

## Atelier Bamako – Juillet 2011

**Aperçu de la production de l'atelier**  
*sur la base des propositions des équipes  
et des échanges du jury.*

**NB : une synthèse de cette production est en  
cours de réalisation par les pilotes de l'atelier.**

# Sommaire

## **Analyses**

Analyse macro : Bamako dans la sous-région

Une agglomération diffuse

Faiblesses et opportunités

## **Propositions globales**

Doper la rive Sud !

Tenter de limiter l'expansion urbaine

Renforcer les axes principaux

Valoriser les spécificités bamakoises

Approche pragmatique et méthode inclusive

## **Propositions d'intervention**

Structurer la mobilité aux différentes échelles de l'agglomération

Remettre le fleuve et les marigots dans la vie des Bamakois

Identifier, développer, encourager un mode de vie Bamakois

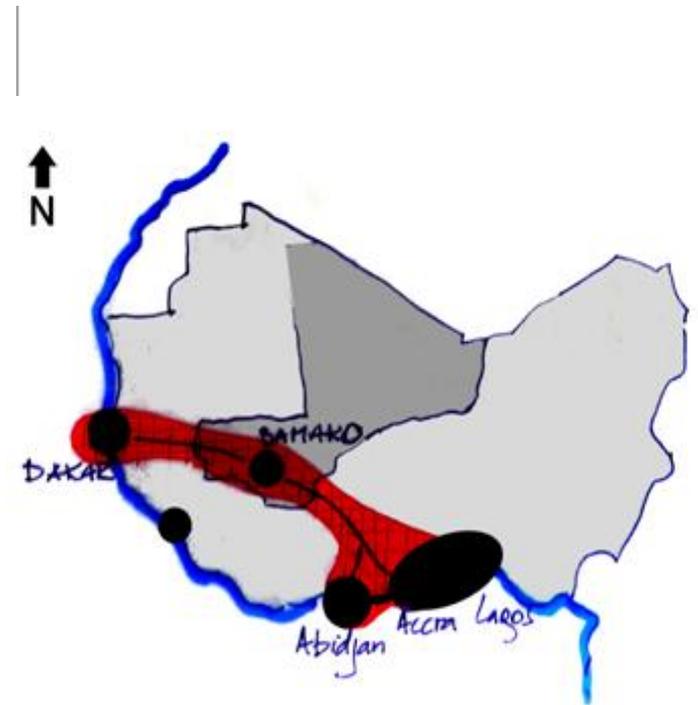
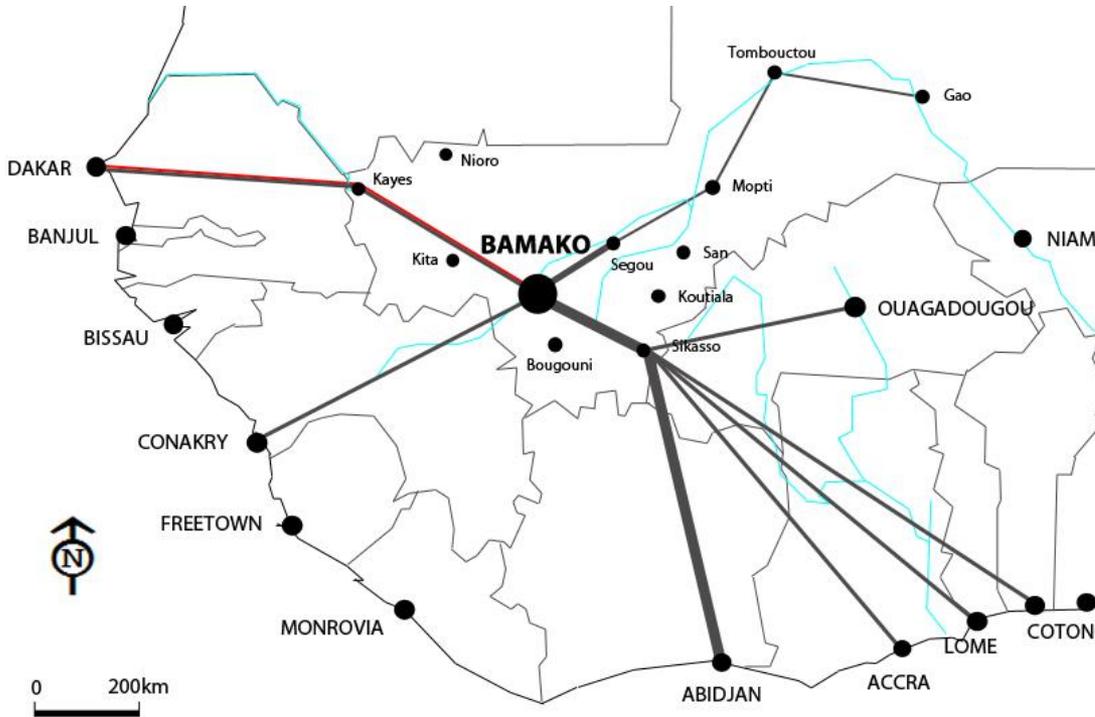
Déplacer la logistique sur le boulevard Sud

Booster Sogoniko

Badalabougou, site emblématique

Un Rail Da plus fluide

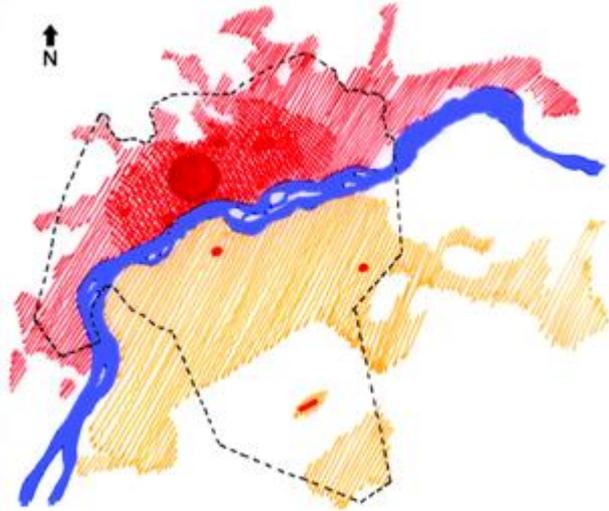
# Loin du dynamisme des flux côtiers, Bamako compte sur sa consommation intérieure et son économie informelle



*Opportunité d'un développement d'un couloir commercial intérieur ?*

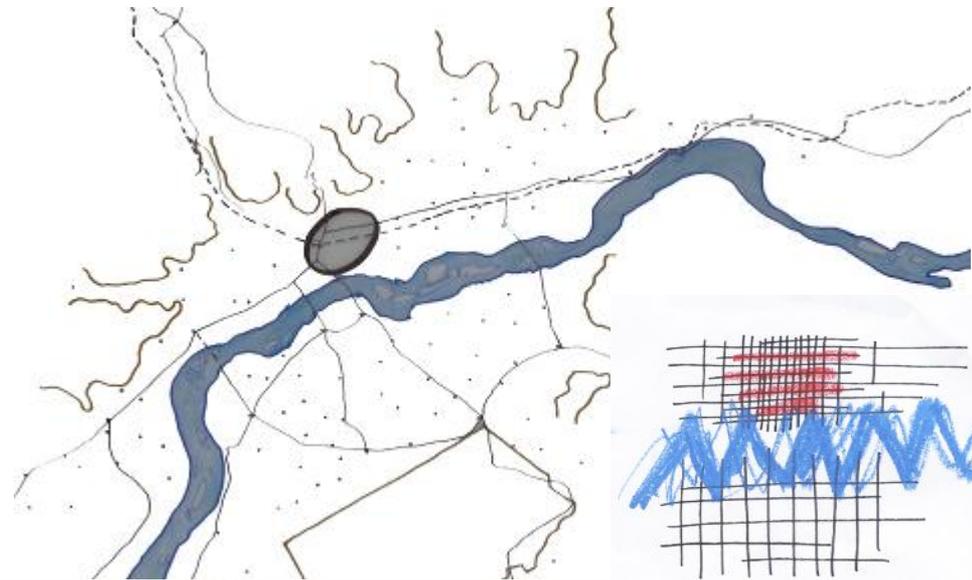
La ville est aujourd'hui exclue des principaux flux des voies côtières ouest africaines et ne dispose pas d'appareil productif d'importance. **Son économie est principalement tournée vers la consommation intérieure, une sorte d'économie de subsistance constituée très majoritairement par le secteur informel.**

# Une agglomération diffuse et espacée, difficile à maîtriser par les autorités



La ville déborde de son périmètre

Le développement horizontal conduit à la **confiscation du foncier** et à l'éloignement des populations des pôles de ressource.



