eco-friendly homes, and green spaces. The focus on well-being extends to the elderly with age-friendly infrastructure and intergenerational housing. No land will be artificially expanded, and existing structures will be repurposed for sustainability.

LA PÉRIRÉGION¹

Un constat agricole alarmant

À l'heure actuelle, l'autosuffisance de l'agriculture française atteint 43 % pour la production agricole et 72 % pour la transformation agricole, avec une exportation de plus de 25 % de la production. En revanche, l'Île-de-France affiche une autonomie alimentaire de seulement 19 %, exportant plus d'un tiers de sa production, tout en ne représentant que 1 % de la production agricole nationale. Son taux d'autonomie pour la transformation agricole est de 30 %.

Les terres agricoles en France ont été réduites de moitié en moyenne depuis 1950, ce qui équivaut tout juste à la surface nécessaire pour nourrir la population nationale. De plus, les effets du changement climatique se font ressentir, avec une diminution de 6 % des rendements en blé pour chaque augmentation de 1 degré Celsius, ainsi qu'une multiplication par trois des pertes de récoltes liées à la sécheresse entre 1961 et 2018 au sein de l'Union européenne.

Le secteur agricole, autrefois majeur, a été largement marginalisé, avec seulement 659 000 emplois permanents en 2020, contre 2,3 millions en 1970. Les statistiques de la MSA révèlent qu'il y a eu plus de deux suicides par jour en 2019 parmi les professionnels agricoles. Bien que la France ait été le principal producteur de l'Union européenne avec 77 milliards€², des questions se posent quant à son avenir en 2070, lorsque les impacts du changement climatique auront davantage réduit les rendements agricoles. Il est impératif de trouver des moyens de protéger les terres et de redonner de la valeur au secteur agricole.

Comment envisage-t-on de relever ces défis ?

1 Les chiffres indiqués qui n'ont pas de note de bas de page proviennent du même document : Utopies, "Résilience alimentaire", n°25, mars 2022

2 L'agriculture française en quelques chiffres, site Représentation permanente de la France dans l'UE, 20/10/2021

Illustration des villes de la périrégion en 2070, dessin Continuum Team



Tendre vers une autonomie alimentaire

En 2070, afin d'augmenter l'autonomie de l'Île-de-France grâce à la préservation des champs et cultures de la périrégion par le biais de mesures strictes de zonage urbain. Aucune nouvelle construction ne sera autorisée, ce qui permettra de restaurer la diversité des cultures qui se partageront des terres divisées par des haies. Ces haies offriront de l'ombre, protégeant ainsi une faune et une flore essentielles.

Une ceinture maraîchère entourera les villes, offrant aux habitants la possibilité de cueillir eux-mêmes des fruits et légumes dans des cultures biologiques ou de les acheter dans des épiceries et des supermarchés locaux. Les usines de production, de transformation et d'emballage seront rapprochées, voire regroupées dans les mêmes installations, favorisant ainsi la mutualisation de l'énergie et la réduction des déplacements.

La distribution de produits alimentaires sera axée sur un territoire local d'environ 200 km de rayon, desservant les cantines scolaires, les entreprises, les marchés locaux

et les supermarchés solidaires. Les denrées seront acheminées vers le continuum urbain par des moyens de transport écologiques tels que le train ou la péniche. En matière d'énergie, les déchets agricoles et le compost des habitants seront transformés pour alimenter les transports de marchandises et en commun, réduisant ainsi le nombre d'intermédiaires, notamment dans le domaine des transports.

Ces principes seront illustrés par l'exemple de la ville de Goussainville, située au nord du continuum urbain et à seulement 30 minutes de trajet en RER depuis Paris.

Climate change and agricultural decline threaten French agriculture and food autonomy. To address this, our 2070 vision for Île-de-France includes a ban on new construction and intensive agriculture, promoting local production, efficient distribution within a 200km radius, and waste recycling. Goussainville serves as an illustrative example.