La rive droite accueille de nombreux nouveaux arrivants, mais l'activité administrative et commerciale est concentrée rives gauche, au nord du fleuve.

*NB : La question de l'explosion démographique de la capitale doit également être traitée à l'échelle nationale, avec le renforcement de l'attractivité du reste du pays et notamment des villes secondaires (agriculture, santé, administration...).*

# Analyse du fonctionnement métropolitain

## Faiblesses

- **Congestion** des ponts et des voies du centre historique,  
*Causes* : manque d'axes goudronnés, occupation de la voie par le commerce informel, déséquilibre des fonctions urbaines offertes par les deux rives.
- **Faible densité**, mode d'occupation du sol très lâche, surtout en rive Sud, qui accélère l'étalement urbain et rend de plus en plus impossible la gestion de la ville par les autorités (réseaux, entretien, besoin en déplacements, etc.).
- **Manque d'un système de transport en commun** adapté à l'échelle de la ville. Une voie ferrée oubliée.
- **Manque d'éléments d'identité forts** qui contribuent à créer une appartenance et qui permettent d'asseoir un marketing territorial qui distingue Bamako.

## Opportunités

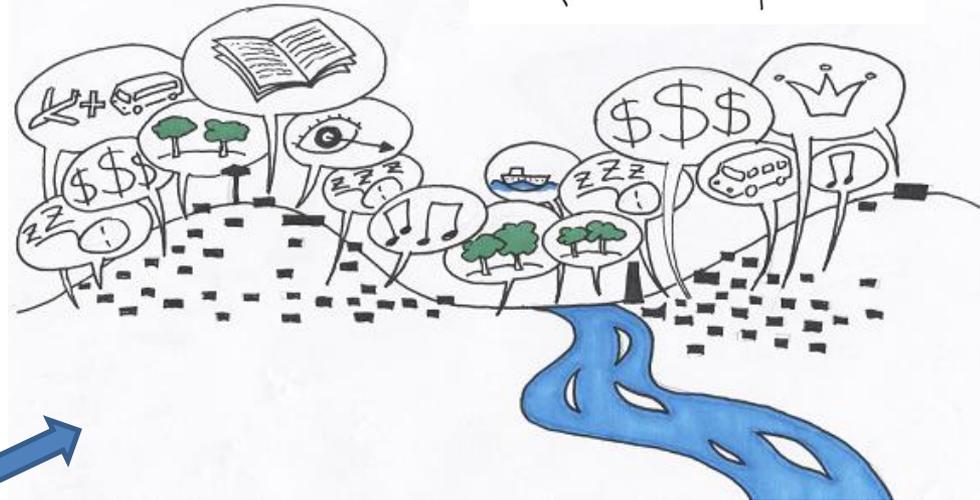
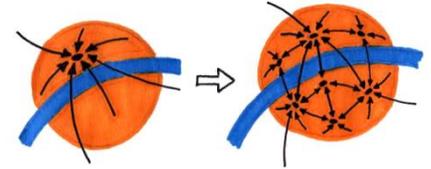
- **Le site** : un paysage naturel magnifique : les collines et le fleuve, les arbres, le végétal en ville.
- **La vitalité de l'économie urbaine** : commerce, artisanat, pêche, maraîchage, services aux personnes...
- **La culture** et le mode de vie , qui font de Bamako « la plus africaine des capitales de la sous-région ».
- **La jeunesse** de la population.

# Propositions globales: Doper la Rive Sud

Pour équilibrer les deux rives, il ne faut pas forcément chercher à diminuer la force du centre historique, mais plutôt renforcer l'attractivité des différents points d'intérêt de la rive sud, et y développer une programmation de nouveaux équipements.

Cela étant dit, il est aussi envisageable de déplacer rive Sud certaines fonctions métropolitaines actuellement situées au Rail Da (assemblée, mairie, marché...).

PROPOSITION

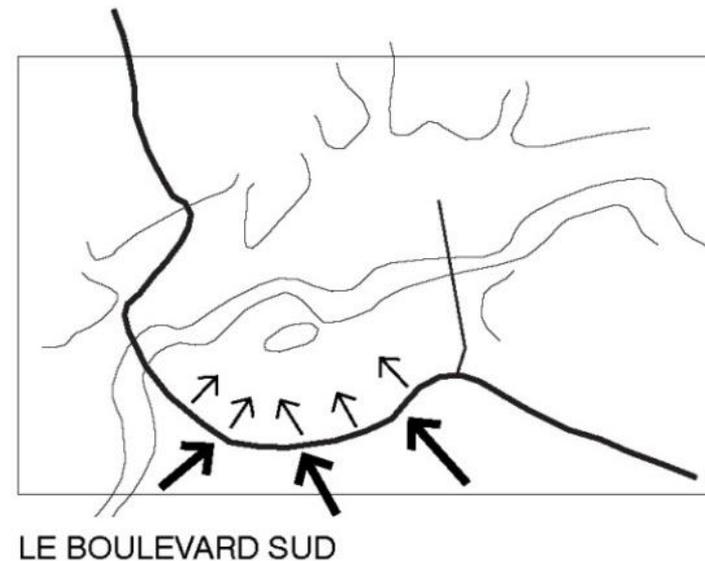


CONSTAT



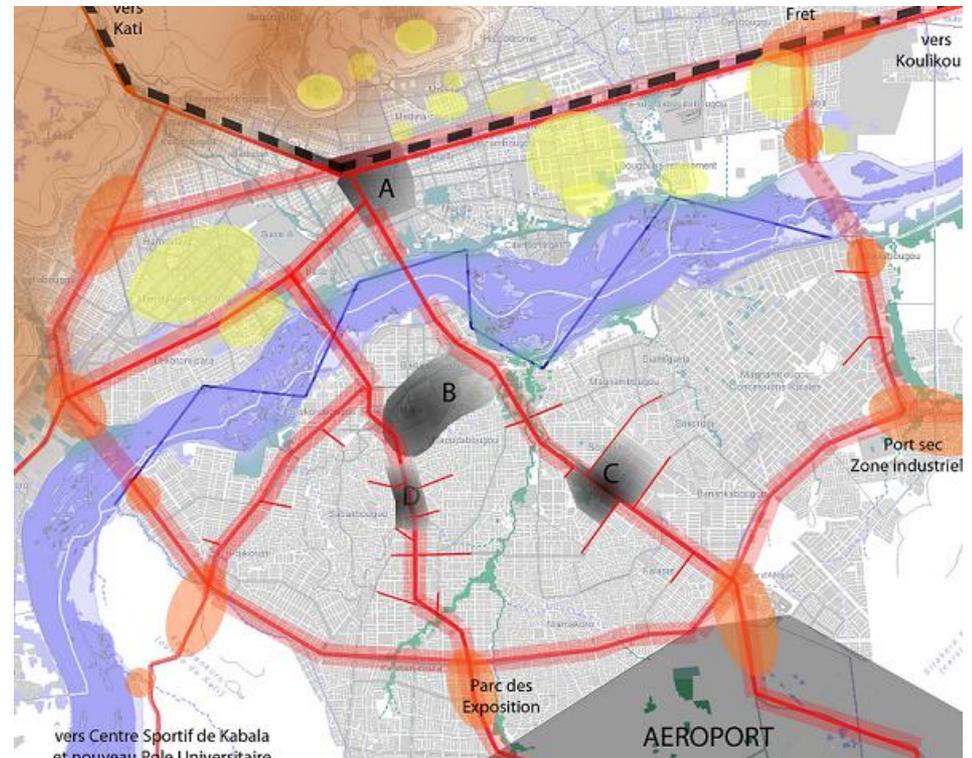
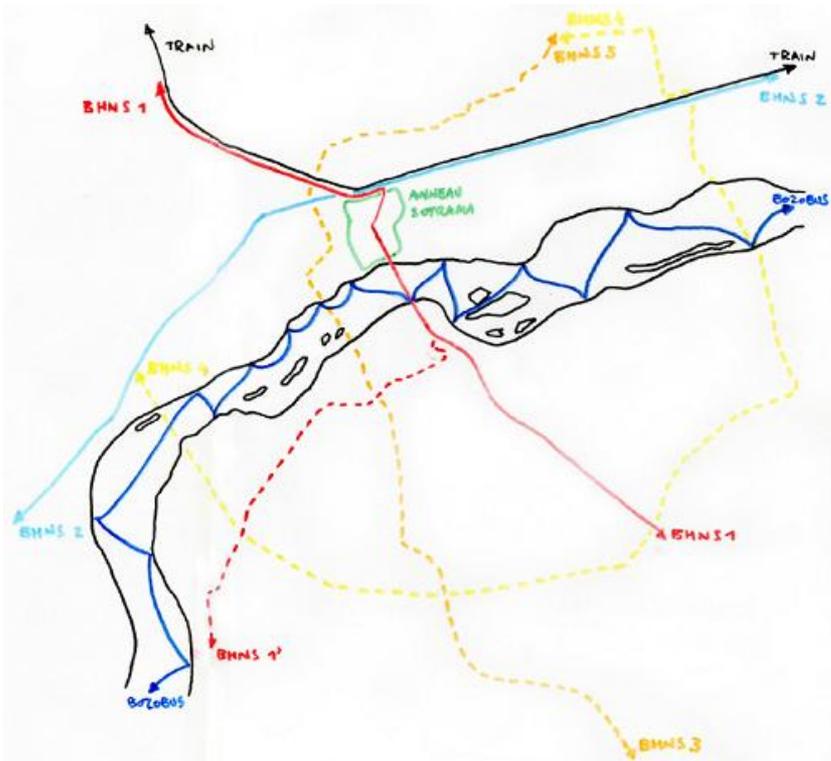
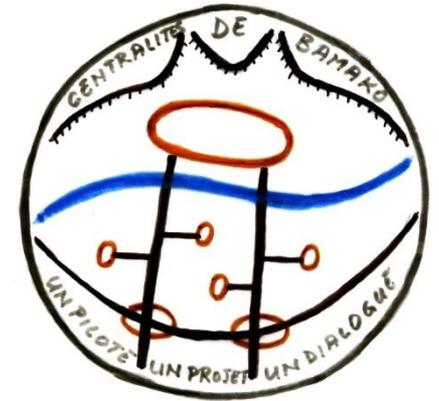
# Propositions globales: Limiter l'expansion urbaine

Tenter de **limiter l'expansion horizontale de la ville**, d'abord par une politique nationale de renforcement des autres villes maliennes pour limiter le flux des arrivées, mais aussi par des mesures coercitives qui interdisent ou limitent les nouvelles implantations à l'extérieur d'une certaine limite, et surtout en créant les conditions d'attractivité à l'intérieur du boulevard sud.



# Propositions globales: Renforcer les axes

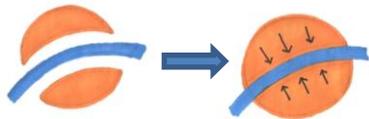
Structurer l'agglomération par le **renforcement des axes principaux**, appuyés par le développement d'un système de transport.



Propositions globales:

# Valoriser les spécificités bamakoises

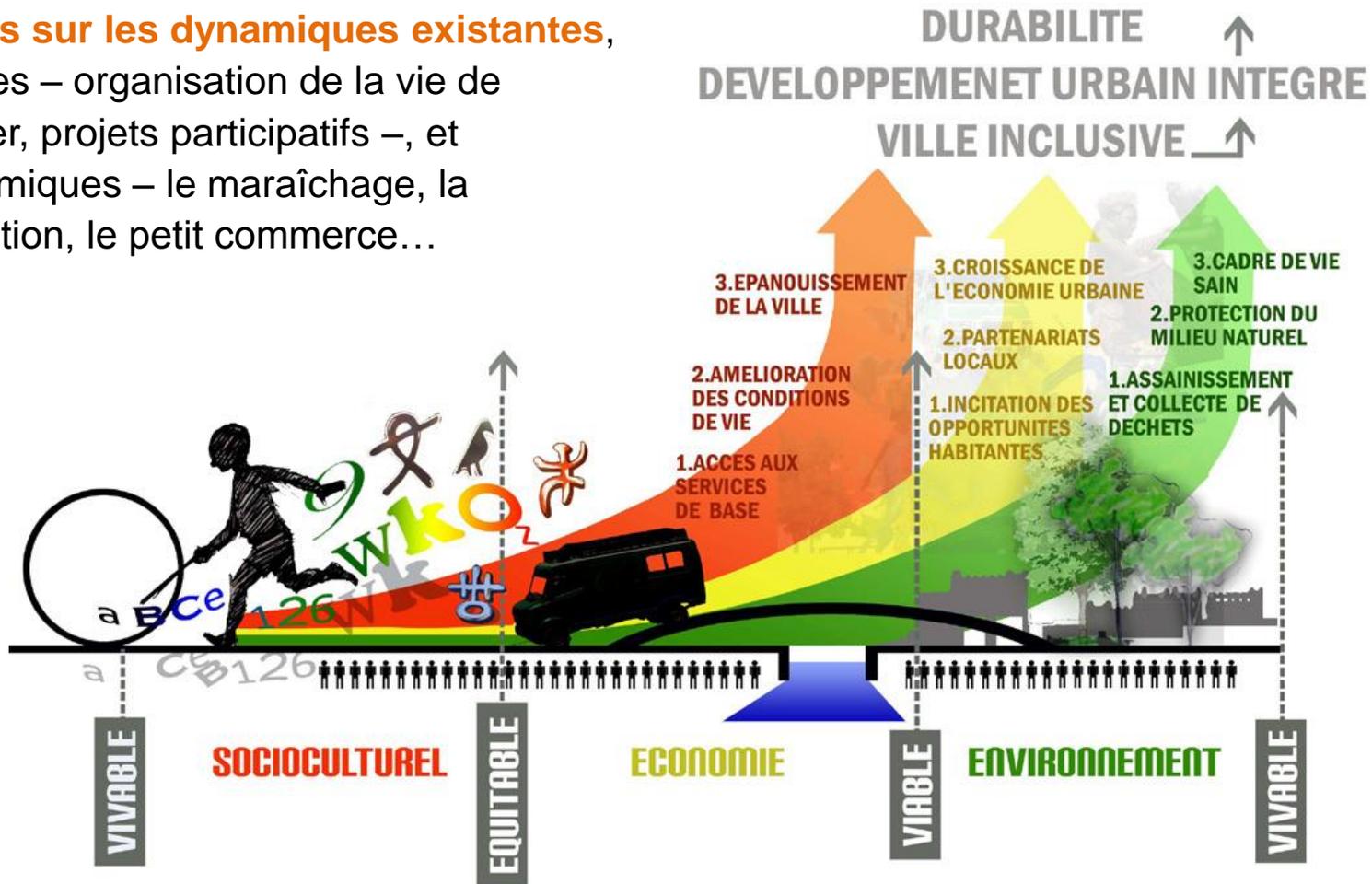
Valoriser et transformer en atouts les spécificités de la ville : **cadre naturel + mode de vie !**



Propositions globales:

# Approche pragmatique et méthode inclusive

Développer des **initiatives locales basées sur les dynamiques existantes**, sociales – organisation de la vie de quartier, projets participatifs –, et économiques – le maraîchage, la réparation, le petit commerce...