GOUSSAINVILLE, FROM MARGIN TO CENTER



Goussainville, située dans la Péri-région, présente un potentiel de devenir un centre régional. Ses infrastructures existantes la relient à Paris, et ses zones industrielles peuvent être adaptées pour la transformation de la production agricole. La proximité des voies ferrées permet la création d'une gare de marchandises pour recevoir les produits agricoles et les déchets des villes voisines, qui peuvent ensuite être acheminés vers le Continuum Urbain. Les récoltes peuvent être stockées dans les entrepôts existants, et les déchets peuvent produire du biogaz pour alimenter le réseau de transport local.

Le Vieux Pays de Goussainville offre un potentiel de revitalisation tout en préservant l'environnement. Cependant, des défis tels que les réglementations PEB, l'état des bâtiments et la connectivité doivent être surmontés. Un nouveau parc reliant le Vieux Pays au centre de la ville, y compris un tunnel sous les lignes du RER, améliorerait l'accessibilité pour les piétons. Par exemple, des aménagements tels que de nouvelles pistes cyclables et une ligne de bus qui fait le tour de la ville, "la Goussainboucle", encouragent les déplacements écologiques. La relocalisation de quelques structures administratives vers le Vieux Pays engendrerait un flux de personnes. Les maisons de la zone C pourraient être rénovées pour accueillir de nouveaux résidents, tandis que les bâtiments de la zone B pourraient devenir des appartements de type "lodge écologique".

Afin de favoriser le développement économique dans le Vieux-Pays, les habitants pourraient recevoir de la municipalité une monnaie locale à utiliser uniquement dans les magasins locaux. Les commerces pourraient être des restaurants et des entreprises transformant les produits agricoles locaux, comme une brasserie locale.

Goussainville has the potential to become a regional center thanks to its existing infrastructure and adaptable industrial areas for agricultural production. The proximity to railways allows for efficient transportation of agricultural products and waste to the Urban Continuum.