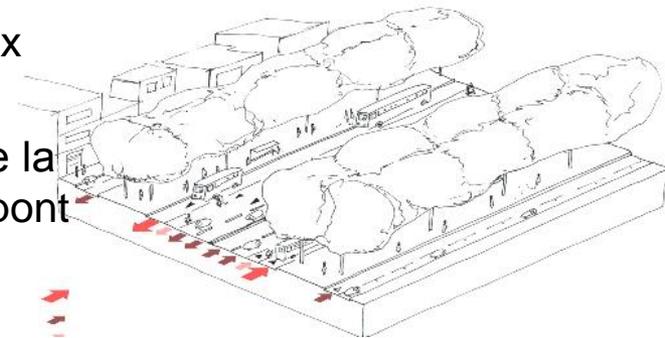
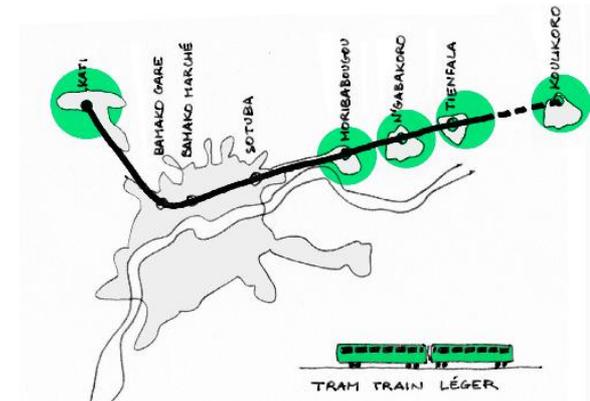
# Interventions : Structurer la mobilité dans Bamako

*Risque* : Saturation des axes de circulation avec l'augmentation de la motorisation des ménages et la croissance de la ville. Surtout qu'il paraît peu réaliste de limiter légalement l'utilisation des véhicules personnels.

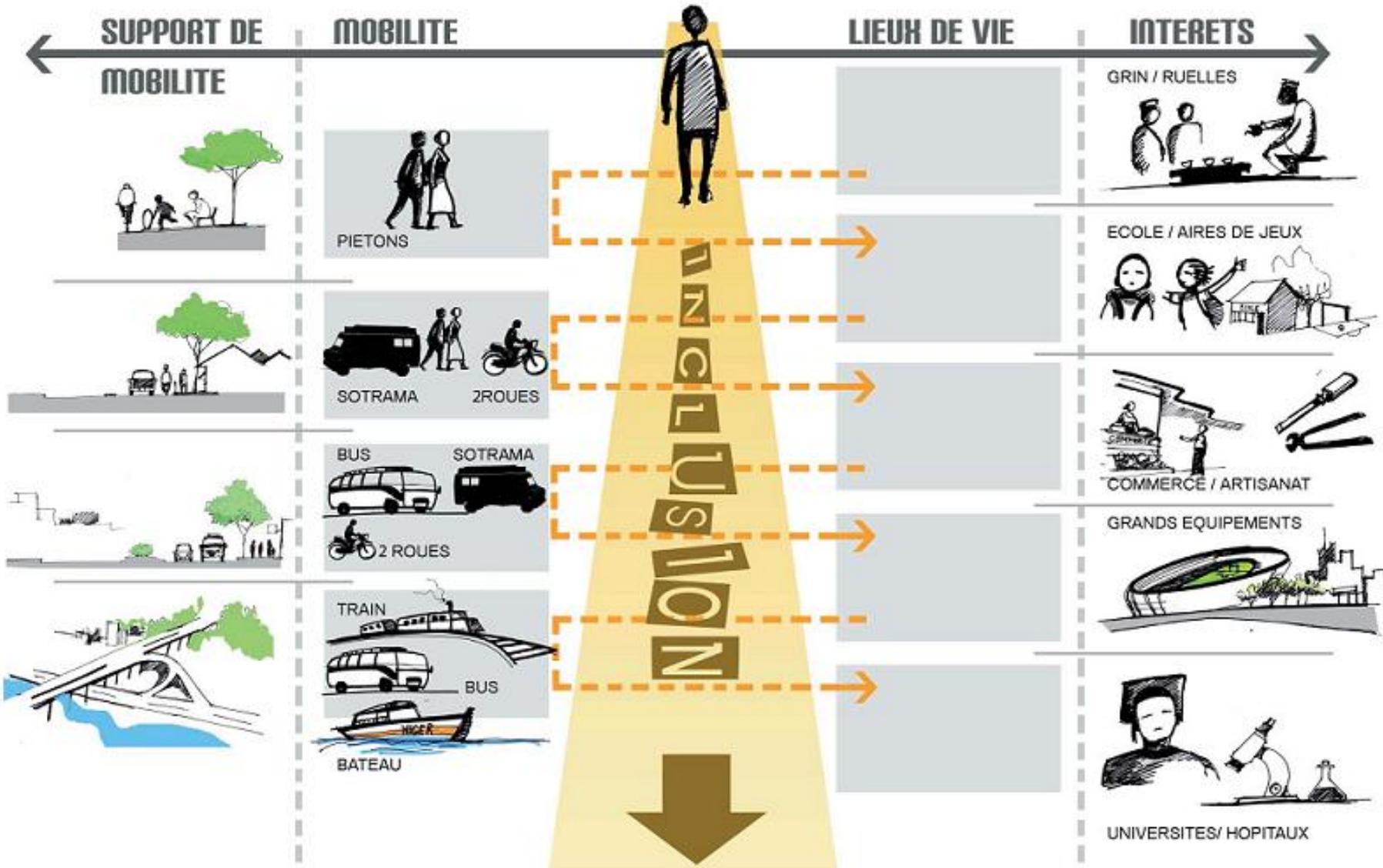
*Approche* : **Favoriser la fluidité des modes collectifs et des modes doux** sur celle des modes individuels motorisés. Ainsi la solution ne consiste pas exclusivement en une réponse lourde infrastructurelle, mais plutôt en une gestion adaptée des circuits et des besoins, en agissant en même temps aux différentes échelles.

*Différentes propositions* :

- Utiliser la ligne ferroviaire avec une ligne urbaine pendulaire, desservant plusieurs arrêts dans Bamako.
- Utiliser le fleuve, avec le réseau des Bozobus.
- Sur les axes principaux, créer une voie dédiée aux transports collectifs : Sotrama aujourd'hui, BHNS ou tramway demain.
- Créer des itinéraires dédiés aux piétons et aux cyclistes.
- Réorganiser les déplacements interurbains et internationaux en réorganisant le fonctionnement des gares routières.
- Elargir l'anneau Sotrama, soit jusqu'au fleuve, soit pour que la boucle passe par les deux ponts, en rendant en parallèle le pont payant pour les véhicules privés.



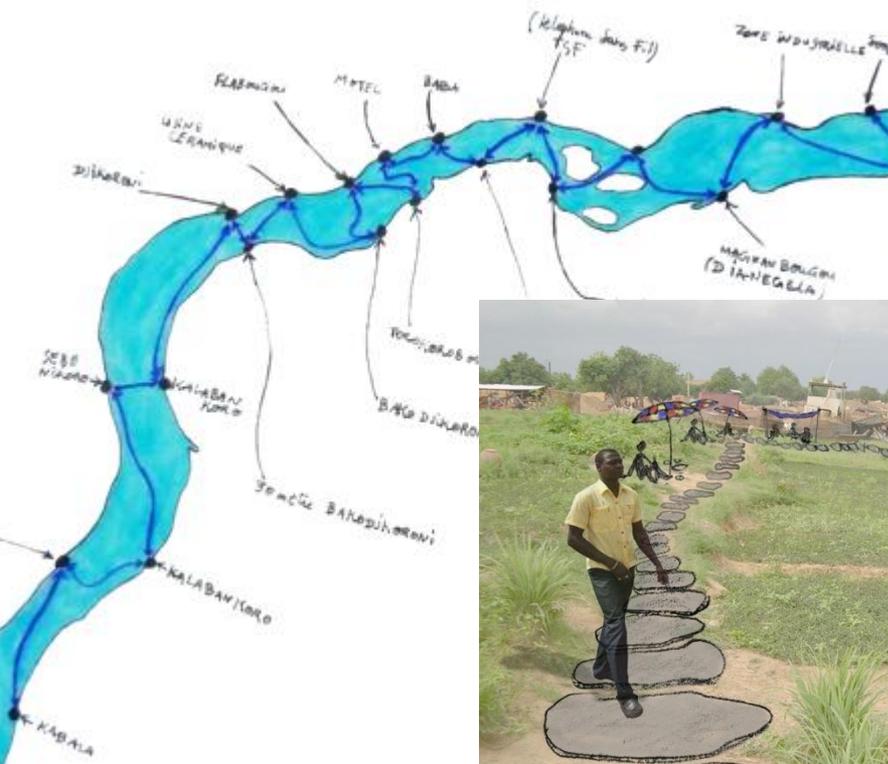
# Interventions : Structurer la mobilité dans Bamako



## Interventions :

# Remettre le Fleuve et les marigots dans la vie des Bamakois

- Légiférer et intervenir pour acquérir et maîtriser **le foncier des berges**,
- Protéger et développer des **accès publics aux berges**,
- Développer un **réseau de cabotage en pinasse**, avec des pontons souples adaptés aux fluctuations du fleuve, et bien connectés à l'ensemble du réseau de transport en commun.

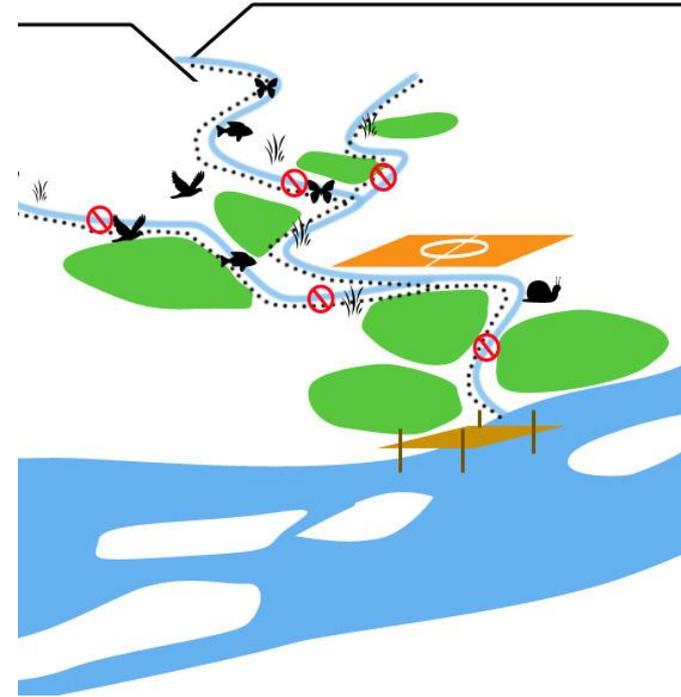


## Interventions :

# Remettre le Fleuve et les marigots dans la vie des Bamakois

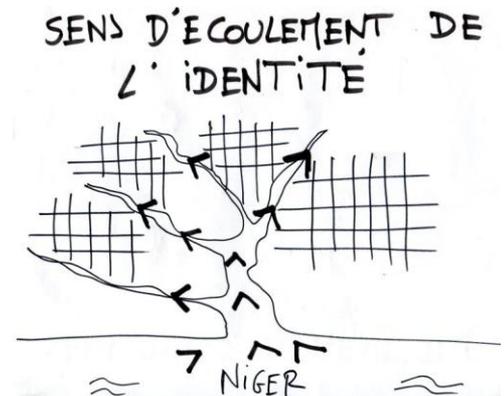
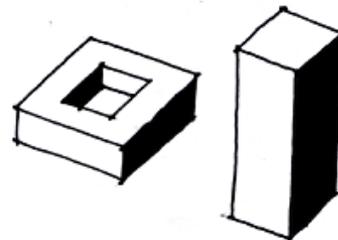
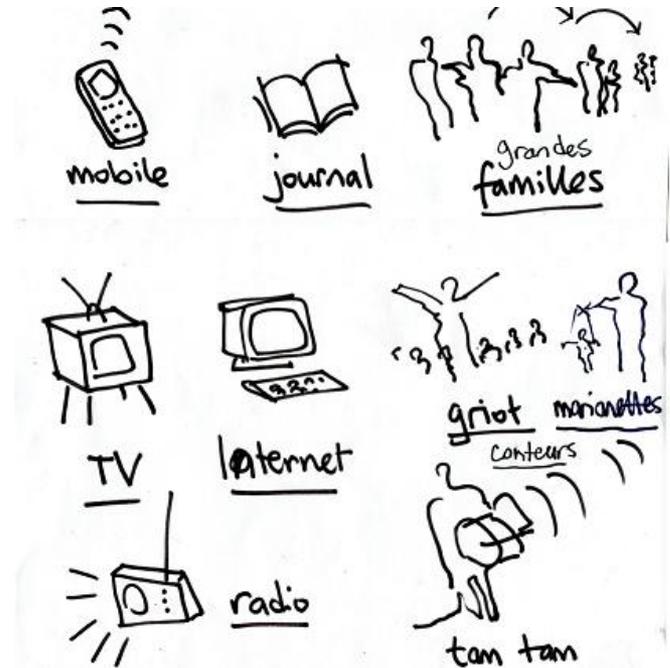
-Soutenir et développer avec un souci environnemental les **activités économiques** liées au fleuve : pêche, cultures maraîchères saisonnières...

- **Valoriser le réseau de marigots**, qui deviennent un support écologique, social et économique de la vie de quartier : dépollution (assainissement par lagunage), sensibilisation et initiation de bonnes pratiques, encouragement des initiatives communautaires ou privées, renforcement de la brigade fluviale, création de cheminements, soutien à l'activité agricole, limitation de tout type de construction.



# Interventions : Identifier, développer et encourager un mode de vie bamakois

- Développer et protéger le **réseau végétal**,
- Créer un **discours partagé** sur la ville, en développant une compréhension commune des droits et responsabilités des citoyens,
- Aider au développement de **filières économiques locales**, notamment par la formation .
- Encourager le **développement de la culture** par l'ouverture de centres d'apprentissage et d'expression : musique, arts oraux, sculpture, photographie, cinéma...
- Développer un **habitat** moderne permettant de maintenir les modes de vie traditionnels (cf concours),