Carte prospective Goussainville 2070, réalisation du Continuum Team

GOUSSAINVILLE, FROM MARGIN TO CENTER

Revitalisation du Vieux-Pays

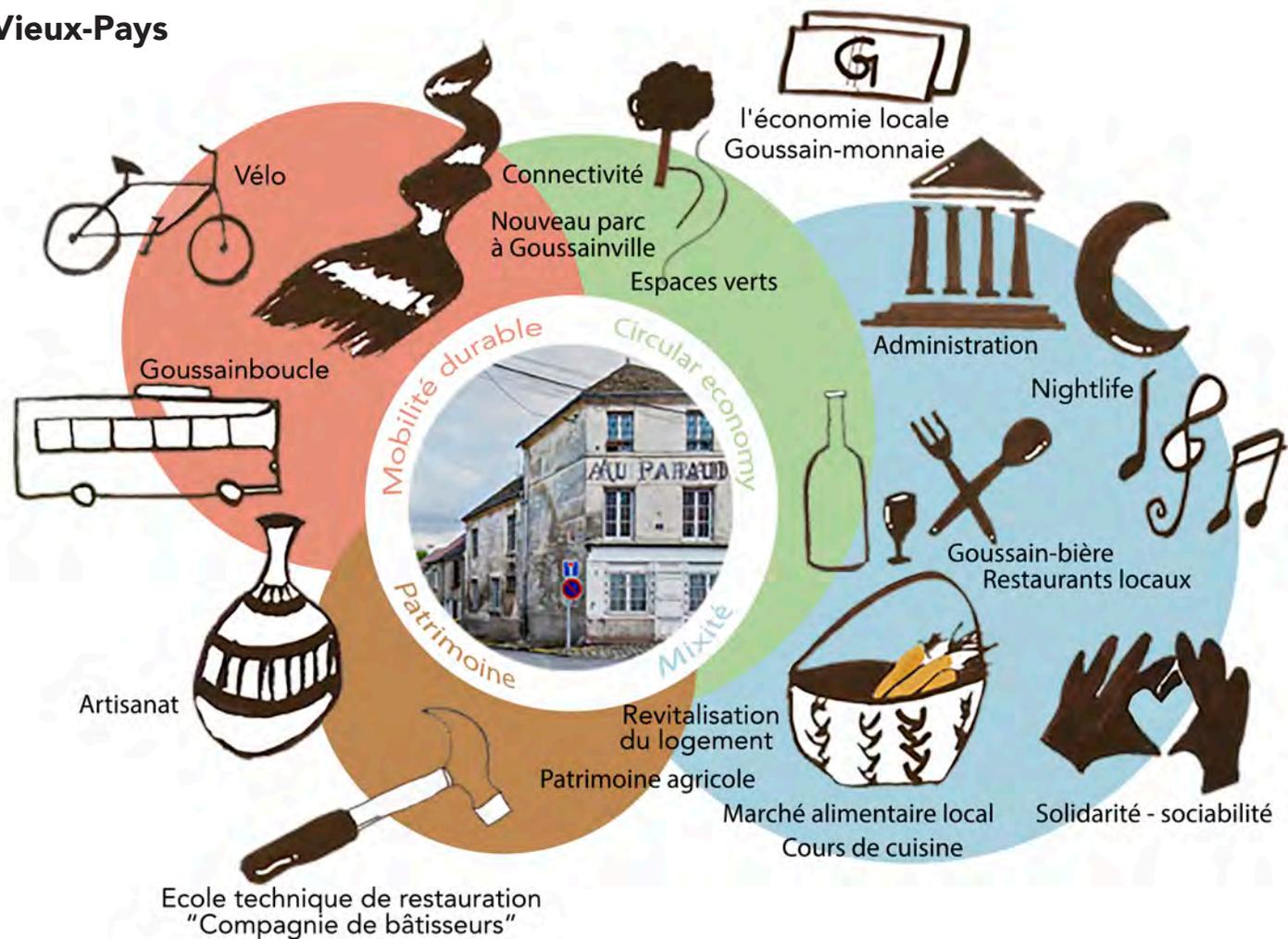


Illustration conceptuelle revitalisation du Vieux-Pays, dessin du Continuum Group



From margin to center, from air to water...

everything is a continuum.



Illustration conceptuelle revitalisation du Vieux-Pays, dessin du Continuum Group

04 JURY

INTRO

Le jury du 41e Atelier International de Maîtrise d'Œuvre Urbaine se tient le mercredi 20 septembre 2023 au Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires à La Défense, marquant ainsi la clôture de l'atelier. Ce jury est composé d'élus, de représentants locaux, d'experts français et internationaux, ainsi que de nos partenaires. Ils assistent aux présentations des propositions faites par chacune des trois équipes de participants. Après ces présentations, des discussions et des débats ont lieu dans le but d'identifier les idées qui se distinguent par leur créativité, leur innovation et leur pertinence, pouvant ainsi servir de pistes pour le développement des territoires.



TERRITOIRES D'ACCUEIL



PERISSOL Pierre-André

Président des Ateliers
Maire des Moulins
Ancien Ministre



SOUID Imène

Maire d'Orly



ZIGHA Abdelwahab

Adjoint à l'urbanisme
Goussainville



LACAZE Sandrine

Région Île de France
Directrice de
l'aménagement



GIRARD Alain

Adjoint à la Maire d'Orly

TERRITOIRES PARTENAIRES ET INVITES



PELISSIER Véronique

Département Val d'Oise
Vice Présidente
Directrice du CAUE



COUCHOT Sylvie

CA de Cergy-Pontoise
Vice-présidente
et Maire de Vauréal



ADELAÏDE Sylvie

Directrice Cabinet Mairie
Pointe à Pitre, Guadeloupe



DENIS Marc

CA de Cergy-Pontoise
Vice-président
Transition écologique et
énergétique



CATARINO Christine

CA de Cergy-Pontoise
Conseillère communautaire



HIDALGO BICREL Marie

Préfecture Val D'oise
Adjointe à la Directrice
SUAD

PARTENAIRES DES ATELIERS



BOUVELOT Gilles

Etablissement Public
Foncier d'Ile-de-France
Directeur Général



**BARIOL-MATHAIS
Brigitte**

Fédération Nationale des
Agences Urbanisme
Déléguée Générale



**IOUALALEN-COLLEU
Djamila**

Ministère de la transition
écologique
Chargée de mission



HENRY Louis

Institut CDC pour la
recherche
Responsable territoires et
ville durable



LE GOFF Tanguy

Institut Paris Région
Mission Gouvernance
Chercheur senior



CORTEEL Jean-Baptiste

Grand Paris Aménagement
Directeur de cabinet



MASSIS Pierre-Yves

AVITEM
Directeur des Partenariats

INSTITUTIONS ET SPÉCIALISTES INVITÉS



BOSELMANN Peter

Berkeley USA
Professeur en urbanisme



EYMARD Laurence

CNRS
Directrice de Recherche
en océanographie et
climatologie



**OLISOA Felana
Raharisoa**

Université d'Antananarivo
Madagascar
Enseignante Chercheuse



BERGER Thimotée

Groupe ADP
(Aéroports de Paris)
Directeur adjoint du
département Architecture



Wensley Drew

MT Planners Limited
Toronto, Canada



**DROHOMYRETSKYI
Roman**

Conseiller juridique de la
Commission Européenne
Ukraine

MEMBRES DES ATELIERS



JAOUËN Michel

Cofondateur et vice-
président des Ateliers
Architecte Ingénieur



WARNIER Bertrand

Cofondateur, membre
d'honneur
Architecte urbaniste



SAUDO Sylvain

Membre du Comité
d'Orientation Scientifique
Ingénieur urbaniste

05

TROMBINOSCOPE



PARTICIPANTS

**AVENDANO Lili**

France - 24 ans

Paysagiste conceptrice

kpuli_paysage@outlook.fr

Paysagiste conceptrice tout juste diplômée de l'ENSAP Bordeaux, j'ai choisi d'entamer ma vie professionnelle en Île-de-France, où j'ai travaillé sur un projet de recherche-action concernant le programme TAPLA (Terrains d'Aventure du Passé pour l'Avenir). Originaire des outre-mers français, j'apprécie évoluer dans des contextes socio-culturels complexes et internationaux, en accord avec les territoires et la philosophie des Ateliers ! L'émulation collective et interdisciplinaire qui découle du "faire ensemble" contribue à trouver des idées pertinentes face aux multiples enjeux urbains contemporains et à venir, et non à des solutions toutes faites, j'en suis persuadée.

**GARCIDUENAS Silvia**

Mexique - 30 ans

Etudiante en architecture

silgarciduenas@gmail.com

Je suis actuellement en train de poursuivre mes études en vue d'obtenir un master en architecture et design durables. Je me considère comme une jeune architecte mexicaine engagée envers la société locale. Le devoir envers autrui et le pouvoir de la communauté m'inspirent en tant que moyens de changement dans notre société. À mes yeux, l'urbanisme, l'architecture, l'écologie, la culture et la connaissance sont tous des outils importants pour accomplir un changement positif. Je suis passionnée par l'avenir des villes durables et l'application de solutions innovantes.

**CLEMENT Lucie**

France - 24 ans

Master 2 Géographie:
Territoires, Société et
Aménagementlucieclm13@gmail.com

Grâce à mes études en géographie et en aménagement du territoire, j'ai découvert une passion qui correspondait à ma volonté de m'engager dans les défis écologiques, environnementaux et sociaux. Actuellement, je travaille au sein d'une collectivité pour promouvoir la transition écologique comme mode de vie, en mettant principalement l'accent sur les questions de mobilité, tout en abordant les domaines de l'énergie, des déchets et de l'alimentation. En tant que personne avide d'apprendre, convaincue des avantages de la collaboration collective pour trouver des solutions, j'ai rejoint les Ateliers pour réfléchir à la ville de demain.