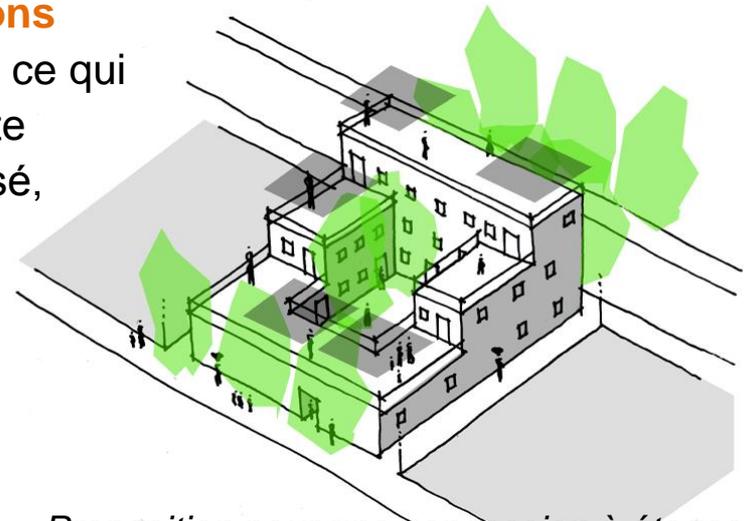


# Interventions : Identifier, développer et encourager un mode de vie bamakois

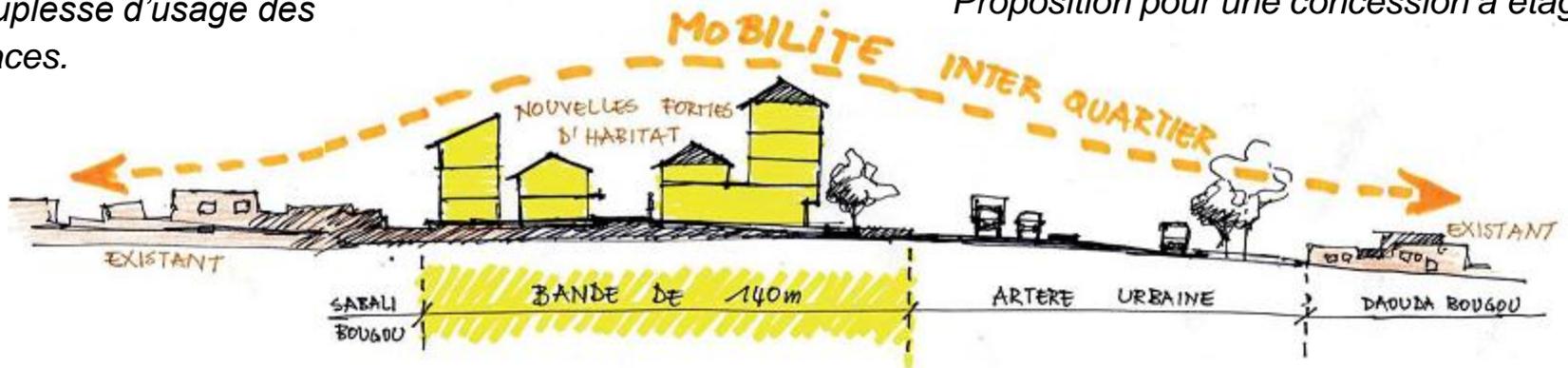
- **Lancer un concours d'innovation** national ou international sur la définition d'un habitat bamakois moderne, dense, et confortable,
- Réaliser **sur la bande des 140m des expérimentations architecturales** sur la base des propositions lauréates, ce qui répond à l'objectif de créer une vitrine urbaine sur ce site -déguerpi, classé d'utilité publique et aujourd'hui délaissé,

## ***Eléments de cahier des charges du concours***

- *Des espaces extérieurs comme lieu de sociabilisation,*
- *Présence d'arbres,*
- *Souplesse d'usage des espaces.*



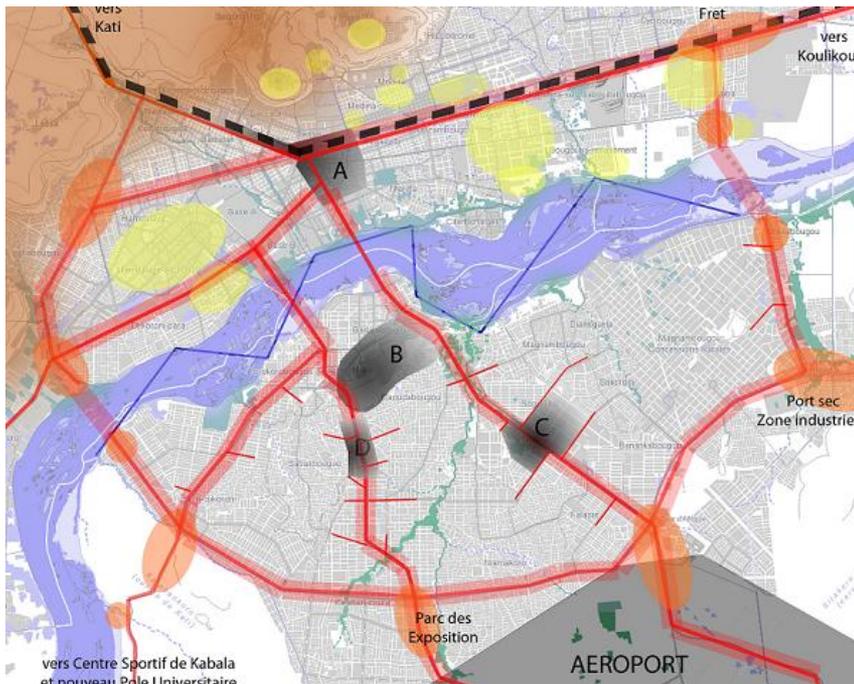
Proposition pour une concession à étages



## Interventions :

# Déplacer la logistique sur le boulevard Sud

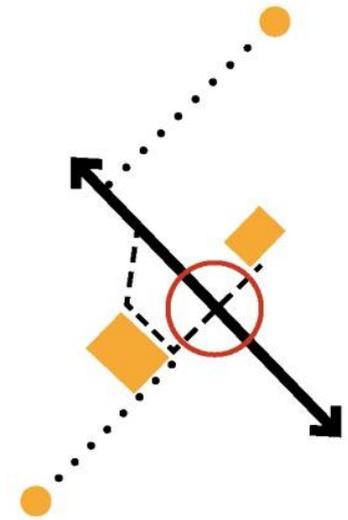
- Utiliser l'opportunité de la mise en service du 3<sup>ème</sup> pont pour revoir les **autorisations d'accès** au centre-ville et renforcer le rôle de porte économique au sud de Bamako.
- Développer des zones logistiques sur le **boulevard de contournement** pour permettre des transbordements et une distribution dans le centre avec des camions plus petits.



*Proposition d'une porte multifonctions à Yirimadio*

# Interventions : Booster Sogoniko

La situation de Sogoniko comme porte de la ville, les équipements en place et les investissements déjà réalisés justifient de faire de Sogoniko une centralité majeure de la capitale.



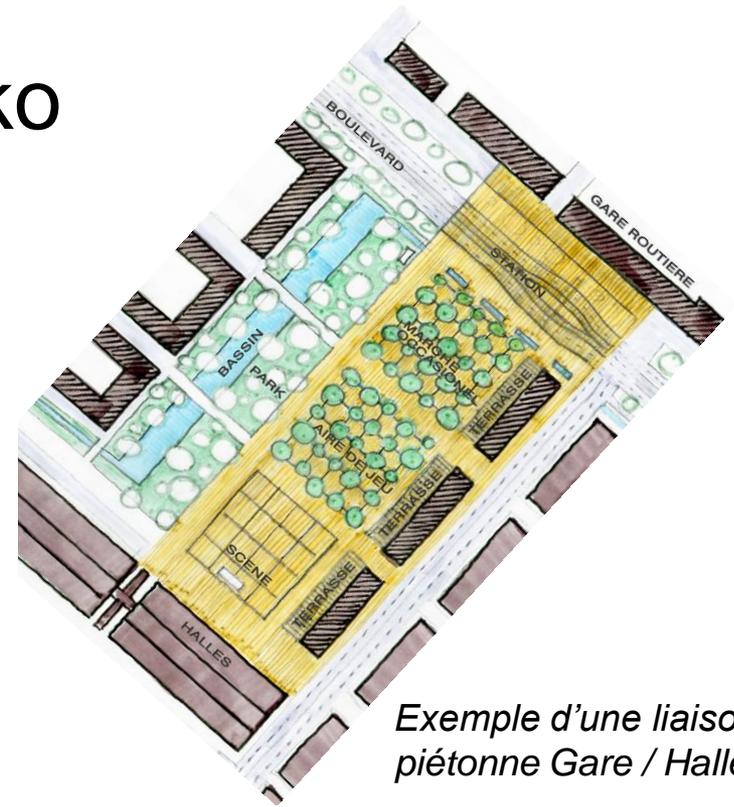
## Interventions :