**SINGH Kshitij**

Inde- 25 ans

Professionnel de la politique
climatiquekshitijsingh2398@gmail.com

J'ai toujours ressenti une forte affinité pour la nature. Ma curiosité pour comprendre comment les êtres humains interagissent avec leur environnement m'a conduit à étudier les politiques gouvernementales à l'École nationale de droit de l'Inde, à Bengaluru. Aujourd'hui, en tant que professionnel de la politique climatique, je me concentre sur l'action climatique urbaine dans les villes indiennes. Je suis fermement convaincu qu'une planification solide, des autorités locales autonomes et une volonté politique sont essentielles pour garantir une action climatique efficace dans les villes indiennes.

EQUIPE A

**YOSHIDA Mikio**

Japon - 23 ans

Master 2 d'urbanisme

si22929h@st.omu.ac.jp

Je suis diplômé en urbanisme, et je poursuis constamment un objectif qui me tient à cœur à travers mes recherches et mon engagement bénévole : créer une communauté où les habitants peuvent avoir accès à des logements abordables tout en bénéficiant d'un environnement de vie enrichissant au sein d'une société japonaise en déclin. Participer à cet atelier et engager des discussions professionnelles avec des personnes d'horizons divers (et en anglais !) représente un véritable défi pour moi, mais je suis déterminé à en tirer le meilleur parti. J'espère que cet atelier me permettra d'obtenir des indices pour atteindre mes objectifs.

EQUIPE B



DURAND Sarah

France - 28 ans

Master Politiques Publiques, Concertation et Territoires en Transition et Master Géographie
sarah.durand95@gmail.com

Je suis diplômée d'un master de géographie spécialisé dans l'agriculture et le monde rural, et d'un master de politiques publiques spécialisé dans la participation citoyenne. Je suis passionnée par la question des transitions territoriales et j'ai eu l'occasion de travailler au Sénégal et au Maroc. J'ai également travaillé pendant un an en tant que consultante sur les stratégies territoriales et la participation citoyenne: accompagnement des collectivités locales dans la création d'un Parc Naturel Régional ; dans la création d'un Contrat Local de Santé ; mise en place d'une participation citoyenne réglementaire pour les Plans Locaux d'Urbanisme...



MARQUEZ Armando

Mexique - 30 ans

Master en Design Urbain
abmg16@gmail.com

Je suis né au Mexique, mais je me considère comme un citoyen du monde. Après avoir observé les villes et leur développement pendant un certain temps, j'ai approfondi ma curiosité quant à leurs origines et à la manière dont l'humanité a réussi à créer des établissements aussi avancés, des bâtiments aussi imposants et des rues aussi vastes. Ma découverte de l'urbanisme et mon immersion dans ce domaine ont été une décision judicieuse. Bien que je sois encore un débutant, je suis déterminé à continuer d'apprendre. Quoi de mieux que de faire ce grand pas dans l'une des villes les plus développées, Paris ?



PARVEX Audrey

Suisse et Etats-Unis - 28 ans

Master en Développement Territorial

audrey.parvex@etu.unige.ch

Animée par la justice sociale et environnementale, j'ai d'abord obtenu une licence en relations internationales. Mes intérêts m'ont motivée à poursuivre un master en développement territorial à l'Université de Genève, où j'ai eu l'occasion de réaliser un semestre d'échange à Medellin et apprendre de leur « urbanisme social ». Mon intérêt se voit renforcé lorsqu'il est question d'améliorer la qualité de vie des habitants les plus vulnérables. Je m'intéresse en particulier à éclairer l'action publique, à accompagner au changement et encourager des pratiques plus durables.