- **Liaison piétonne aménagée** Gare routière / Halles (mail, passerelle, rues aménagées...)
- **Réorganisation de la Gare** internationale (qui doit s'imposer à l'échelle de la capitale du Mali), avec effort de développement / d'organisation de **l'intermodalité** avec les bus urbains, les Sotrama et les taxis (proposition de dissocier les flux urbains des flux nationaux)
- Augmenter la valeur et l'attrait du quartier par la construction **d'équipements métropolitains** (Poste, office du tourisme,..) et de **proximité** (écoles, terrains de sport...),
- Augmenter la **sécurité** par la présence d'équipements et de fonctionnaires
- **Reprise en main des Halles** par la Municipalité : en gardant la fonction commerciale, mais en réaménageant, avec mes commerçants, les échoppes et les étages, éventuellement en consacrant l'étage à la restauration, et/ou en y développant une nouvelle programmation d'équipement de quartier : culture ou formation

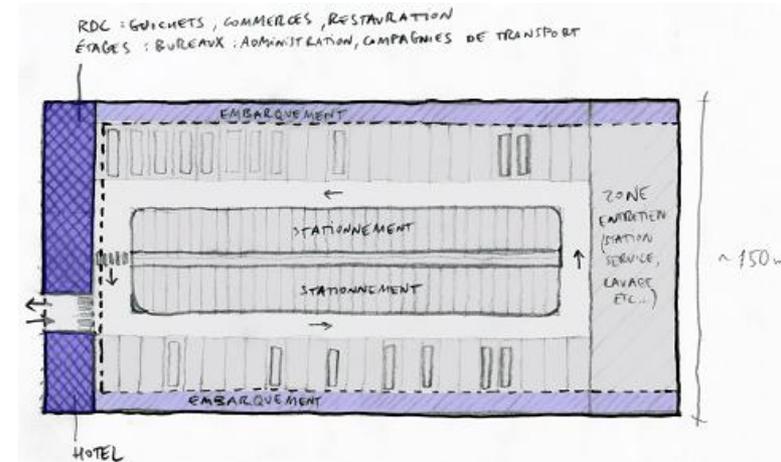
# Interventions : Booster Sogoniko



*Il ne s'agit pas seulement des équipements Gare + Halles, mais de tout un quartier à développer comme une centralité métropolitaine*



*Exemple d'une liaison piétonne Gare / Halles*



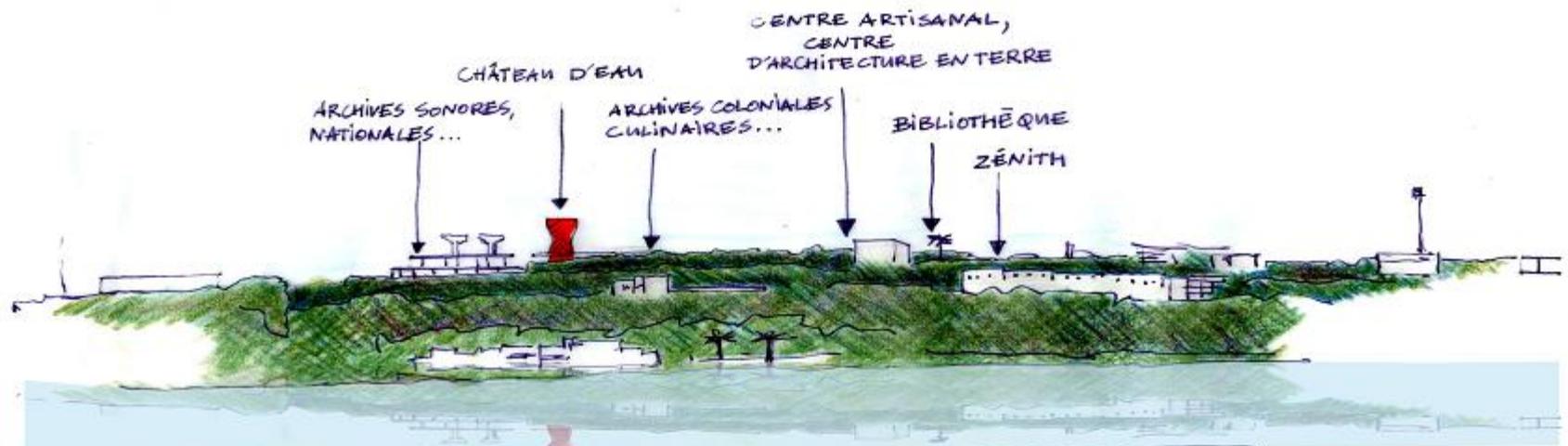
*Proposition de réorganisation de la gare routière*

# Interventions : Badalabougou, site emblématique

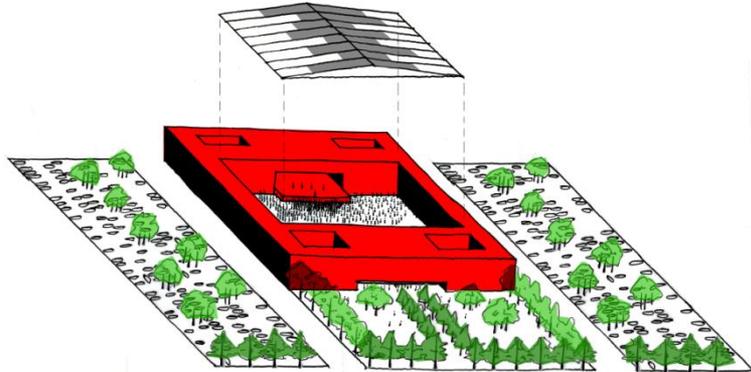
> Profiter de la **visibilité du site** et de son **positionnement central** pour en faire un **lieu d'identité fort** qui devienne symbole de Bamako et du Mali.

## Interventions proposées :

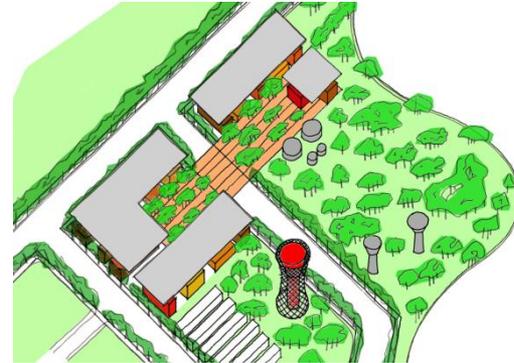
- Un **monument signal** positionné en haut de la colline et visible depuis le centre,
- Une **programmation culturelle** à l'échelle de la sous-région : Archives de la connaissance orale, salle de spectacle,
- **Plantation importante** d'une masse boisée (flamboyants par exemple),
- En faire une **destination récréative pour les Bamakois**, avec parcs et amusements (proposition d'un parc avec belvédères et points de vue)
- Maintenir et **développer la fonction universitaire** de la Colline du Savoir, avec création de logements étudiants et autres, amélioration de cheminements piétons maillés et développement des liens avec les quartiers limitrophes, aménagement d'une meilleure desserte en transports collectifs (navette publique ou Sotrama).