STEPHENS Garryn

Afrique du Sud - 26 ans

Architecte

garrynstephens@gmail.com

Architecte passionné, auteur hésitant et artiste en sommeil, j'utilise le dessin comme moyen d'observation, de réflexion et de développement de mes idées. Ma passion se porte sur les villes, avec leurs tensions et leurs contradictions. Je suis convaincu que la durabilité du sens est essentielle pour la durabilité des villes. À mon avis, la durabilité réside dans la capacité d'un bâtiment ou d'un lieu à ne pas être détruit ou démolit, mais à devenir une partie intégrante de la ville.



ZARHOUTI Douae

Morocco - 23 years old

Masters in architecture

zarhoutidouae@gmail.com

I'm Douae Zarhouti, a 23-year-old Moroccan student on a pursuing a master's in architecture, with a passion for urban planning. I'm currently preparing my dissertation, which is linked to the workshop theme of transforming a strategic wasteland in the heart of my city. At the same time, I manage a marketing team at the international NGO 'Aiesec' and run the 'Archishef' book club at my school. With more than two years of enriching experience during internships and as a freelancer, I'm always open to new opportunities.

EQUIPE C**BRUNET Sacha**

France - 21ans

Etudiant en architecture
sachimibrunet@gmail.com

Je suis actuellement étudiant en école d'architecture en France, ayant tout juste achevé mon double cursus en architecture et en génie à l'ENSAPLV et à l'ESTP. Avant de poursuivre mes études en master, j'ai décidé de prendre une année sabbatique pour approfondir ma compréhension de l'architecture et entreprendre plusieurs de mes projets personnels. Ces ateliers de maîtrise d'œuvre urbaine m'intéressent particulièrement, car ils offrent l'opportunité d'acquérir une expérience de travail en équipe sur des problématiques contemporaines qui me tiennent à cœur.

**CALLADINE Estelle**

France - 29 ans

Urbaniste

estellecalladine@hotmail.fr

Urbaniste, j'ai mené des projets qui m'ont conduit à rechercher des financements, à gérer la logistique, à coordonner et à animer des réunions entre les partenaires en France et à l'étranger. Mes expériences dans des contextes multiterritoriaux m'ont permis de me sentir à l'aise sur divers terrains, en gardant toujours à l'esprit l'aspect humain. J'ai également accompli diverses missions d'étude et de diagnostic, en mettant constamment l'accent sur le design, afin d'obtenir un rendu aussi pédagogique que possible.

**KOUHIL Azed**

Algérie - 32 ans

Doctorante en Urbanisme et
 Aménagement

kouhil.azed@umc.edu.dz

Après avoir plongé précédemment dans les domaines de l'architecture et de l'urbanisme, je suis maintenant fière d'entamer un parcours en tant que doctorante. Le but de ma thèse est d'explorer des approches novatrices, en mettant particulièrement l'accent sur les solutions basées sur la nature, la biodiversité et l'écologie urbaine, dans le but de réintégrer la nature en ville. Cette passion tire ses origines de mon admiration profonde pour mon grand-père, qui a consacré sa vie à la préservation des forêts en Algérie.

**LAMPE Sebastiàn**

Argentine - 24 ans

Etudiant en Architecture

sebastian.lampe.arq@gmail.com

Quand j'étais jeune, je prenais plaisir à construire mes propres villes dans ma chambre, à explorer des cartes du monde entier et à dessiner les plans de villes imaginaires qui dansaient dans mon esprit. En grandissant, j'ai découvert que tout ce qui m'apportait tant de joie dans mon enfance pouvait devenir ma carrière professionnelle. C'est ainsi que j'ai entamé des études en architecture tout en suivant des cours et des ateliers d'urbanisme en dehors de l'université. À présent, je suis sur le point de terminer mes études en architecture, mais je suis convaincu que je continuerai à suivre ma passion et à me spécialiser davantage dans le domaine de l'urbanisme.

**LIOULIOU Konstantina**

Grèce - 26 ans

Master d'architecture

konstantin.liou@yahoo.gr

Étudiante grecque de 26 ans, je suis sur le point d'obtenir mon diplôme de Master intégré en architecture à l'Université Aristote de Thessalonique. Je suis en train de finaliser ma thèse de conception sur la réutilisation adaptative de certains bâtiments industriels de la gare de Kalambaka, en Grèce, ainsi que sur la régénération de l'ensemble de la zone urbaine environnante. Mes intérêts de recherche tout au long de mes études ont été axés sur les domaines du patrimoine, de la réutilisation et de la conception urbaine, et mon rêve est de poursuivre mes études dans l'intersection de ces sujets.

PILOTES



BESSON Raphaël

r.besson@villes-innovations.com

Raphaël Besson est expert en socio-économie urbaine et docteur en sciences du territoire. En 2013, il fonde Villes Innovations un bureau d'étude localisé à Marseille, spécialisé dans les stratégies d'innovation urbaine et les politiques de transition culturelle et territoriale. Chercheur associé au laboratoire PACTE-CNRS et co-fondateur du Laboratoire d'usages culture(s)-art-société (LUCAS), ses travaux portent sur les urbanismes alternatifs, la transformation des politiques culturelles territoriales dans un contexte transitionnel et l'analyse des lieux hybrides, Tiers Lieux culturels et autres lieux intermédiaires.



OUDARD Marine

marineoudard@berkeley.edu

Architecte et urbaniste diplômée de l'ENSA Paris Belleville en 2012 et de l'Université de Berkeley en Urban Design en 2016. Avec plus de dix ans d'expérience en urbanisme en France et à l'international, j'ai travaillé chez Skidmore Owings and Merrill (SOM) à San Francisco, uapS (Anne Mie Depuydt) à Paris, et avec Balkrishna Doshi en Inde. Après avoir dirigé le pôle urbanisme de l'agence Dominique Perrault, notamment sur le projet du Village Olympique pour les Jeux de Paris 2024, j'ai fondé Urbastudio en 2023. Basée à Paris, l'agence aborde diverses problématiques territoriales, de la requalification des entrées de ville à la reconquête de la nature. J'ai rejoint les Ateliers cette année avec un grand enthousiasme pour travailler sur le thème des "Métamorphoses".

ÉQUIPE DES ATELIERS



LEPOITTEVIN Christine

France - Directrice

christine.lepoittevin@ateliers.org

De formation économiste et docteur en sociologie, Christine a travaillé avec des ONG, des associations et des fondations pour le développement et le renouvellement de stratégies de développement et de financement en faveur de projets associatifs. Elle a été directrice et coordinatrice d'équipes en Afghanistan et au Bangladesh dans des organisations internationales (Oxfam, Terre des Hommes) dans le cadre de programmes sur le développement et l'accès aux commodités urbaines. Enfin, Mme Lepoittevin a travaillé dans d'importants groupes privés internationaux sur le thème de la « gestion du changement » et les a accompagnés dans l'élaboration de leurs stratégies et de leur partenariat de développement.



VALENZUELA Veronique

France/Chili - Directrice des projets

veronique.valenzuela@ateliers.org

Je suis géographe avec une spécialisation en environnement et un master en urbanisme. J'ai étudié à Valparaíso, Lyon et Paris, puis suivi en 2013 une formation en coopération internationale.

En tant que directrice des projets au sein du réseau des Ateliers Internationaux de Maîtrise d'œuvre urbaine de Cergy-Pontoise, je travaille au quotidien dans des contextes multiculturels complexes pour bâtir des coopérations autour des enjeux des territoires et aux côtés des acteurs locaux et internationaux.

J'accompagne et j'anime des ateliers, groupes de travail et recherches au sein du réseau des Ateliers dans le monde entier ayant parcouru plus de 15 pays.