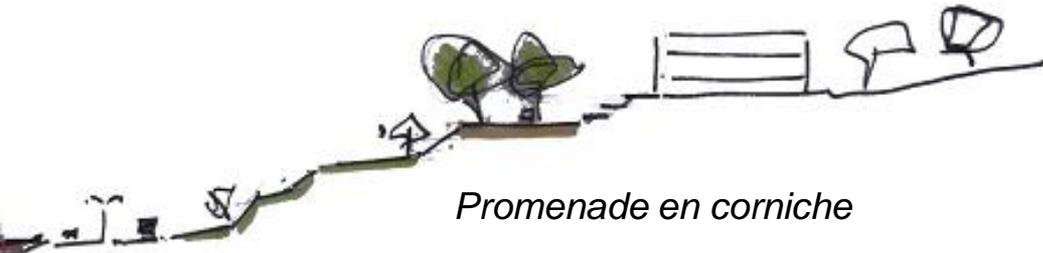
# Interventions : Badalabougou, site emblématique



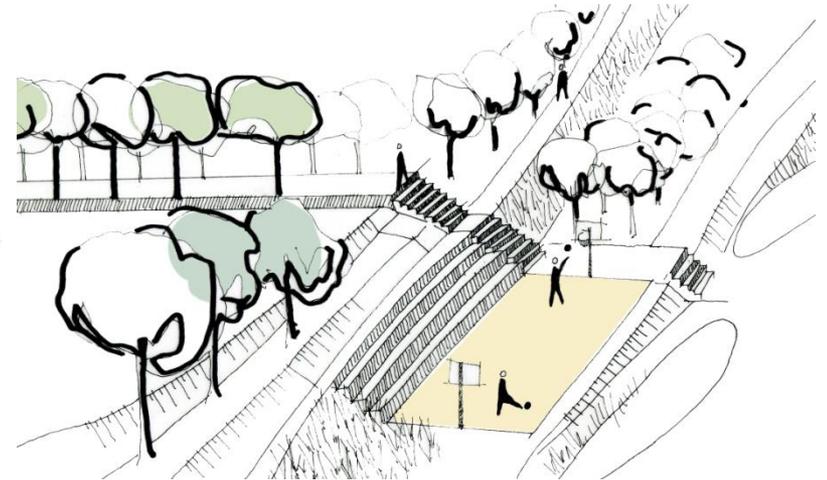
*Salle de concert à ciel ouvert*



*Archives de la connaissance orale*



*Promenade en corniche*



*Ouvrir des espaces sur les pentes de la colline*

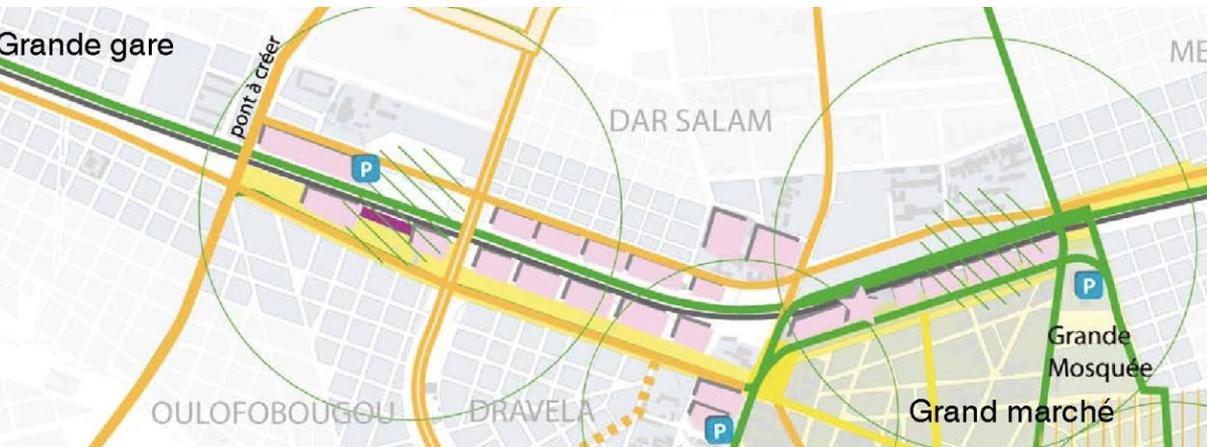
# Interventions : un Rail Da plus fluide

> Conforter les fonctions de centralité et d'identité du centre historique de Bamako, limiter la congestion de la zone commerciale, améliorer la fluidité globale.

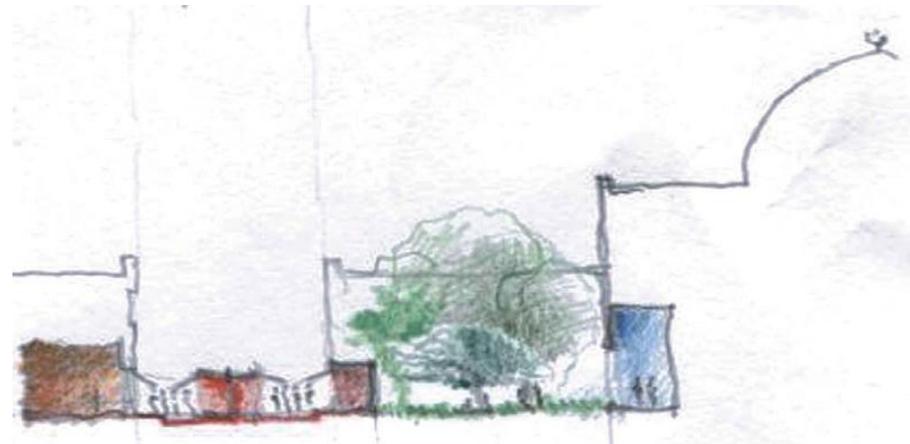
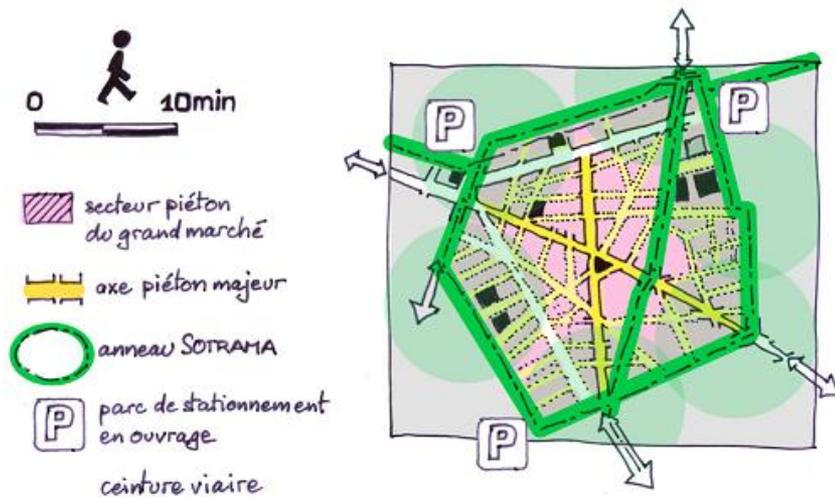
## Interventions :

- Relancer le train, construire une **nouvelle gare** un peu plus à l'ouest, conçue pour faciliter l'intermodalité (trains nationaux, train urbain pendulaire, bus, Sotrama), et offrant des services adaptés : hôtels, restauration, office du tourisme, bureaux...
- Réhabiliter l'ancienne gare comme symbole de Bamako la coquette. Affirmer l'intérêt historique du centre et promouvoir un **itinéraire touristique** mettant en valeur les différentes institutions et le patrimoine.
- Extraire les activités de gros et de transit (cf : logistique sur voie de contournement sud)
- Clarifier la structure de ce centre-ville, avec davantage de repères (propositions de nouveaux boulevards aménagés),
- Essayer de développer des fonctions urbaines autres que le commerce : logements, restauration, hôtellerie...
- Prévoir des parkings en-dehors de l'anneau Sotrama, à proximité des équipements attirant le plus de monde,
- Maintien du commerce de rez-de-chaussée, réglementation du commerce informel, qui peut être autorisé certains jours ou en certains lieux,

# Interventions : un Rail Da plus fluide



*Une nouvelle gare qui crée un nouveau quartier, avec des services élargis et des fonctions résidentielles.*



*Rues avec commerces / Jardin institutionnel / Mosquée*

*Aménager circulations piétonnes / transports collectifs*

# Quelques conditions transversales à la réussite des projets

- Maîtrise du foncier pour les opérations emblématiques (université, Sogoniko, Rail Da / foncier ferroviaire) et pour les abords des deux lignes majeures de TC
- Maîtrise de l'occupation de l'espace public
- Mise en place d'un partenariat opérationnel public/privé pour porter les projets
- Mise en place d'une démarche de concertation avec les habitants et acteurs socio-économiques