BROCHARD Simon

France - Coordinateur

simon.brochard@ateliers.org

Historien et géographe, souriant et sociable, j'aime travailler en équipe et voir émerger le résultat de travaux collectifs. Passionné par les espaces et usages en marge, et par les territoires imaginaires et les représentations des villes, je préfère souvent les solutions ambitieuses et imaginatives aux débats techniques. J'ai exercé dans l'Éducation nationale avant de me consacrer à la coordination d'ateliers internationaux et franciliens avec Les Ateliers.

**BAYLE Victoire**

France - Chargée de Communication & management

victoire.bayle@ateliers.org

De formation marketing, j'ai voulu allier mon intérêt pour l'Economie Sociale et Solidaire, l'écologie, les modes de vie durables et les voyages avec mon parcours professionnel.

Au sein des Ateliers depuis trois ans, j'en apprend énormément dans le domaine de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, en réponse aux défis environnementaux actuels. J'y côtoie des profils de disciplines et d'origines diverses, tous passionnants. En dehors du travail, j'apprécie passer du temps dans la nature, partir à l'aventure et découvrir le monde.

**LOUDAOUI Tifawt**

France/Maroc - Assistante Pilote
loudaoui.ateliers@gmail.com

Je suis Tifawt, architecte diplômée de l'ENSA de Marseille, actuellement plongée dans la recherche pour une thèse en histoire de l'architecture autour de la Méditerranée occidentale. Mon intérêt, par ailleurs, pour les questions territoriales se connecte naturellement aux ateliers de Maîtrise d'Œuvre Urbaine de Cergy-Pontoise. Ces trois dernières années, j'ai collaboré au sein du partenariat MeLiMed, consacré à la résilience face aux enjeux climatiques dans les métropoles méditerranéennes, notamment au nord du Maroc, dans la lagune de Venise et la région de Marseille Étang-de-Berre, renforçant ainsi mon engagement pour des solutions durables.

**SAMSON Djena**

France - Assistante Pilote
thibault.samson@ateliers.org

Actuellement stagiaire au sein des ateliers, ce stage vient compléter mon parcours universitaire orienté vers les métiers de la fabrique de la ville et de l'urbain. J'ai pu participer à la session francilienne du 41ème atelier, qui vient traiter de sujets qui me sont chers tels que les nouveaux modes d'habiter et l'amélioration des conditions d'habitat. Cette réflexion s'inscrit à la suite d'un travail de mémoire que j'ai pu soutenir dernièrement. Désireuse de développer des espaces urbains plus inclusifs et égalitaires, et dans cette idée du droit à la ville pour tous, je souhaiterai travailler avec les différents acteurs de la ville afin d'offrir un parc de logement meilleur pour tous les habitants.

**KOFLER-WARNIER Paulina**

France/Autriche - Assistante
kofler.ateliers@gmail.com

Comme dans un vieux conte français, je suis tombée dans la marmite de l'urbanisme étant enfant. Après avoir exploré de nombreux cursus universitaires, j'ai finalement décidé de me lancer dans ce domaine. Me voici donc étudiante en technologies environnementales et affaires internationales (on m'a dit que c'était une bonne porte d'entrée pour l'urbanisme) et à nouveau assistante aux Ateliers. Je ne me lasse pas de voir les projets des participants, et cela me rend plus optimiste pour l'avenir de notre génération et de la planète.

**TENZIN Lhakey**

France - Assistante Logistique
lhakey@ateliers.org

**SOUMAORO Yahaya**

France - Assistant Comptable
lyahaya.soumaoro@ateliers.org

**BOUTON Catherine**

France - Assistante
catherinebouton@yahoo.fr

PHOTOS





41e Atelier International de Maîtrise d'Œuvre Urbaine de Cergy-Pontoise

CAHIER DE SESSION

Version du 25 octobre 2023

les Ateliers
maîtrise d'œuvre urbaine

